



COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Via Carebbio 32 - Cap. 25046 - P.I. 00724650981 - C.F. 82001930179

Tel. 030/7750750 - Fax 030/725008

E-mail: municipio@comune.cazzago.bs.it sito comune: www.comune.cazzago.bs.it

Area Tecnica - Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Appalto di servizio

procedura: ristretta art. 60 e art. 157, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016
criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, commi 2, e 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016

Servizio di global service 2018-2020 con opzione di 2 anni

CIG: 7191445825

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi (di tutti gli enti aggiudicatori responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO (BS) - ITALIA		Numero di identificazione nazionale:	
Indirizzo postale: VIA CAREBBIO N. 32			
Città: CAZZAGO SAN MARTINO	Codice NUTS:	Codice postale: 25046	Paese: ITALIA
Persona di contatto: Moraschetti geom. Fabio		Tel.: 0307750750	
E-mail: llpp@comune.cazzago.bs.it		Fax: 030725008	
Indirizzi Internet			
Indirizzo principale: (URL) www.comune.cazzago.bs.it			
Indirizzo del profilo di committente: (URL) www.comune.cazzago.bs.it			

I.2) Appalto congiunto

- Il contratto prevede un appalto congiunto
- Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:
- L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

<input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) www.comune.cazzago.bs.it
<input type="checkbox"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)
Ulteriori informazioni sono disponibili presso
<input checked="" type="checkbox"/> l'indirizzo sopraindicato
<input type="checkbox"/> altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate
<input checked="" type="checkbox"/> in versione elettronica: mediante la piattaforma ARCA/SINTEL della Regione Lombardia. Indirizzo: www.arca.regione.lombardia.it . L'operatore economico dovrà registrarsi nel sistema della Regione Lombardia al fine della presentazione della gara

<input type="checkbox"/> all'indirizzo sopraindicato
<input type="checkbox"/> al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)
<input type="checkbox"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

I.6) Principali settori di attività

<input type="checkbox"/> Produzione, trasporto e distribuzione di gas e calore	<input type="checkbox"/> Servizi ferroviari
<input type="checkbox"/> Elettricità	<input type="checkbox"/> Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus
<input type="checkbox"/> Estrazione di gas e petrolio	<input type="checkbox"/> Attività portuali
<input type="checkbox"/> Esplorazione ed estrazione di carbone e altri combustibili solidi	<input type="checkbox"/> Attività aeroportuali
<input type="checkbox"/> Acqua	<input checked="" type="checkbox"/> Altre attività: servizio di manutenzione e gestione del patrimonio comunale
<input type="checkbox"/> Servizi postali	

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:	Numero di riferimento:
II.1.2) Codice CPV principale: 50810000-3 Codice CPV supplementare: _____	
II.1.3) Tipo di appalto misto <input checked="" type="checkbox"/> Lavori <input checked="" type="checkbox"/> Forniture <input checked="" type="checkbox"/> Servizi	
II.1.4) Breve descrizione: Servizio di global service 2018/2020, con opzione di 2 anni, per la gestione e manutenzione del patrimonio comunale	
II.1.5) Valore totale stimato L'importo complessivo, al netto degli oneri fiscali, è stato stimato del servizio compreso oneri della sicurezza, prestazioni a canone e a misura, in € 998.089,23, per tutta la durata contrattuale per 3 anni ed € 665.392,82 per i 2 anni opzionabili. L'importo complessivo è pari ad € 1.663.482,05.	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="checkbox"/> tutti i lotti <input type="checkbox"/> numero massimo di lotti: [] <input type="checkbox"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Servizio di global service 2018/2020, opzione 2 anni		Lotto n.:	
II.2.2) Codici CPV supplementari Codice CPV principale: 50810000-3 Codice CPV supplementare: _____			
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITC47_ Luogo principale di esecuzione: COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO			
II.2.4) Descrizione dell'appalto: Servizio di global service 2018/2020, con opzione di 2 anni, per la gestione e manutenzione del patrimonio comunale			
II.2.5) Criteri di aggiudicazione <input checked="" type="checkbox"/> I criteri indicati di seguito <input checked="" type="checkbox"/> Criterio di qualità - Nome: / Ponderazione: peso 80			
n.	Elementi (e sub-elementi)	Sub-pesi	Peso
1	Proposta migliorativa del servizio finalizzate all'incremento delle attività. La relazione dovrà riportare in maniera esaustiva e dettagliata i miglioramenti al servizio descritto in capitolato d'onere, senza aggiunta di oneri. L'offerta nel presente elemento non potrà sovrapporsi all'elemento n. 2, in caso di sovrapposizione verrà valutato quanto offerto secondo il presente elemento e all'elemento n. 2 verrà attribuito un peso pari a 0		27
a	servizio di diserbo	5	
b	riqualificazione ambientale di aree a verde e aiuole	4	
c	manutenzione/riparazioni/sostituzione e vari interventi giochi parchi e pertinenze (tipo recinzioni, spine d'acqua, ecc...)	6	
d	eventuali altri elementi innovativi aggiuntivi offerti per i miglioramento del servizi	6	
e	interventi di sradicamento, abbattimento e fornitura, compreso piantumazione, di nuove essenze alberate, di piccole e medie dimensioni, durante il periodo di contratto. Il punto della relazione del presente sub-peso dovrà riportare dettagliatamente quanto offerto sia in termini di numero di interventi, di sradicamento che di forniture, piantumazione, di essenze alberate	6	
2	Attività previste in appalto e compensate a misura per il quale l'operatore economico intenda eseguire gli interventi in forma gratuita. La relazione dovrà riportare in maniera esaustiva e dettagliata i servizi offerti compreso il numero di interventi o di fornitura o il miglioramento della quantità previsti in appalto.		18

a	interventi gratuiti pulizia caditoie stradali e spurghi	4	
b	servizi gestione segnaletica stradale orizzontale e verticale: nuova segnaletica	5	
c	servizio gestione tinteggiature interne immobili	5	
d	servizio gestione interventi su richiesta del Comune, ore stimate 220 all'anno	4	
3	Possesso di registrazione EMAS, in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità.	3	3
4	Progetto di inserimento: creazione di sinergie con il tessuto sociale territoriale a supporto delle persone svantaggiate; numero, continuità e personalizzazione del programma di inserimento; disponibilità e qualifiche del personale incaricato del sostegno e assistenza. La relazione dovrà riportare in maniera esaustiva e dettagliata di quanto proposto	4	4
5	Campagna di informazione sul servizio ed ogni mutamento del medesimo: modalità di svolgimento, diffusione ed estensione della campagna informatica durante il servizio e in relazione all'eventuale mutamento delle condizioni del servizio intervenute nel corso di contratto	4	4
6	Proposta progettuale di interventi di risparmio energetico e/o di miglioramento sismico e/o di manutenzione degli immobili oggetto di gestione del servizio che comportano un migliore ciclo di vita dell'edificio e quindi, minori interventi di ordinaria manutenzione e straordinaria durante il periodo del contratto, senza oneri aggiuntivi. La relazione deve essere dettagliata e esaustiva rispetto a quanto offerto dal concorrente e non deve lasciare dubbi a quanto offerto; deve specificare gli interventi offerti, i tempi e le modalità di intervento. Si precisa che tutti i servizi/forniture/opere necessarie per dare quanto offerto a "regola d'arte" alla Stazione Appaltante non indicate nella relazione come "escluse" sono da ritenersi incluse nell'offerta		24
a	interventi di risparmio energetico (es. schermature vetri, infissi, luci a led, ecc..)	8	
b	interventi di miglioramento sismico (strutture portanti, strutture accessorie tipo scale pensiline, ecc..)	8	
c	interventi di manutenzione straordinaria	8	

Prezzo – Ponderazione:

peso 20

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

dove:

V_{ai} = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

R_a = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a)

R_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

L'importo complessivo, al netto degli oneri fiscali, è stato stimato del servizio compreso oneri della sicurezza, prestazioni a canone e a misura, in € 98.089,23, per tutta la durata contrattuale per 3 anni ed € 665.392,82 per i 2 anni opzionabili.

L'importo complessivo è pari ad € 1.663.482,05.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36 mesi per i primi 3 anni di contratto oppure Durata in giorni: _____

oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo sì no Descrizione dei rinnovi

Il rinnovo della durata di contratto, alle stesse condizioni del contratto originale, per un durata di anni 2 secondo le modalità e i criteri indicati nel capitolato

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte)

Numero previsto di candidati: _____

oppure Numero minimo previsto: _____ / Numero massimo: _____

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti sì no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni sì no Descrizione delle opzioni:

La Stazione Appaltante può esercitare l'opzione di proseguire nell'affidamento del servizio, alle stesse condizioni economiche, per ulteriori 2 (due) anno a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento con esclusione di qualunque opzione tacita o comportamento concludente. A tale scopo:

- la facoltà di esercitare o meno l'opzione è riservata esclusivamente alla Stazione Appaltante, mentre l'Appaltatore, assume sin dall'origine l'impegno irrevocabile e unilaterale anche ai sensi degli articoli 1324, 1334 e 1987, del Codice civile, all'eventuale prosecuzione del servizio;
- il mancato esercizio dell'opzione non comporta alcun indennizzo, compenso, risarcimento, ripetizione o altra richiesta diversa a favore dell'Appaltatore;
- in caso di esercizio dell'opzione sono reiterate le polizze presentate a garanzia del servizio in oggetto previste nel presente capitolato, in proporzione all'importo contrattuale dell'opzione.

L'Appaltatore è obbligato ad aderire all'opzione quando la richiesta sia formulata almeno 1 (uno) mese prima della scadenza dei primi 3 anni. Se la richiesta è fatta meno di 1 (uno) mese prima della scadenza di dei primi 3 anni, l'adesione dell'Appaltatore è facoltativa.

Per maggiori precisazioni si rinvia al capitolato d'onere
II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici <input type="checkbox"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Numero o riferimento del progetto:
II.2.14) Informazioni complementari:

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale Iscrizione al pertinente registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, completa del numero, della località di iscrizione e del Codice ATECO principale. Per gli operatori economici residenti in altro Stato membro diverso dall'Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:
III.1.2) Capacità economica e finanziaria <input checked="" type="checkbox"/> Criteri di selezione indicati nei documenti di gara Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Fatturato specifico, con riferimento agli ultimi tre esercizi (2014-2015-2016), non inferiore a 1,5 volte il valore dell'appalto € 2.495.223,08. Vedere disciplinare di gara per maggiori dettagli. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:
III.1.3) Capacità professionale e tecnica <input checked="" type="checkbox"/> Criteri di selezione indicati nei documenti di gara Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Possesso dell'attestazione SOA, per la classe I, delle categorie OG1 e OG3 ritenute nel servizio in appalto i servizi per i quali è necessario garantire che gli operatori economici possiedano le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con adeguato standard di qualità come indicato all'art. 83, comma 6, del D. Lgs. 50/2016. Vedere disciplinare di gara per maggiori dettagli. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:
III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:
III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati <input type="checkbox"/> Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia

<p>l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate</p> <p><input type="checkbox"/> L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti</p>
<p>III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:</p> <ul style="list-style-type: none">- cauzione provvisoria di cui all'art. 93, comma 1 e seguenti, del D. Lgs 50/2016, di euro 33.269,64, (pari al 2 % del valore di appalto presunto) (Vedesi disciplinare)- cauzione definitiva vedesi disciplinare- polizza RCT e RCO vedesi disciplinare
<p>III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:</p> <ul style="list-style-type: none">- fondi propri dell'Amministrazione
<p>III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:</p>

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

<p>III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)</p> <p><input type="checkbox"/> La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione</p> <p>Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:</p>
<p>III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:</p>
<p>III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto</p> <p><input type="checkbox"/> Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto</p>

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

<p>IV.1.1) Tipo di procedura</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Procedura aperta</p> <p><input type="checkbox"/> Procedura ristretta</p> <p><input type="checkbox"/> Procedura negoziata con previo avviso di indizione di gara</p> <p><input type="checkbox"/> Dialogo competitivo</p> <p><input type="checkbox"/> Partenariato per l'innovazione</p>
<p>IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione</p> <p><input type="checkbox"/> L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Accordo quadro con un unico operatore<input type="checkbox"/> Accordo quadro con diversi operatori <p>Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: _____</p> <p><input type="checkbox"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti <p>In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 8 anni:</p>
<p>IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo</p> <p><input type="checkbox"/> Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da</p>

discutere o di offerte da negoziare

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica

Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici sì no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IDENTIFICATIVO PROCEDURA ARCA/SINTEL n. _____

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte sulla piattaforma ARCA/Sintel

Data: (17 ottobre 2017) Ora locale: (18:00)

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

Data: (gg/mm/aaaa)

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: ITALIANO

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data e ora da comunicazione da disciplinare di gara

Luogo: Comune di Cazzago San Martino

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La prima seduta di verifica della documentazione amministrativa e la seduta di apertura dell'offerta economica, con la contestuale comunicazione dei punteggi attribuiti all'offerta economica, è apertura al pubblico

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile sì no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

Per ogni informazioni di maggior dettaglio si rinvia al disciplinare di gara e alla documentazione allegata

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sezione di Brescia		
Indirizzo postale: via Carlo Zima, 3		
Città: Brescia	Codice postale: 25121	Paese: Italia
E-mail: a.trama@giustizia-amministrativa.it		Tel.: +39 0302279402
Indirizzo Internet: (URL) http://www.giustizia-amministrativa.it		Fax: +39 0302279496
VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione		
Denominazione ufficiale: Ufficio Tecnica		
Indirizzo postale: via Carebbio n. 32		
Città: Cazzago San Martino	Codice postale: 25046	Paese: Italia
E-mail: llpp@comune.cazzago.bs.it		Tel.: 0307750750
Indirizzo Internet: (URL) www.comune.cazzago.bs.it		Fax: 030725008
VI.4.3) Procedure di ricorso		
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:		
Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla		
<ul style="list-style-type: none"> a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per le ammissioni e le esclusioni; c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo. 		
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: Ufficio Tecnico		
Indirizzo postale: via Carebbio n. 32		
Città: Cazzago San Martino	Codice postale: 25046	Paese: Italia
E-mail: llpp@comune.cazzago.bs.it		Tel.: 0307750750
Indirizzo Internet: (URL) www.comune.cazzago.bs.it		Fax: 030725008
Denominazione ufficiale: Ufficio Tecnico		

VI.5) Data di spedizione del presente avviso Gazzetta Ufficiale Europea: ()

Il Responsabile del Servizio
 (Arch. Archini Pierpaola)