



# COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

**Provincia di Brescia**

Via Carebbio 32 - Cap. 25046 - P.I. 00724650981 - C.F. 82001930179

Tel. 030/7750750 - Fax 030/725008

E-mail: [municipio@comune.cazzago.bs.it](mailto:municipio@comune.cazzago.bs.it) sito comune: [www.comune.cazzago.bs.it](http://www.comune.cazzago.bs.it)

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA

### Appalto di servizi tecnici di ingegneria e architettura

procedura: ristretta art. 60 e art. 157, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, commi 3, lettera b) e 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016

**Prestazioni di progettazione per preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione oltre alle attività connesse - CIG 73836436F4**

**Intervento di: Riqualificazione delle scuole di primo grado di Bornato e dell'area adiacente mediante redistribuzione urbana e volumetrica nell'abitato di Bornato - Cazzago San Martino - CUP H77B17000250009**

#### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

##### I.1) Denominazione, indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale:		Comune di Cazzago San Martino				
Indirizzo postale:		via Carebbio n. 32				
Città:	Cazzago San Martino	Codice NUTS	ITC47	CAP	25046	Paese: Italia
Persona di contatto: Moraschetti geom. Fabio				Telefono	+ 39 030 7750750	
E-mail: llpp@comune.cazzago.bs.it				Fax:	+ 39 030 725008	
Indirizzi internet						
Indirizzo principale (URL):		<a href="http://www.comune.cazzago.bs.it">http://www.comune.cazzago.bs.it</a>				
Indirizzo del profilo di committente (URL):		<a href="http://www.comune.cazzago.bs.it">http://www.comune.cazzago.bs.it</a>				

##### I.2) Appalto congiunto

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto
<input type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

##### I.3) Comunicazione

<input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL) <a href="http://www.comune.cazzago.bs.it">http://www.comune.cazzago.bs.it</a>
<input type="checkbox"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso (URL) _____
Ulteriori informazioni sono disponibili presso
<input checked="" type="checkbox"/> l'indirizzo sopraindicato
<input type="checkbox"/> il seguente indirizzo: _____
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate
<input checked="" type="checkbox"/> in versione elettronica: (URL) <a href="http://www.arca.regione.lombardia.it">http://www.arca.regione.lombardia.it</a>
<input type="checkbox"/> all'indirizzo sopraindicato _____
<input type="checkbox"/> al seguente indirizzo: _____

☒ La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <http://www.comune.cazzago.bs.it>

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente Locale – Comune di Cazzago San Martino

#### I.5) Principali settori di attività

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche | <input type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per la collettività |
| <input type="checkbox"/> Difesa  | <input type="checkbox"/> Protezione sociale                                 |
| <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza                                 | <input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione            |
| <input type="checkbox"/> Ambiente  | <input type="checkbox"/> Istruzione   |
| <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari                               | <input type="checkbox"/> Altre attività: _____                              |
| <input type="checkbox"/> Salute  |   |

#### Sezione II: Oggetto

##### II.1) Entità dell'appalto

<b>II.1.1) Denominazione:</b>	Servizi tecnici relativi all'intervento di Riqualificazione delle scuole di primo grado di Bornato e dell'area adiacente mediante redistribuzione urbana e volumetrica nell'abitato di Bornato - Cazzago San Martino -		Num. di riferimento	
<b>II.1.2) Codice CPV principale:</b>	71.00.00.00-8	Codice CPV supplementare		
	71.22.00.00-6			
	71.22.10.00-3			
<b>II.1.3) Tipo di appalto:</b>	<b>SERVIZI</b>			
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b>	Prestazioni di progettazione preliminare/fattibilità, definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione			
<b>II.1.5) Valore totale stimato</b>	contributo integrativo e IVA esclusi	<b>504.083,65</b>	Valuta: euro	
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b>				
Questo appalto è suddiviso in lotti: <b>NO</b>				

##### II.2) Descrizione

<b>II.2.2) Codici CPV supplementari</b>	71.00.00.00-8
	71.22.00.00-6
	71.22.10.00-3
<b>II.2.3) Luogo di esecuzione:</b>	
<b>Codice NUTS:</b>	ITC47
<b>Luogo di esecuzione</b>	Comune di Cazzago San Martino
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto:</b> <i>(natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)</i>	



L'importo complessivo della prestazione è pari ad € 504.083,65, di cui € 480.079,67 compenso per prestazione professionale + € 24.003,98 per spese generali pari al 5 %, oltre contributi previdenziali e IVA.

L'importo delle prestazioni oggetto di affidamento è pari ad € 271.240,36 di cui € 258.324,15 per prestazione + € 12.916,21 per spese generali pari al 5 % (vedere tabella allegata evidenziato in color grigio).

L'importo per le prestazioni opzionabili è pari ad € 232.843,30, di cui € 221.755,52 per prestazione + € 11.087,78 per spese generali pari al 5 % (vedere tabella allegata evidenziato in color turchese) e seguono le clausole di cui al punto 2.4 che il concorrente con la partecipazione al bando dichiara di accettarle senza riserva.

## II.2.5) Criteri di aggiudicazione

☒ I criteri indicati di seguito

<input checked="" type="checkbox"/>	Criteri di qualità: Nome	Ponderazione
	1. Capacità a realizzare la prestazione (adeguatezza dell'offerta)	30
	2. Relazione tecnica illustrativa (caratteristiche metodologiche del servizio)	20
	3. Criteri ambientali	20
<input checked="" type="checkbox"/>	Prezzo (Ribasso percentuale sul prezzo)	30

☒ Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

<b>II.2.6) Valore totale stimato</b>	contributo integrativo e IVA esclusi	<u>504.083,65</u>	Valuta: euro
--------------------------------------	--------------------------------------	-------------------	--------------

## II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni:

- 30 (trenta) giorni (a partire dall'aggiudicazione) la predisposizione della documentazione necessaria per la presentazione della domanda di contributi a valere sul conto termico (la misura del conto termico alla quale presentare richiesta di contributo sarà valutata con i RUP), salvo eventuali accordi con il RUP;
- 60 (sessanta) giorni (a partire dall'aggiudicazione) per la progettazione preliminare/definitiva, prime indicazioni della sicurezza, variante urbanistica ed eventuale aggiornamento dell'attuale documentazione a disposizione del comune;
- 30 (trenta) giorni (a partire dall'approvazione del progetto definitivo) per il progetto esecutivo e coordinatore della sicurezza nella fase progettuale della nuova scuola

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO

## II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: NO

## II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: SI

- a) le prestazioni opzionali sono individuate nell'allegata tabella per il calcolo del compenso per prestazioni professionali evidenziate in color turchese;
- b) i vincoli contrattuali saranno limitati alle prestazioni in fase di progettazione in color grigio nella tabella allegata, mentre per le prestazioni opzionali nessun vincolo sorge per la Stazione appaltante e l'offerta dell'aggiudicatario costituisce per lo stesso atto d'obbligo unilaterale e impegno irrevocabile, alle condizioni non meno vantaggiose, per la Stazione appaltante, da quelle risultanti dalla gara, anche ai sensi degli articoli 1324, 1334 e 1987, del codice civile;
- c) l'affidamento delle prestazioni opzionali di cui alla lettera a), avviene ai sensi dell'art. 63, comma 5, del d.lgs. n. 50 del 2016, in quanto compatibile;
- d) l'opzione potrà essere esercitata entro 45 giorni dalla validazione positiva del progetto definitivo e, comunque, non oltre 120 giorni dalla stipula del contratto iniziale;



e) in caso di mancato esercizio dell'opzione entro il termine l'aggiudicatario è liberato da ogni obbligazione in relazione alle prestazioni opzionali; il mancato esercizio dell'opzione, a discrezione della Stazione appaltante, non comporta indennizzi, rivendicazioni, compensi o altre forme di ristoro a favore dell'aggiudicatario.

#### II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **NO**

#### II.2.14) Informazioni complementari

a) CIG: 73836436F4;

b) le domande sono aperte ed esaminate in con le modalità previste dal disciplinare di gara;

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

#### III.1) Condizioni di partecipazione

##### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

a) forma giuridica tra quelle ex art. 46, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016 ed ex art. 1, comma 2, d.m. (giustizia) n. 34 del 2013 e, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016, con iscrizione:

a.1) agli Ordini professionali di pertinenza: Ingegneri o Architetti;

a.2) per gli operatori organizzati in forma societaria, alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;

a.3) presenza di geologo e archeologo come descritto nel disciplinare entrambi iscritti nel relativo ordine/elenco ministeriale;

b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016;

c) costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all'art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al comma 3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 2 e al comma 5, lettere d), e), g), l) e m), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80;

d) per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016;

e) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;

f) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

##### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Fatturato specifico in servizi di architettura e ingegneria, per un importo complessivo **nei migliori 3 (tre) esercizi dell'ultimo quinquennio** antecedenti la data di pubblicazione del bando, **non inferiore a 1 (una) volta l'importo del valore stimato dei corrispettivi professionale + spese generali pari ad € 504.083,65**

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

##### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) avvenuto espletamento **negli ultimi 10 anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando**, di servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti **ad ognuna delle classificazioni di lavori sottoelencate**, per un importo totale non inferiore a 1 volta l'importo stimato dei lavori ciascuna di dette classificazioni (individuate alla tavola Z-1 del d.m. 17 giugno 2016, in G.U. n. 174 del 27 luglio 2016) come descritto nel disciplinare

b) avvenuto svolgimento **negli ultimi 10 anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando**, di servizi di



- ingegneria e di architettura, relativi ai lavori appartenenti ad **ognuna delle classificazioni di lavori elencate alla lettera a)**, per un importo costituito dalla somma degli importi di non più di due lavori (due lavori) non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori di ciascuna classificazione;
- c) numero medio annuo di unità di tecnici e personale tecnico utilizzato **negli ultimi 3 anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando**, non inferiore a 8 (pari a due volte le unità di tecnici o personale tecnico necessario per l'esecuzione dell'incarico stimato per l'esecuzione del servizio in numero di 4;

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Nei raggruppamenti temporanei il requisito di cui alla lettera a), devono essere posseduti dal mandatario in misura maggiore rispetto a ciascun mandante. I requisiti di cui alla lettera b) possono essere apportati da qualunque operatore economico raggruppato; tuttavia il requisito deve essere posseduto integralmente da un solo operatore economico; pertanto il singolo lavoro (se unico ai fini del raggiungimento del requisito) o ambedue i lavori (se utilizzati per il raggiungimento del requisito) devono essere apportati da un solo operatore economico del raggruppamento;

### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

#### III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

☒ La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:

- Ingegneri e Architetti iscritti ai rispettivi Ordini professionali; tra di essi deve essere indicato un professionista responsabile dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche;
- un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri, ai sensi dell'art. 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- un geologo per la redazione della relazione geologica, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 112 del 1963 e dell'art. 31, comma 8, secondo periodo, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- un soggetto in possesso della necessaria qualificazione come da decreto Ministeriale 20 marzo 2009, n. 60, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 15 giugno 2009, n. 136, per le attività archeologiche previste in appalto

#### III.2.2) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

- a) subappalto vietato ad eccezione delle prestazioni non riservate ai professionisti ai sensi dell'art. 31, comma 8, secondo periodo, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- b) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- c) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 20%;
- d) ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, primo periodo, del d.lgs. n. 81 del 2008 non sono previsti oneri di sicurezza per rischi da interferenze e non è redatto il DUVRI;
- e) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali quotidiani.
- f) ai sensi dell'art. 4, comma 1, del decreto MIT del 02.12.2016, n. 263, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.

#### III.2.2) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

☒ Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto

### Sezione IV: Procedura

#### IV.1) Descrizione

##### IV.1.1) Tipo di procedura: Ristretta



**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione:**

Giorno: martedì

Data: 10 - 04 - 2018

Ora: 18:00

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano**

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

☐ Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

☒ Sarà accettata la fatturazione elettronica

☒ Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari**

- a) appalto indetto con determinazione del responsabile del servizio
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di proprietà di ARCA Lombardia, denominata "Sintel", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet [http:// www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel" facente parte integrante e sostanziale del disciplinare di gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al presente procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione della documentazione richiesta dagli atti di gara, con particolare riferimento al DGUE, mediante la predetta procedura telematica, caricando la documentazione sulla Piattaforma telematica;
- c) il procedimento proseguirà anche in presenza di un solo operatore economico
- d) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le prestazioni o le quote di prestazioni che ciascuno intende assumere e prevedere la presenza di un giovane professionista alle condizioni del disciplinare di gara;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1) e, se necessario, dei requisiti di cui ai punti III.1.2) e III.1.3);
- h) ammesso avalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, ad eccezione delle professionalità di cui al punto III.2.1) e alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità/patto di integrità adottato in ogni momento dalla stazione appaltante;
- l) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;

- m) la Stazione appaltante non si avvale del sistema AVCPASS per cui non è richiesto il "PASOIE" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.comune.cazzago.bs.it>, unitamente ai documenti posti a base di gara;
- o) responsabile del procedimento della Stazione appaltante: Geom. Morschetti Fabio, recapiti come al punto l.1).

#### VI.4) Procedure di ricorso

<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>			
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Lombardia, sede di Brescia			
Indirizzo postale: via Carlo Zima, 3			
Città:	Brescia	CAP: 25121	Paese: Italia
Posta elettronica:	e-mail: a.trama@giustizia-amministrativa.it		Telefono: +39 0302279402
Indirizzo internet (URL):	<a href="http://www.giustizia-amministrativa.it">http://www.giustizia-amministrativa.it</a>		Fax: +39 0302279496
<b>VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>			
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o).			
<b>VI.4.3) Procedure di ricorso</b>			
Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla			
a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;			
b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per le ammissioni e le esclusioni;			
c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.			
Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro 15 giorni dalla notifica.			
<b>VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>			
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o).			

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla G.U.R.I.

28-02-2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Arch. Archini Pierpaola

