

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	9878	del	02/02/2021	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1
					speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.
					beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali:	ampliamento								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 03/02/2021									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	1	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
											Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		S	NCT	18	37												
2		C	NCT	18	37	1				001	D/6	1101			13.694,00	SI	SI
	via enrico berlinguer				5						T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
il firmatario risulta essere il responsabile dell'area tecnica del comune di cazzago san martino

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
MORASCETTI FABIO
quale soggetto obbligato, residente in CAZZAGO SAN MARTINO (BS) - VIA CAREBBIO n. 00032 c.a.p. 25046
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Geom. PLEBANI ANDREA
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n. 4847
Codice Fiscale: PLBNDR79R16B157U

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 18 ple. 37 C.E.U. Sez. NCT foglio 18 pla. 37 sub 1	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali ASFALTO Parcheggi ASFALTO 2. SPAZI A VERDE 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. 200 Realizzata in PALI FERRO-RETE PLASTIFICATA 4. ACCESSO CUSTODITO CON: CANCELLO 5. ALTRO
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 1990 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) CENTRO SPORTIVO COMUNALE Articolata in n. 3 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. 8 con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. 5 <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Anti - intrusione con : ANTIFURTO <input type="checkbox"/> Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 23.553 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 647 - tettoie m ² 129 - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² 22.777 2. VOLUME TOTALE: m ³ . 1.941

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimativi Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €
S	S	COPERTA SCOPERTA	23.553	6,00	141.318
1	E	CAMPO ERBA NATURALE	2.000	14,00	28.000
2	E	CAMPO ERBA SINTETIC	6.300	24,00	151.200
3	C	SERVIZI -BLOCCO 2	42	270,00	11.340
4	C	INGRESSO	25	270,00	6.750
5	C	SPOGLIATOI	580	360,00	208.800
6	C	TRIBUNE	129	150,00	19.350
7	E	RECIN CLS PALI RETE	750	80,00	60.000
8	E	AREA FINITURA VERDE	14.477	4,00	57.908

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 684,7 (in Mgl) RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) 684,7 X 0,0200 (r) = € 13,7 c.t. = € 13.694,00

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;

(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.
Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)

(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;

(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

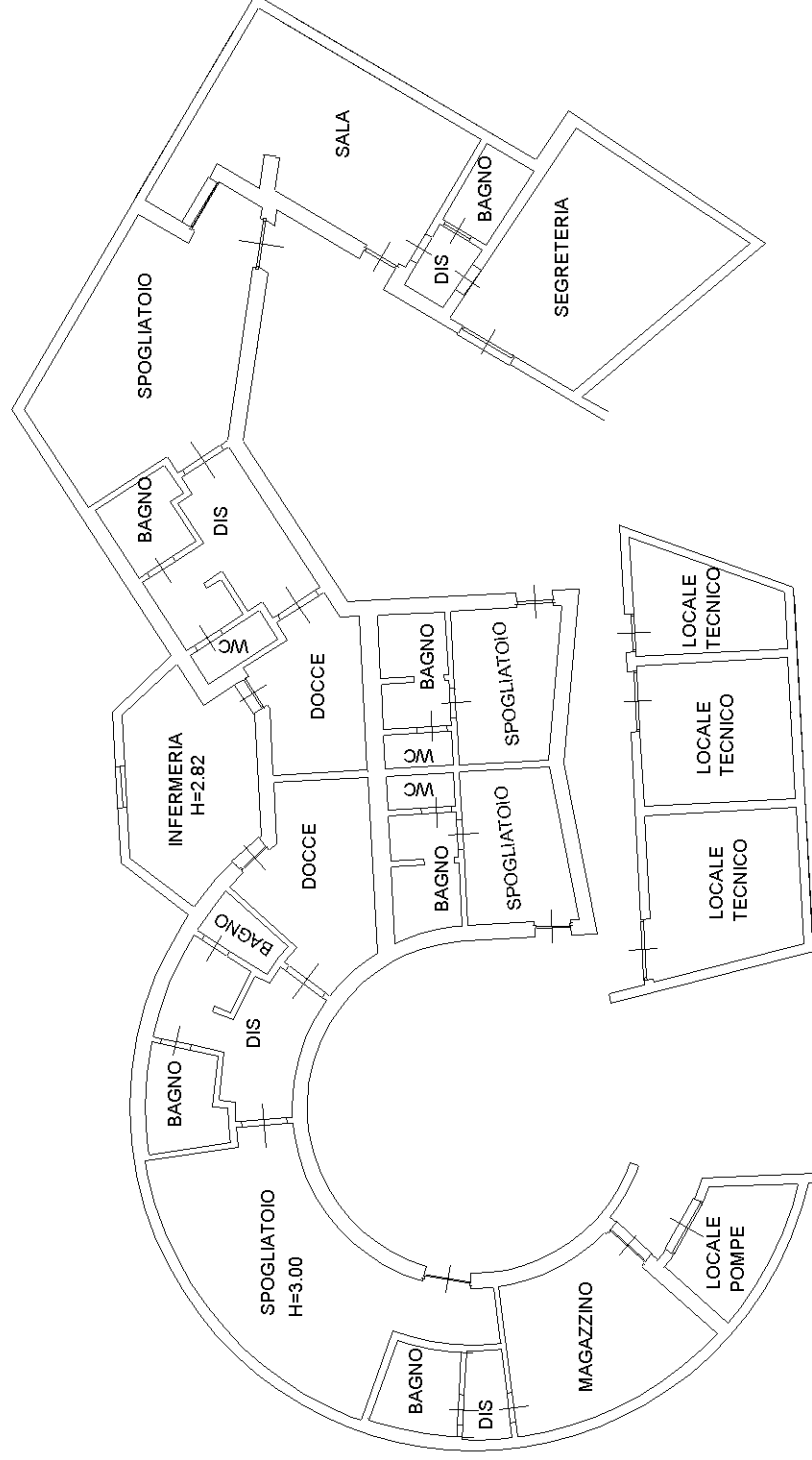
IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

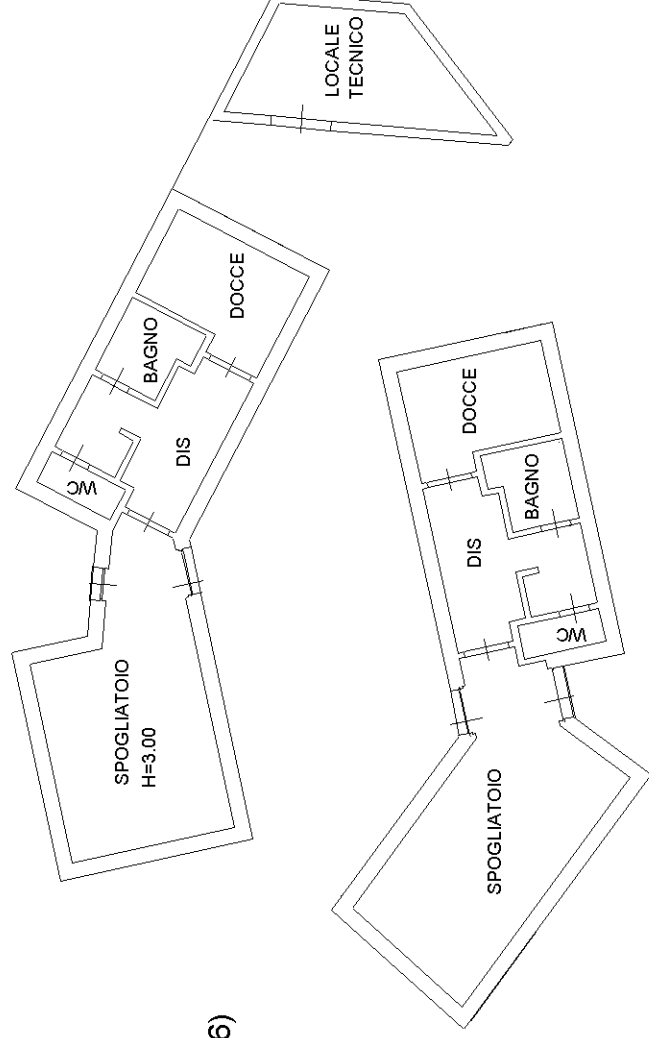
mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area		G Caratteristiche Costruttive	
Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale 		<input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____	
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area		H Copertura	
Sez NCT Foglio 18 Particella 37 sub. 1 Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____		<input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Altro TRIBUNE	
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area		I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura	
CENTRO SPORTIVO COMUNALE		Solai CALCESTRUZZO Tamponature LATERIZIO Finestre,luci,porte METALLO Pavimentazione prevalente CERAMICA Rifinitura esterna pevalente TERRAPIENO Numero e dotazioni servizi igienici BAGNI WC E DOCCE	
D Riferimenti Temporalì		L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)	
Anno: Di costruzione 1989 Di ristrutturazione totale _____		Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____ Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____ Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____ Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____	
E Elementi strutturalmente connessi		M Dati Metrici	
CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA E CAMPETTO ALLENAMENTO IN ERBA, SPOGLIATOI DI IN CLS PARZIALMENTE INTERRATI. TRIBUNE SCOPERTE.		Piani fuori terra n. 2 Piani entro terra o seminterrati n. 1 Superficie coperta m² 647 Superficie totale sviluppata (lorda) m² 647 Volume totale (v.p.p.) m³ 1941	
F Notizie Particolari			
IL TECNICO data _____ data _____ Firma e timbro _____ Firma _____		Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____	

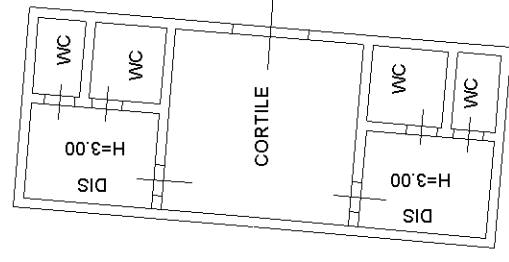




PIANO TERRA (BLOCCO 5)



PIANO TERRA (BLOCCO 6)



PIANO TERRA (BLOCCO 2)

