



## COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

Via Carebbio 32 - Cap. 25046 - P.I. 00724650981 - C.F. 82001930179  
Tel. 030/7750750 - Fax 030/725008 - e-mail: [municipio@comune.cazzago.bs.it](mailto:municipio@comune.cazzago.bs.it)  
[www.comune.cazzago.bs.it](http://www.comune.cazzago.bs.it)

Area Tecnica



Cazzago San Martino, 01/09/2017

Prot. 13500

**PROVVEDIMENTO DI VERIFICA  
DELLA PROPOSTA DI SUAP PRESENTATA DALL'AZIENDA AGRICOLA MARTINI  
CARLO - CON SEDE A CAZZAGO SAN MARTINO (BS), VIA SANT'ANTONIO 24 - IN  
VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**L'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente,**

**VISTI:**

- la l.r. 12/ 2005 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi e s. i. e m.;
- la parte II "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la valutazione di impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)" del D.lgs 152 del 3 Aprile 2006;
- la D.G.R. VIII/1563 del 22.12.2005 recante "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi";
- la D.C.R. 13 marzo 2007 - n. VIII/351 "indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi (articolo 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005, n. 12)", in particolare il punto 5.9;
- la D.G.R. 27 dicembre 2007 n. 8/6420 "Determinazione della Procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art. 4 della L.,R. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)";
- la D.G.R. 30/12/2009, n.10971 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- la D.G.R. 10 novembre 2010 - n. 9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/1097";
- la D.G.R. 22 dicembre 2011 - n. 2789 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, l.r. 5/2010)";
- La Legge Regionale 13 marzo 2012 n° 4 "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistica - edilizia";
- gli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e la direttiva 92/43/CEE;

**VISTI, altresì:**

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 18/04/2017, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato avviato il procedimento di verifica di esclusione da VAS della proposta di SUAP presentata dalla Azienda Agricola Martini in variante al P.G.T.;
- Il verbale della conferenza dei servizi prot 10924 dell'11/07/2017;

**Premesso:**

- Che con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 18/04/2017, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Avvio dei procedimenti per l'approvazione in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e per la verifica di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) dello



portello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) presentato dalla azienda Agricola Martini Carlo con sede a Cazzago San Martino, via Sant'Antonio 24" sono state avviate le procedure di approvazione in variante la PGT e di verifica di assoggettabilità a VAS del SUAP in oggetto;

- Che con la suddetta delibera G.C. n. 44/2017:
  - sono stati individuati i seguenti Enti territoriali competenti e soggetti competenti in materia ambientale:
    - la Regione Lombardia,
    - la Regione Lombardia sede territoriale di Brescia,
    - la Provincia di Brescia,
    - il comune di Adro,
    - il comune di Berlingo,
    - il comune di Corte Franca,
    - il comune di Rovato,
    - il comune di Erbusco,
    - il comune di Ospitaletto,
    - il comune di Passirano,
    - il comune di Travagliato,
    - il comune di Capriolo,
    - il comune di Castegnato,
    - il comune di Cellatica,
    - il comune di Cologne,
    - il comune di Coccaglio,
    - il comune di Gussago,
    - il comune di Iseo,
    - il comune di Monticelli Brusati,
    - il comune di Ome,
    - il comune di Paderno Franciacorta
    - il comune di Paratico,
    - il comune di Provaglio di Iseo,
    - il comune di Rodengo Saiano,
    - la Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Brescia Mantova e Cremona,
    - la Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia,
    - A.T.S. di Brescia,
    - A.R.P.A. di Brescia,
    - Acque Ovest Bresciano AOB2,
    - Ente per la gestione della riserva Naturale Torbiere del Sebino,
  - Sono state individuate le seguenti modalità di convocazione della Conferenza di Verifica di Assoggettabilità a VAS: avviso pubblicato sul sito internet del Comune e invito diretto ai partecipanti alla Conferenza stessa,
  - Sono stati individuati i settori del pubblico interessati dall'iter decisionale: Federazione Provinciale Coltivatori Diretti, Unione Provinciale Agricoltori di Brescia, Legambiente Circolo Franciacorta, Consorzio di Bonifica Sinistra Oglio, organizzazioni sindacali, Consorzio per la tutela del Franciacorta, Pro Loco comunale, Sezione Cacciatori Cazzago San Martino;
  - Sono state stabilite le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- Che in data 12/06/2017 con PEC prot. 9010 è stata convocata la Conferenza di Verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale (VAS) del sopracitato SUAP per il giorno martedì 11/07/2017 alle ore 10:00 presso l'Ufficio Tecnico - Area Assetto del Territorio del Comune di Cazzago San Martino in Via Carebbio 32;
- Che il 12/06/2017 è stato messo a disposizione sul sito WEB della Regione Lombardia Valutazione Ambientale di Piani e Programmi VAS (<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>) il documento di sintesi della proposta di SUAP presentata dalla Azienda Agricola Martini in variante al P.G.T. ed è stato pubblicato sulla *home page* del sito comunale e all'Albo Pretorio *on line* (al n. 686/2017) l'avviso di deposito del documento di sintesi prot. 9002;
- Che alla data odierna sono pervenuti i seguenti pareri, che si allegano come parti integranti del presente provvedimento:
  - Parere della società Acque Bresciane Srl Servizio Idrico Integrato del 22/06/2017 prot. comunale n. 10316 del 30/06/2017 (protocollato anche con il n. 10494 del 03/07/2017, in quanto è stato inviato anche per posta ordinaria, oltre che per PEC);
  - Parere di Regione Lombardia STER di Brescia prot. comunale 10509 del 04/07/2017;
  - Parere della commissione comunale per il paesaggio n. 34/2017 espresso in data 03/07/2017;
  - Parere ARPA prot. comunale n. 10977 del 12/07/2017
  - Parere della Provincia di Brescia Atto Dirigenziale 2058/2017 prot. comunale n. 10933 del 12/07/2017;
- in data 11/07/2017 si è svolta la conferenza di verifica, di cui si allega verbale prot. 10924;

- in data 13/07/2017 con PEC prot. 11111/2017, l'autorità procedente per la VAS, richiamati il verbale della conferenza dei servizi e i pareri di ARPA e Provincia di Brescia, ha chiesto alla Azienda Agricola Martini Carlo la presentazione di documentazione integrativa che approfondisca gli aspetti evidenziati dai soggetti coinvolti nel procedimento amministrativo in oggetto;
- in data 02/08/2017 al prot. 12018 sono pervenute le integrazioni richieste con la suddetta PEC prot. 11111/2017,

**VISTO** il Rapporto preliminare per la verifica di esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della proposta di SUAP presentata dalla Azienda Agricola Martini Carlo in variante al P.G.T., oggetto di esame e discussione della Conferenza di Verifica;

**ACQUISITO** il suddetto verbale della conferenza di verifica prot. 10924 del 11/07/2017 dal quale si evince quanto segue:

Viene chiesto alla Azienda Agricola Martini che gli interventi mitigativi si armonizzino con il progetto di Rete Ecologica Comunale, in particolare le siepi dovranno essere realizzate con essenze autoctone e messe a dimora di dimensioni idonee da garantire fin da subito una valida mitigazione.

Il funzionario di A.T.S., preso atto della dismissione del depuratore comunale limitrofo, esprime parere favorevole all'esclusione da Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) con le seguenti prescrizioni:

- prima dell'inizio dell'attività deve essere presentata la SCIA;
- sia svolta una verifica di eventuali fasce di tutela rispetto all'isola ecologica;
- sia svolta una verifica rispetto alla presenza di barriere piantumate sul margine nord del centro di raccolta comunale;
- sul lato sud dell'intervento, le siepi poste a dimora siano autoctone, a fogliame fitto e ad alto fusto.

L'autorità competente, per l'espressione del parere di competenza, si riserva di recepire il parere dell'Ente per la tutela della Riserva Naturale Torbiere del Sebino in merito allo Studio di Incidenza Ambientale.

**CONSIDERATO:**

- che l'isola ecologica limitrofa all'area oggetto di intervento è stata convertita in "centro di raccolta" con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 15/03/2010, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi del Decreto Ministeriale n. 08/04/2008 e che quest'ultimo decreto, pur normando le caratteristiche tecniche e funzionali dei centri di raccolta, non prevede l'individuazione di fasce di rispetto;
- che le integrazioni progettuali presentate dalla Azienda Agricola Martini Carlo in data 02/08/2017 al prot. 12018 recepiscono, approfondiscono e definiscono compiutamente gli aspetti emersi dalle osservazioni degli enti e agenzie intervenuti nel procedimento;

**PRESO ATTO:**

- Del parere favorevole alla esclusione da VIC espresso dalla provincia di Brescia con il suddetto Atto Dirigenziale 2058/2017 prot. comunale n. 10933 del 12/07/2017;
- Delle integrazioni progettuali presentate dalla Azienda Agricola Martini Carlo in data 02/08/2017 al prot. 12018;

**PRESO ATTO**, altresì, che il provvedimento di verifica sull'assoggettabilità a VAS della proposta di SUAP Azienda Agricola Martini Carlo viene emesso dall'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente individuata con citata deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 18/04/2017;

**VALUTATI** il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta dalla Azienda Agricola Martini Carlo, il verbale della Conferenza di Verifica e i pareri espressi dagli Enti;

Per tutto quanto esposto

**DECRETA**

1. di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. la proposta di SUAP in variante al PGT, presentata dalla azienda Agricola Martini Carlo con sede a Cazzago San Martino, via Sant'Antonio 24 fatte salve le seguenti prescrizioni da osservare:

- gli interventi mitigativi si armonizzino con il progetto di Rete Ecologica Comunale, in particolare le siepi dovranno essere realizzate con essenze autoctone e messe a dimora di dimensioni idonee da garantire fin da subito una valida mitigazione;
  - prima dell'inizio dell'attività deve essere presentata la SCIA;
2. di **dare atto** che il presente provvedimento di verifica diventa parte integrante del SUAP dalla Azienda Agricola Martini Carlo adottato e/o approvato;
  3. di **inviare** il presente provvedimento unitamente al Documento di Sintesi, in formato digitale, alla Regione Lombardia e alla Provincia di Brescia;
  4. Di **provvedere** a dare notizia del presente decreto sul BURL, sul sito Internet del Comune di Cazzago San Martino, all'Albo Pretorio, su un quotidiano.

L'AUTORITA' COMPETENTE

(Geom. Jacopo Bulla)



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jacopo Bulla', written over the official stamp.

L'AUTORITÀ PROCEDENTE

(arch. Pierpaola Archini)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pierpaola Archini', written over the official stamp.