

**COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO**  
**Provincia di Brescia**

Cazzago San Martino, 13/01/2018

Prot. 650

**PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLA PROPOSTA  
DI SUAP HIPAC SPA IN VARIANTE AL PGT**

**L'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente,**

**VISTI:**

- la l.r. 12/ 2005 “Legge per il Governo del Territorio” ed i relativi criteri attuativi e s. i. e m.;
- la parte II “*procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la valutazione di impatto Ambientale (VIA) e per l’Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)*” del D.lgs 152 del 3 Aprile 2006;
- la D.G.R. VIII/1563 del 22.12.2005 recante “*Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi*”;
- la D.C.R. 13 marzo 2007 – n. VIII/351 “*indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi (articolo 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005, n. 12)*”, in particolare il punto 5.9;
- la D.G.R. 27 dicembre 2007 n. 8/6420 “*Determinazione della Procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4 della L.,R. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)*”;
- la D.G.R. 30/12/2009, n.10971 “*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4,l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli*”;
- la D.G.R. 10 novembre 2010 - n. 9/761 “*Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/1097*”;
- la D.G.R. 22 dicembre 2011 - n. 2789 “*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, l.r. 5/2010)*”.
- La Legge Regionale 13 marzo 2012 n° 4 “*Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistica – edilizia*”.
- gli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e la direttiva 92/43/CEE;

**VISTI, altresì:**

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 11/09/2017, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato avviato il procedimento di verifica di esclusione da VAS della proposta di SUAP finalizzato all’ampliamento della sede della società HIPAC S.p.A, in via per Rovato n.10;
- Il verbale della conferenza dei servizi prot 17626 del 16/11/2017;

**Premesso:**

- che in data 28/04/2017 al n. di protocollo 6622 il sig. Maranesi Ettore Vittorio nato a Vienna (A) il 05/07/1954 e residente a Rovato in via IV Novembre n.18, in qualità di proprietario dell’area, e la società HIPAC S.p.A. con sede a Cazzago San Martino in via per Rovato n. 10, P.IVA 01845360344, in qualità di committente, hanno presentato la richiesta di approvazione di uno Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al Piano di Governo del Territorio

(P.G.T.) e relativa procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per l'ampliamento della sede dell'HIPAC SpA;

- che la suddetta istanza è stata rubricata nel registro delle pratiche edilizie come segue: P.A. 2/2017;
- che l'obiettivo della suddetta istanza è quello di ottenere il cambio di destinazione d'uso da ambito agricolo produttivo ad ambito produttivo consolidato di una area di mq. 11.000,00 identificata catastalmente con la particella n. 432 foglio 20 del censuario di Cazzago San Martino, per l'ampliamento dell'attuale insediamento dell'HIPAC SpA;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 105 del 11/09/2017, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *“AVVIO DEI PROCEDIMENTI PER L'APPROVAZIONE IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E PER LA VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLO SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (S.U.A.P.) PER L'AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELLA SOCIETÀ HIPAC S.P.A.”* sono state avviate le procedure di approvazione in variante la PGT e di verifica di assoggettabilità a VAS del SUAP in oggetto;
- che con la suddetta delibera G.C. n. 105/2017:
  - sono stati individuati i seguenti Enti territoriali competenti e soggetti competenti in materia ambientale:
    - la Regione Lombardia,
    - la Regione Lombardia sede territoriale di Brescia,
    - la Provincia di Brescia,
    - il comune di Adro,
    - il comune di Berlingo,
    - il comune di Corte Franca,
    - il comune di Rovato,
    - il comune di Erbusco,
    - il comune di Ospitaletto,
    - il comune di Passirano,
    - il comune di Travagliato,
    - il comune di Capriolo,
    - il comune di Castegnato,
    - il comune di Cellatica,
    - il comune di Cologne,
    - il comune di Coccaglio,
    - il comune di Gussago,
    - il comune di Iseo,
    - il comune di Monticelli Brusati,
    - il comune di Ome,
    - il comune di Paderno Franciacorta
    - il comune di Paratico,
    - il comune di Provaglio di Iseo,
    - il comune di Rodengo Saiano,
    - la Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Brescia Mantova e Cremona,
    - la Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia,
    - A.T.S. di Brescia,
    - A.R.P.A. di Brescia,
    - Acque Ovest Bresciano AOB2,
    - Ente per la gestione della riserva Naturale Torbiere del Sebino,
    - Società Autostrade,
  - sono state individuate le seguenti modalità di convocazione della Conferenza di Verifica di Assoggettabilità a VAS: avviso pubblicato sul sito internet del Comune e invito diretto ai partecipanti alla Conferenza stessa;
  - sono stati individuati i settori del pubblico interessati dall'iter decisionale: Federazione Provinciale Coltivatori Diretti, Unione Provinciale Agricoltori di Brescia, Legambiente Circolo Franciacorta, Consorzio di Bonifica Sinistra Oglio, organizzazioni sindacali, Consorzio per la tutela del Franciacorta, Pro Loco comunale, Sezione Cacciatori Cazzago San Martino;
  - state stabilite le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- che con PEC prot. 16498 del 26/10/2017 è stata convocata la Conferenza di Verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale (VAS) del sopracitato SUAP per il giorno 16/11/2017 alle ore 10:00 presso l'Ufficio Tecnico – Area Assetto del Territorio del Comune di Cazzago San Martino in Via Carebbio 32;
- che il 26/10/2017 è stato messo a disposizione sul sito WEB della Regione Lombardia Valutazione Ambientale di Piani e Programmi VAS (<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>) il documento di sintesi della proposta di SUAP presentata dalla HIPAC SpA in variante al P.G.T. ed è stato pubblicato sulla *home page* del sito comunale e all'Albo Pretorio *on line* (al n. 1181/2017) l'avviso di deposito del documento di sintesi prot. 16515;
- Che alla data odierna sono pervenuti i seguenti pareri, che si allegano come parti integranti del presente provvedimento:

- parere favorevole prot. 16753/2017 del 02/11/2017 espresso, per quanto di competenza, dalla sede territoriale regionale S.T.E.R. di Brescia;
- parere espresso dalla società Acque Bresciane Srl Servizio Idrico Integrato del 13/11/2017 prot. comunale n. 17389 del 13/11/2017;
- parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del 15/11/2017 prot. comunale n. 17543 del 15/11/2017;
- Parere ARPA prot. comunale n. 18246 del 24/11/2017;
- Parere della Provincia di Brescia Atto Dirigenziale 3484/2017 prot. comunale n. 18274 del 25/11/2017;
- in data 16/11/2017 si è svolta la conferenza di verifica, di cui si allega verbale prot. 17626;
- in data 01/12/2017 al prot. 18706 sono pervenute le integrazioni proposte dalla HIPAC s.p.a. in base agli aspetti emersi in sede di conferenza dei servizi;
- in data 02/12/2017 con PEC prot. 18758/2017, l'autorità procedente per la VAS, richiamati il verbale della conferenza dei servizi e i pareri di ARPA e Provincia di Brescia, ha chiesto alla HIPAC s.p.a. la presentazione di documentazione integrativa che approfondisca gli aspetti evidenziati dai soggetti coinvolti nel procedimento amministrativo in oggetto;
- in data 11/01/2018 al prot. 498 sono pervenute le integrazioni richieste con la suddetta PEC prot. 18758/2017;

**VISTO** il Rapporto preliminare per la verifica di esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della proposta di SUAP presentata dalla HIPAC s.p.a. in variante al P.G.T., oggetto di esame e discussione della Conferenza di Verifica;

**ACQUISITO** il suddetto verbale della conferenza di verifica prot. 17626 del 16/11/2017 dal quale si evince quanto segue:

*“L'autorità competente chiede che gli interventi mitigativi si armonizzino con il progetto di Rete Ecologica Comunale, in particolare le siepi dovranno essere realizzate con essenze autoctone e messe a dimora di dimensioni idonee da garantire fin da subito una valida mitigazione. Chiede alla ditta la disponibilità alla piantumazione di piante e arbusti nell'area verde in corrispondenza dei parcheggi interni al fine di incrementare le mitigazioni del progetto.*

*I progettisti prendono atto dell'istanza suddetta.*

*Il dott. Bontempi di ATS, preso atto della destinazione d'uso logistico/magazzino del nuovo ampliamento e della presenza di un fabbricato limitrofo dismesso a destinazione agricola in direzione ovest rispetto all'intervento e della previsione di una nuova siepe lungo tutto il fronte ovest dell'area oggetto di nuova edificazione, esprime parere favorevole alla non assoggettabilità a VAS del SUAP in esame, con eventuali prescrizioni che vorranno esprimere ARPA e Provincia.*

*Si raccomanda il rispetto dei dispositivi normativi del D.Lgs 81/08.*

*L'autorità competente pone altresì attenzione sulla necessità di modificare l'area destinata a parcheggi in quanto gli stessi non possono essere realizzati su superfici permeabili e chiede altresì di adeguare l'edificio esistente, a ridosso del previsto ampliamento, con i dispositivi necessari a garantire i corretti rapporti aereo-illuminanti rispetto al regolamento locale d'igiene.*

*I progettisti prendono atto dell'istanza suddetta.*

*Terminati tutti gli interventi, l'autorità competente chiude i lavori della presente conferenza dei servizi e, per l'espressione del parere di competenza, si riserva di recepire il parere: della Società Autostrade in merito alla deroga delle distanze dall'Autostrada A4 e dell'Ente per la tutela della Riserva Naturale Torbiere del Sebino (Provincia) in merito allo Studio di Incidenza Ambientale.”*

**RILEVATO** che la Provincia di Brescia, nel proprio parere suddetto Atto Dirigenziale 3484/2017 prot. comunale n. 18274 del 25/11/2017, concorda con la società proponente sulla non necessità di procedere alla Valutazione di Incidenza rispetto al sito della rete Natura 2000 Torbiere d'Iseo;

**CONSIDERATO** che gli elaborati grafici presentati da HIPAC s.p.a. al prot. 18706 del 01/12/2017 accolgono le richieste e le osservazioni emerse durante la conferenza dei servizi del 16/11/2017 in quanto:

- prevedono la piantumazione di piante e arbusti nell'area verde in corrispondenza dei parcheggi interni al fine di incrementare le mitigazioni del progetto;
- l'area destinata a parcheggi è stata modificata ed è stata prevista dotata di pavimentazione impermeabile;
- l'edificio esistente, a ridosso del previsto ampliamento, è stato modificato e dotato dei dispositivi necessari a garantire i corretti rapporti aereo-illuminanti rispetto al regolamento locale d'igiene;

**RICHIAMATO** il parere di ARPA Brescia da cui si sintetizzano le seguenti osservazioni:

- *In riferimento alla realizzazione dei piazzali e circa la percentuale di lotto da mantenere permeabile, si fa presente la necessità di minimizzare, laddove possibile, le superfici esterne impermeabilizzate, in particolare delle aree comuni quali parcheggi, viabilità interna, corti, ecc. Nell'utilizzo del suolo deve essere garantita una corretta proporzione tra superfici impermeabili e permeabili, necessità che deriva dall'esigenza di limitare gli effetti di dilavamento delle acque meteoriche, preservare l'equilibrio idrogeologico del territorio e contenere l'impatto sull'ambiente dovuto alla progressiva impermeabilizzazione di aree libere. Si ricorda a tale riguardo l'emanazione della recente Legge Regionale 4/2016 che prevede obblighi di rispetto dei principi di "invarianza idraulica e idrologica" che si applicano agli interventi edilizi definiti dall'articolo 27, comma 1, lettere a), b) e c) e a tutti gli interventi che comportano una riduzione della permeabilità del suolo rispetto alla sua condizione preesistente all'urbanizzazione, secondo quanto specificato nel regolamento regionale di cui al comma 5;*
- *Si prende atto che non saranno attivati nuovi scarichi industriali o civili; si invita il comune a verificare se l'attività svolta dalla Hipac rientra tra quelle indicate dall'art. 3 del RR n°4/2006, che hanno all'obbligo di separazione delle acque di prima pioggia o se rientra tra quelle a cui è consentito lo smaltimento delle acque meteoriche dei piazzali nel sottosuolo, tramite fosse perdenti, senza alcun trattamento.*
- *In merito alla prevista riduzione della fascia di rispetto dell'autostrada, da 60 metri a 30 metri, notoriamente gravata da vincolo di inedificabilità assoluta, si rimanda al comune la necessità della verifica circa la derogabilità del vincolo.*
- *Per quanto concerne l'aspetto del rumore e in assenza di competenza in materia di SUAP da parte di questa Agenzia, lo studio di valutazione di impatto acustico dovrà essere trasmesso alla UO Agenti Fisici di ARPA, per il parere di competenza, con specifica istanza presentata dal Comune; si precisa che il parere ha carattere oneroso.*

**CONSIDERATO** che:

In riferimento alla necessità di minimizzare, laddove possibile, le superfici esterne impermeabilizzate, segnalata da ARPA, con le integrazioni prodotte in data 01/12/2017 prot. 18706, la HIPAC spa ha provveduto ad incrementare le aree a verde previste in progetto eliminando la previsione di erba block nelle zone parcheggio (computabili ai fini del verde filtrante al 50% ai sensi del PGT comunale) e ampliando le parti di piazzale adibite ad aiuole;

l'attività svolta dalla Hipac non rientra tra quelle indicate dall'art. 3 del RR n°4/2006, in quanto si occupa di produzione di film estensibili per imballaggio gestendo l'acquisizione della materia prima e la produzione del prodotto finito. La visura camerale della ditta infatti, riporta le seguenti attività; *“la produzione di semilavorati e prodotti finiti di materiali plastici comunque utilizzati per la fabbricazione di imballaggi di ogni genere e specie, nonché la compravendita di materie prime e prodotti attinenti; la compravendita, progettazione, costruzione, noleggio e affitto di macchinari ed apparecchiature per l'imballaggio; .. omissis”;*

per quanto riguarda il parere della Società Autostrade rispetto alla variante urbanistica da zona agricola a zona produttiva/edificabile oggetto del presente SUAP, si evidenzia che con la variante stessa si attua di fatto la modifica della fascia di rispetto dell'autostrada, da 60 metri a 30 metri, ad opera dell'Amministrazione Comunale. Non serve, pertanto, una deroga della società autostrade rispetto alla edificazione in fascia di rispetto bensì eventualmente un parere rispetto alla modifica della fascia stessa da parte del Comune. La società Autostrade è stata coinvolta in tutte le fasi del procedimento amministrativo relativo al presente SUAP ed è stata invitata ad esprimere il proprio parere, infatti, non è

prevista una deroga alla fascia di rispetto autostradale bensì un parere rispetto alla modifica della fascia stessa da parte del Comune.

Per quanto riguarda l'aspetto del rumore, la società HIPAC spa ha presentato in data 11/01/2018 prot. 498 una relazione redatta dall'ing. Perrotta Gianpietro con studio a Bagnolo Mella in via XXV Aprile 97 - iscritto all'albo dei tecnici competenti in acustica ambientale della Regione Campania con decreto 733/2011 – dalla quale si evince che :

*“Trattandosi di nuovi volumi edificatori in cui verranno collocate a deposito sia le merci prodotte in altra parte dello stabilimento, in attesa di essere caricate per la spedizione, sia le materie prime, in attesa di essere trasferite nei reparti di produzione, ne consegue che in dette porzioni di edifici in progetto, non saranno presenti apparecchiature rumorose che necessitano di valutazione previsionale di impatto acustico. Si precisa, inoltre, che sia le materie prime che i prodotti finiti presenti nei nuovi magazzini saranno movimentate all'interno degli edifici stessi, evitando anche in questo caso emissioni sonore aggiuntive a quelle già in essere dovute all'attività già esistente. Da quanto detto, con la presente, il sottoscritto dichiara la non necessità di redazione della documentazione previsionale di impatto acustico prevista per legge.”* Si ritiene tuttavia opportuno precisare che ogni eventuale futuro cambio di destinazione dei locali oggetto del presente SUAP, dovrà essere subordinato alla redazione e alla verifica della documentazione previsionale di impatto acustico.

#### **PRESO ATTO:**

- Del parere favorevole alla esclusione da VIC espresso dalla provincia di Brescia con il suddetto Atto Dirigenziale 3484/2017 prot. comunale n. 18274 del 25/11/2017;
- Delle integrazioni progettuali presentate dalla HIPAC s.p.a. in data 01/12/2017 al prot. 18706 e in data 11/01/2018 al prot. 498;

**PRESO ATTO**, altresì, che il provvedimento di verifica sull'assoggettabilità a VAS della proposta di SUAP HIPAC s.p.a. viene emesso dall'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente individuata con citata deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 11/09/2017;

**VALUTATI** il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta dalla HIPAC s.p.a., il verbale della Conferenza di Verifica e i pareri espressi dagli Enti;

Per tutto quanto esposto

**DECRETA**

#### **1. di prendere atto:**

- a. del verbale prot. 17626 della conferenza dei servizi del 16/11/2017;
- b. del parere favorevole alla esclusione da VIC espresso dalla provincia di Brescia con Atto Dirigenziale 3484/2017 prot. comunale n. 18274 del 25/11/2017;
- c. dei contenuti e dei contributi espressi dai soggetti competenti in sede di conferenza dei servizi e nei seguenti documenti:
  - parere favorevole prot. 16753/2017 del 02/11/2017 espresso, per quanto di competenza, dalla sede territoriale regionale S.T.E.R. di Brescia;
  - parere espresso dalla società Acque Bresciane Srl Servizio Idrico Integrato del 13/11/2017 prot. comunale n. 17389 del 13/11/2017;
  - parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del 15/11/2017 prot. comunale n. 17543 del 15/11/2017;
  - Parere ARPA prot. comunale n. 18246 del 24/11/2017;
  - Parere della Provincia di Brescia Atto Dirigenziale 3484/2017 prot. comunale n. 18274 del 25/11/2017;
- d. degli elaborati progettuali presentati dalla società HIPAC spa e delle integrazioni in data 01/12/2017 al prot. 18706 e in data 11/01/2018 al prot. 498;

2. di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. la proposta di SUAP in variante al PGT, presentata dal sig. Maranesi Ettore Vittorio nato a Vienna (A) il 05/07/1954 e residente a Rovato in via IV Novembre n.18, in qualità di proprietario dell'area, e dalla società HIPAC S.p.A. con sede a Cazzago San Martino in via per Rovato n. 10, P.IVA 01845360344, in qualità di committente, per l'ampliamento della sede dell'HIPAC SpA, fatte salve le seguenti prescrizioni da osservare:
  - gli interventi mitigativi si armonizzino con il progetto di Rete Ecologica Comunale, in particolare le siepi dovranno essere realizzate con essenze autoctone e messe a dimora di dimensioni idonee da garantire fin da subito una valida mitigazione;
  - ogni eventuale futuro cambio di destinazione dei locali, diverso da quello di magazzino, oggetto del presente SUAP, dovrà essere subordinato alla redazione e alla verifica della documentazione previsionale di impatto acustico;
3. di **dare atto** che in funzione della successiva verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e per evitare l'interruzione dei termini di espressione, la HIPAC SpA ha presentato - in data 11/01/2018 al prot. 498 - la dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà (art. art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445), firmata da geologo abilitato in cui sia asseverata la congruità tra le previsioni urbanistiche della variante in esame con i contenuti dello studio geologico del PGT (allegato 6 alla d.g.r. Lombardia 19/06/2017 n. X/6738 - ex allegato 15 d.g.r.L. X/2616/2011);
4. di **dare atto** che il presente provvedimento di verifica diventa parte integrante del SUAP dalla HIPAC SpA adottato e/o approvato;
5. di **inviare** il presente provvedimento unitamente al Documento di Sintesi, in formato digitale, alla Regione Lombardia e alla Provincia di Brescia;
6. Di **provvedere** a dare notizia del presente decreto sul BURL, sul sito Internet del Comune di Cazzago San Martino, all'Albo Pretorio, su un quotidiano.

L'AUTORITA' COMPETENTE

(Geom. Daniele Marras)

L'AUTORITÀ PROCEDENTE

(arch. Pierpaola Archini)