

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	9879	del	02/02/2021	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1
					speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.
					beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali:	ampliamento								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 03/02/2021									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	1	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.	1	
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		S	NCT	4	273	1											
2	via vincenzo peroni	C	NCT	4	273	3				001	D/6	1101			9.624,00	SI	SI
				5	7						T-S1	1					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
il firmatario risulta essere il responsabile dell'area tecnica del comune di cazzago san martino

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
MORASCHETTI FABIO
quale soggetto obbligato, residente in CAZZAGO SAN MARTINO (BS) - VIA CAREBBIO n. 00032 c.a.p. 25046
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Geom. PLEBANI ANDREA
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n. 4847
Codice Fiscale: PLBNDR79R16B157U

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>4</u> ple. <u>273</u> C.E.U. Sez. <u>NCT</u> foglio <u>4</u> pla. <u>273</u> sub <u>3</u>	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>ASFALTO</u> Parcheggi <u>ASFALTO</u> 2. SPAZI A VERDE 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. <u>200</u> Realizzata in <u>PALI FERRO-RETE PLASTIFICATA</u> 4. ACCESSO CUSTODITO CON: <u>CANCELLO</u> 5. ALTRO
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione <u>1990</u> Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) <u>CENTRO SPORTIVO COMUNALE</u> Articolata in n. <u>3</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>8</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>5</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Anti - intrusione con : <u>ANTIFURTO</u> <input type="checkbox"/> Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² <u>13.550</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m ² <u>424</u> - tettoie m ² <u>134</u> - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² <u>12.992</u> 2. VOLUME TOTALE: m ³ . <u>2.174</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimativi Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €
S	S	COPERTA SCOPERTA	13.550	6,00	81.300
1	E	CAMPO ERBA NATURALE	7.260	14,00	101.640
2	E	CAMPO SABBIA	2.800	8,00	22.400
3	C	SPOGLIATOI 1989	275	330,00	90.750
4	C	TRIBUNA SCOPER 1989	275	110,00	30.250
5	C	PORTICO METALLO	34	80,00	2.720
6	C	DEPOSITO INTER 1989	58	190,00	11.020
7	C	DEPOSITO INTER 2007	133	220,00	29.260
8	C	DIREZIONE UFF 2007	133	400,00	53.200
9	C	TETTOIA 2007	100	60,00	6.000
10	C	CT	16	160,00	2.560
11	E	RECIN CLS PALI RETE	480	80,00	38.400
12	E	AREA FINITURA VERDE	2.932	4,00	11.728

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 481,2 (in Mgl) RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) 481,2 X 0,0200 (r) = € 9,6 c.t. = € 9.624,00

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;

(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.
Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)

(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;

(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

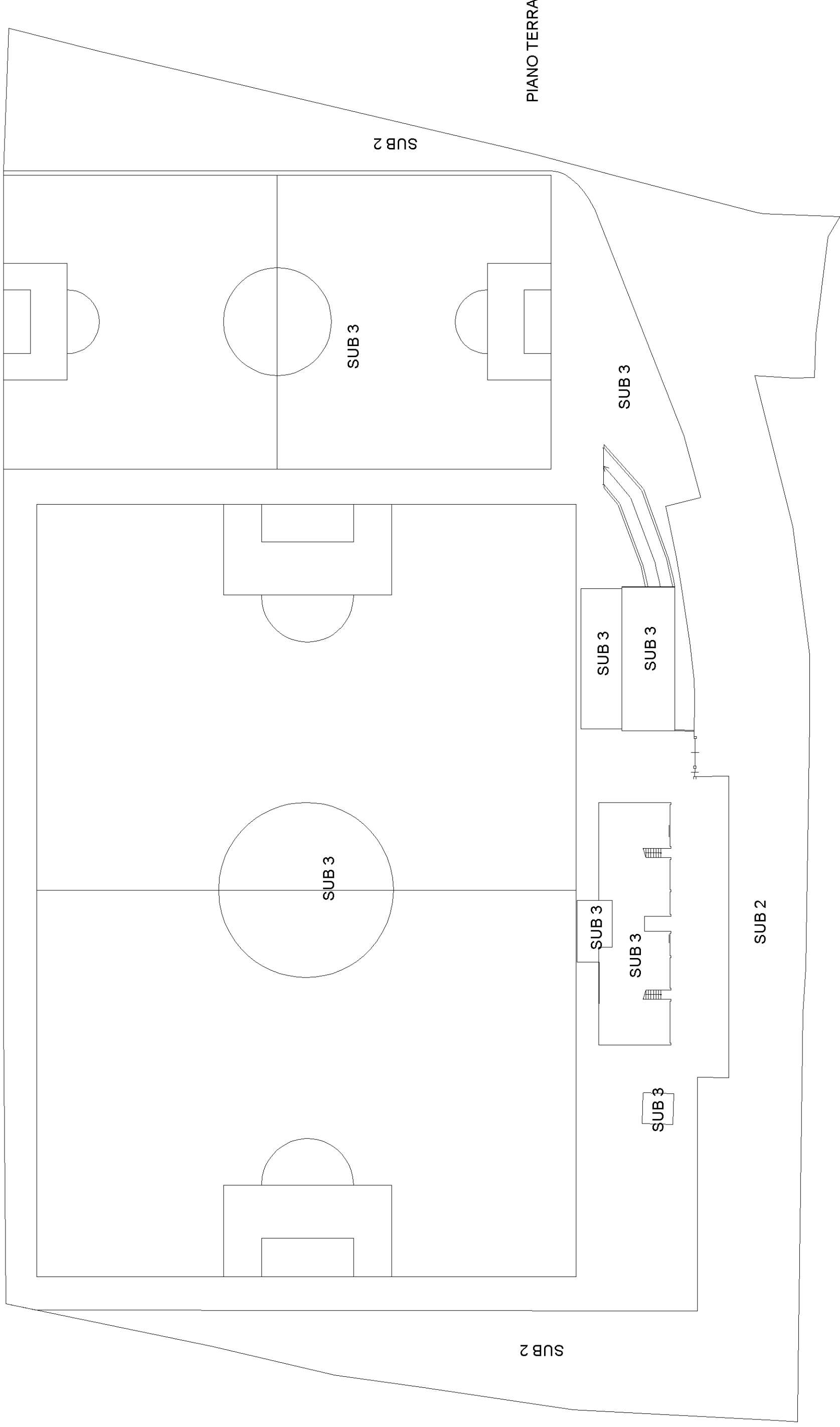
A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area		G Caratteristiche Costruttive	
Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale 		<input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti	
Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: 		<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri	
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area		<input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____	
Sez. NCT Foglio 4 Particella 273 sub. 3 Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____		H Copertura	
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area		<input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro	
CENTRO SPORTIVO COMUNALE		<input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato	
D Riferimenti Temporalì		<input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi	
Anno: Di costruzione 1989 Di ristrutturazione totale _____		<input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno	
E Elementi strutturalmente connessi		<input checked="" type="checkbox"/> Altro TRIBUNE _____	
CAMPO DA CALCIO IN ERBA NATURALE E		I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura	
CAMPETTO IN SABBIA DA ALLENAMENTO ,		Solai CALCESTRUZZO	
SPOGLIATOI DI VECCHIA COSTRUZIONE E		Tamponature LATERIZIO	
PALAZZINA DIREZIONALE DI PIU' RECENTE		Finestre,luci,porte METALLO	
EDIFICAZIONE . TRIBUNE SCOPERTE.		Pavimentazione prevalente CERAMICA	
		Rifinitura esterna pevalente INTONACO E CLS	
		Numero e dotazioni servizi igienici BAGNI WC E DOCCE	
F Notizie Particolari		L Locali Aventi Peculiari Destinazioni	
		(ubicati nel fabbricato)	
		Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____	
		Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____	
		Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____	
		Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____	
		M Dati Metrici	
		Piani fuori terra n. 2	
		Piani entro terra o seminterrati n. 1	
		Superficie coperta m² 558	
		Superficie totale sviluppata (lorda) m² 1024	
		Volume totale (v.p.p.) m³ 2174	
IL TECNICO		Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE		Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____		Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____		L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune CAZZAGO SAN MARTINO		Sezione NCT		Foglio 4		Particella 273		Tipo mappale n. 9879		del: 02/02/2021	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione			DESCRIZIONE		
1										SOPPRESSO	
2 via vincenzo peroni		SNC		T		AREA URBANA DI MQ.3800					
3 via vincenzo peroni		5-7		T-S1-1		CENTRO SPORTIVO COMUNALE					
Protocollo _____ data _____											
IL TECNICO Geom. PLEBANI ANDREA											
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n. 4847											
Codice Fiscale: PLBNDR79R16B157U firma e timbro _____											

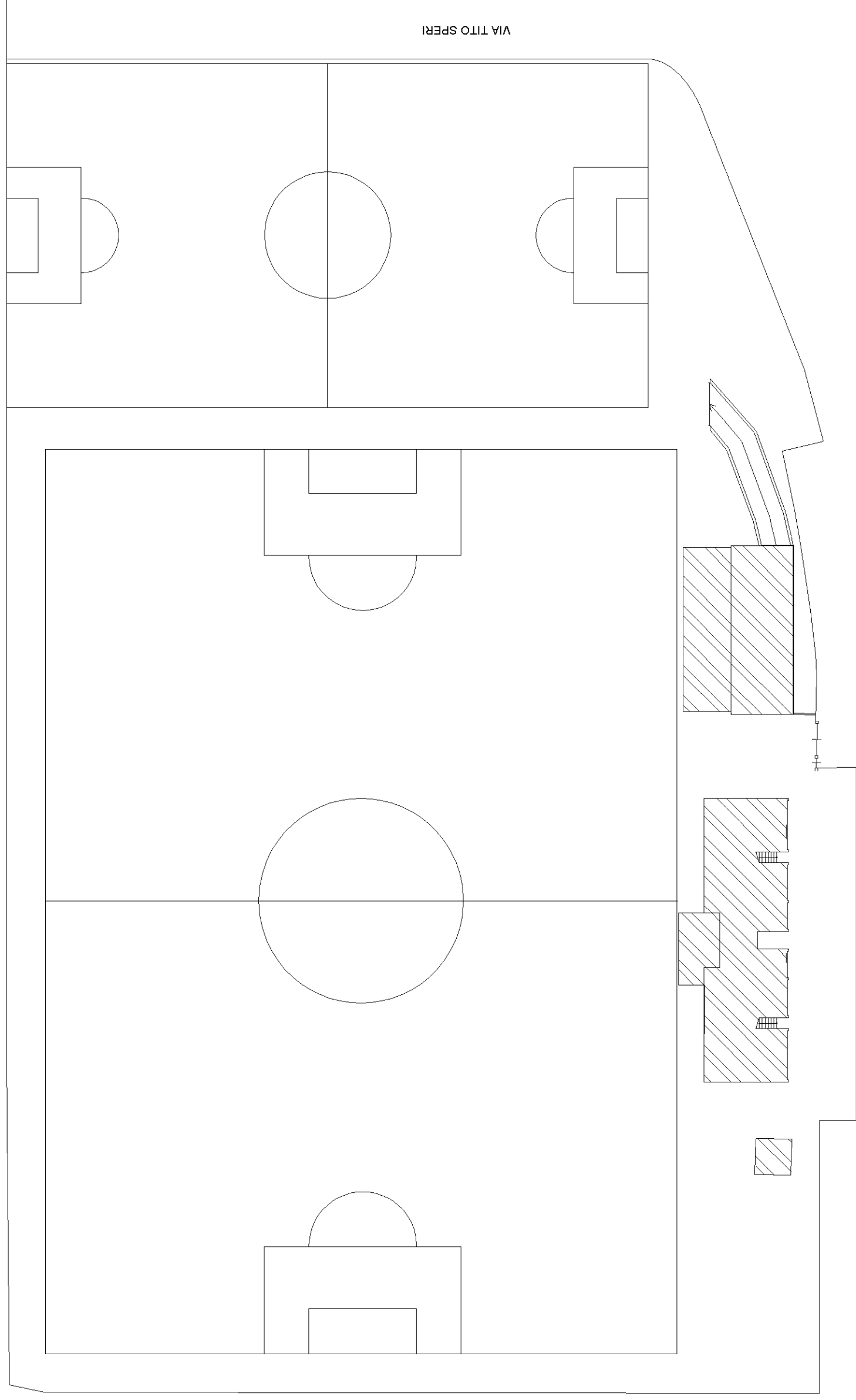
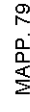




Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cazzago San Martino
Via Vincenzo Peroni civ. 5-7

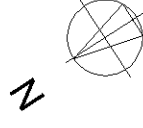
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: NCT	Plebani Andrea
Foglio: 4	Iscritto all'albo:
Particella: 273	Geometri
Subalterno: 3	Prov. Brescia

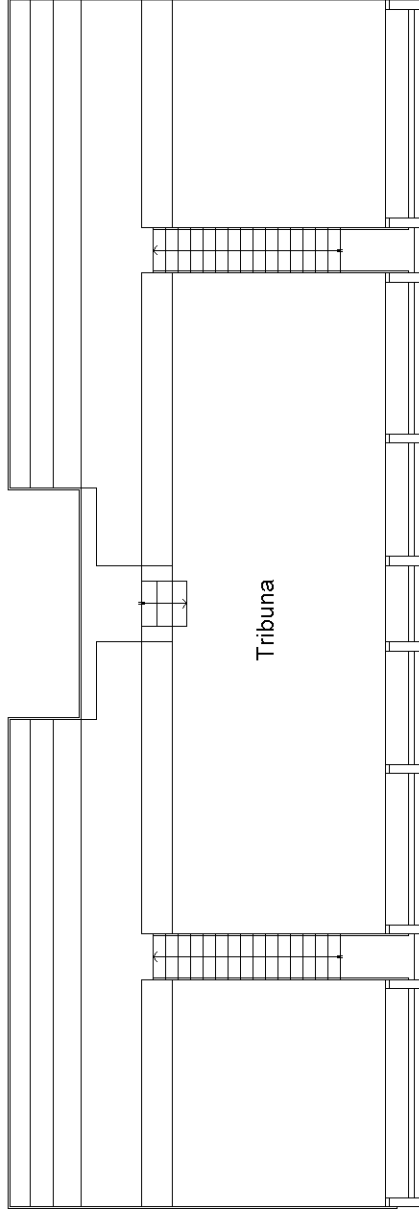
N. 4847



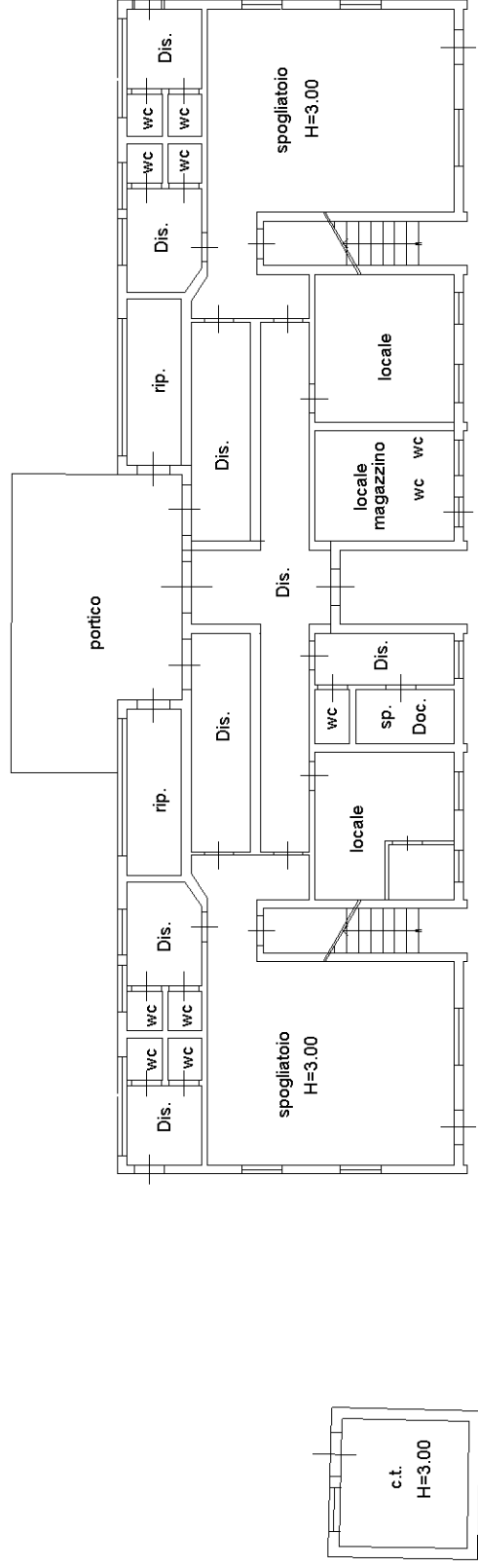
VIA PERONI

PIANO TERRA

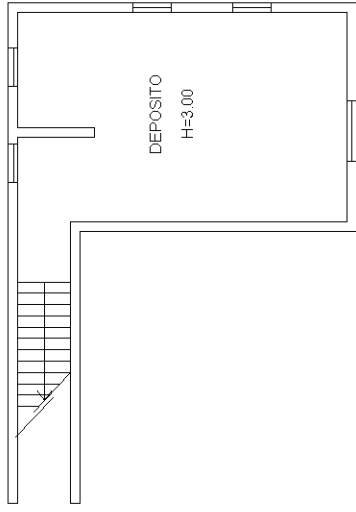




PIANO COPERTURA



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

