



SCUOLA SECONDARIA - MEDIA: INTERVENTI ANTISISMICI E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Comune di Cazzago San Martino - CUP H76C18001150005



CAPOGRUPPO

poolmilano



Geologo
 dott. Salvatore A.
 De Pascalis

PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

CODICE ELABORATO	PROGRESSIVO	REVISIONE	FASE	TIPO	ARGOMENTO	NUMERO	SCALA
		16	01	PE	RL	X	02
DATA	CODICE COMMESSA		REDATTO		VERIFICATO		APPROVATO
Novembre 2019	18-020		SM		SM		MB

RESPONSABILE INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	PROGETTAZIONE STRUTTURALE	PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA	COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE
ARCH. MASSIMILIANO BARUFFI	ARCH. MASSIMILIANO BARUFFI	ARCH. MASSIMILIANO BARUFFI	ING. ALBERTO CARSANA	GEOM. FABIANO FAINI

00	Luglio 2019	Emissione per Progetto Esecutivo
01	Novembre 2019	Emissione per Validazione Progetto Esecutivo - Revisione 01
Emissione / revisione	Data	Riferimento emissione / revisione

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

CONTRATTO DI APPALTO IN FORMA PUBBLICA
AMMINISTRATIVA, IN MODALITA' ELETTRONICA, PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "Interventi anti-
sismici e di manutenzione straordinaria della
scuola secondaria - media di Cazzago San Mar-
tino [BS]" CIG _____ CUP _____

L'anno _____, il giorno _____ del mese
di _____ / _____ / _____, nella sede
municipale del Comune di Cazzago San Martino,
in Via/Piazza _____

Avanti a me, dr. _____,
Segretario Generale del Comune di Cazzago San
Martino, domiciliato per la carica presso la
suddetta sede municipale,

SONO COMPARSI

- _____, nato a
_____ il _____, Dirigente del
Comune di Cazzago San Martino, Aree governo
del territorio e lavori pubblici, d'ora in
avanti solo Comune, il quale dichiara di agire
esclusivamente per conto dell'Ente (codice
fiscale _____) che rappresenta, ai
sensi del combinato disposto degli art. 107,

comma 3 e 109 comma 2, del D.lgs 18 agosto 2000 n.267 e in forza del Decreto Sindacale n.7 del 12/05/2017 di conferimento delle funzioni dirigenziali;

- _____ (c.f.

_____), nato a _____

il _____ e residente a

_____, via _____ n. _____,

previamente identificato mediante documento di identità, il quale interviene al presente atto in qualità di _____ della

società _____, d'ora in

avanti anche solo Appaltatore, con sede le-

gale in via _____ n. _____,

codice fiscale _____ e partita

Iva _____.

Detti componenti, cittadini italiani e non

parenti in linea retta, della cui identità

personale e rappresentanza io, Ufficiale ro-

gante, mi sono accertato a termini di legge,

dichiarano di essere qui convenuti e costi-

tuiti per stipulare il presente contratto.

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale n.

_____ del _____ è stato

approvato il progetto esecutivo di "Interventi antisismici e di manutenzione straordinaria della scuola secondaria - media di Caz- zago San Martino [BS]", costituito dagli elabo- rati facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, indicati nell'elenco elaborati di progetto;

- con determinazione n. _____ del _____ è stata indetta gara per l'affida- mento dei lavori in argomento mediante proce- dura negoziata ai sensi dell'art.36 comma2, lett. B) del D.Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato dal massimo ribasso offerto sull'importo delle opere posto a base di gara e sull'elenco dei prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del medesimo decreto, e da svolgersi mediante il sistema di intermediazione tele- matica di regione Lombardia denominato "Sin- tel" (portale ARCA di regione Lombardia); a seguito di esperimento di gara in data _____, sono stati aggiudicati i predetti lavori all'Impresa _____ risultata aggiudicataria, in funzione del ri- basso d'asta del _____ % sull'elenco

dei prezzi unitari posto a base di gara, ri-
determinando un nuovo quadro economico di €
_____ di cui € _____ per
lavori e € _____ per oneri della
sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva;
sono state adempiute tutte le formalità ammi-
nistrative relative alla pubblicità e comuni-
cazione degli estremi di aggiudicazione e sono
state svolte le ulteriori verifiche previste
dalla legge per il perfezionamento dell'effi-
cacia dell'aggiudicazione definitiva.

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Il Comune di Cazzago San Martino, come sopra
rappresentato, conferisce all'appaltatore
che, come sopra rappresentato, accetta l'ese-
cuzione dei lavori di
_____ CIG _____
CUP _____.

Art. 2

L'importo complessivo contrattuale dei lavori
è fissato in netti € _____, oltre a
IVA, da contabilizzarsi a misura al netto del
ribasso contrattuale del _____ %

sull'elenco prezzi unitari, corrispondente ad un importo contrattuale di netti € _____ di cui € _____ per lavori e € _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva.

Art. 3

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dai documenti di gara, dalla determina di aggiudicazione e dal presente contratto e dalla documentazione progettuale come sopra approvata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegata, ad eccezione del Capitolato speciale d'appalto e dell'Elenco prezzi unitari che le parti sottoscrivono unitamente al presente contratto.

Art. 4

Forma parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegato, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) - Modello semplificato, di cui al D.lgs. 81/2008

e smi, che l'appaltatore ha presentato in data

_____ prot. n. _____.

Gravi o ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'appaltatore previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Art. 5

L'appaltatore assume tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge 13.08.2010 n.136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti relativi all'appalto. La società appaltatrice si impegna altresì a far osservare tutti gli obblighi di cui all'art.3 della legge 13.08.2010 n.136 anche agli altri soggetti coinvolti nell'appalto in oggetto (subcontraenti e/o eventuali subappaltatori), che a loro volta dovranno dimostrare l'adempimento di tali obbligazioni. Fermo restando che qualora i soggetti coinvolti abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procederanno all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone conte-

stualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente. Ai fini della tracciabilità, sui pagamenti andrà riportato il seguente Codice Identificativo Gara CIG _____ CUP _____.

Il codice univoco ufficio assegnato al Comune di Cazzago San Martino per la fatturazione elettronica è: _____.

Art. 6

Per la risoluzione del contratto ed il recesso trovano applicazione le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto, nonché le disposizioni del D.lgs.50/2016. In ogni caso il contratto s'intenderà risolto di diritto, con incameramento della cauzione definitiva e, fatto salvo il risarcimento del maggior danno, nel caso di: 1) accertata non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara 2) perdita da parte dell'appaltatore dei requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente per l'esecuzione del presente appalto, e più in generale la perdita della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione; 3) subappalto di lavorazioni in violazione

delle disposizione dell'art. 105 del d.lgs.n.50/2016; 4) violazione delle norme di cui al d.lgs n.81/2008 e smi, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; 5) violazione delle norme vigenti in materia di immigrazione; 6) frode definitivamente accertata nell'esecuzione dei lavori.

Art. 7

L'appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito la cauzione definitiva di cui al Capitolato nella misura dovuto mediante polizza n. _____ emessa da _____ in data _____ per € _____, acclarata al protocollo comunale al n. _____ del _____. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge, dopo l'emissione di regolare esecuzione. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore e nel caso di penalità il Comune avrà diritto di rivalsa sulla suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine prefissato, fino alla concorrenza dell'importo

originario, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 8

L'Appaltatore ha attivato le seguenti coperture assicurative (Responsabilità civile/R.C.O.) polizza n. _____ emessa da _____ il _____, acclarata al protocollo comunale al n. _____ del _____.

L'esistenza e la validità delle coperture costituisce condizione essenziale di efficacia del contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso.

Art. 9

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del d.lgs. 50/2016. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni vigenti - nel caso di subappalto il subappaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della l. 136/2010 s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, pena la risoluzione del contratto

di subappalto - le indicazioni da riportare nei relativi pagamenti sono quelle riportate nel precedente articolo 6.

Art. 10

Ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 l'Appaltatore dichiara di applicare ai propri dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di Categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti vigenti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dal D.Lgs. n.50/2016. L'Appaltatore è obbligato a rispettare le norme in materia di tutela della sicurezza sul lavoro previste dal decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e smi.

In relazione a quanto previsto all'art. 80, comma 12, del D.Lgs 50/2016, nonché dall'art. 2 del D.L. 25.09.2002 n.210, convertito in legge 22.11.2002 n.266, le parti danno atto

che la regolarità contributiva INPS, INAIL e CASSA EDILE risulta attestata, all'atto della stipula, da DURC.

Articolo 11

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere ottemperante agli obblighi della legge 12.03.1999 n. 68 (collocamento obbligatorio disabili).

Art. 12

Agli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso _____.

Art. 13

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145/2000, tutte le spese del presente contratto (€ 200,00 imposta di registro e € 45,00 imposta di bollo) e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune. Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica mediante modello unico informatico ed il contratto sarà prodotto all'Agenzia dell'Entrate mediante software Unimod.

Art. 14

Ai fini fiscali si dichiara che tutte le prestazioni dedotte nel presente contratto sono soggette al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131.

Art. 15

Tutti i dati contenuti nel presente atto, o comunque acquisiti, verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti da leggi e regolamenti in materia e nella piena osservanza del D.lgs 30.06.2003 n.196.

Articolo 16

Per qualsiasi controversia o vertenza il Foro competente sarà quello di Brescia.

Articolo 17

Responsabile del Procedimento dell'appalto è _____.

"E, richiesto, io Segretario Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su _____ pagine a video, dandone

lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005 n.82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale".

IL RESPONSABILE DELL'AREA

L' APPALTATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
