



## COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

Via Carebbio 32 - Cap. 25046 - P.I. 00724650981 - C.F. 82001930179  
Tel. 030/7750750 - Fax 030/725008 - e-mail: [municipio@comune.cazzago.bs.it](mailto:municipio@comune.cazzago.bs.it)  
[www.comune.cazzago.bs.it](http://www.comune.cazzago.bs.it)

Area Tecnica

Cazzago San martino, 03/09/2020

### **PARERE MOTIVATO VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL S.U.A.P. IN VARIANTE AL P.G.T. PRESENTATO DALLA SOCIETÀ IMMOBILIARE CALABRIA SRL PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE PRODUTTIVO IN VIA PERTINI**

#### **L'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente**

#### **VISTI:**

- La **Direttiva 2001/42/CE** del 27 giugno 2001. Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la parte II "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la valutazione di impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)" del **D.lgs 152 del 3 Aprile 2006**;
- la **L.R. 11 marzo 2005, n. 12** "Legge per il Governo del Territorio" e s. m. e i. ed i relativi criteri attuativi;
- la **D.C.R. 13 marzo 2007 - n. VIII/351** "indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi (articolo 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005, n. 12)";
- la **D.G.R. 27 dicembre 2007 n. VIII/6420** "Determinazione della Procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art. 4 della L.,R. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)";
- la **D.G.R. 30 dicembre 2009, n.10971** "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4,l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- la **D.G.R. 10 novembre 2010 - n. 9/761** "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/1097";
- Il **TESTO COORDINATO** dgr 761/2010, dgr 10971/2009 e dgr 6420/2007 Modelli metodologici e altri allegati vigenti per la VAS
- L'**Atto Regionale n. 692** del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio E Urbanistica ad oggetto approvazione della circolare "L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale"

#### **VISTA, inoltre:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 15/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, di avvio dei procedimenti di valutazione ambientale strategica (VAS) e di approvazione del progetto di sportello unico attività produttive (S.U.A.P.) per la realizzazione di un nuovo edificio industriale sui mappali nn. 60, 240, 241, 411 del foglio 27 del censuario di Cazzago San Martino - immobiliare Calabria;

**PRESO ATTO** che con la suddetta delibera di Giunta Comunale n. 48 del 15/04/2019, esecutiva ai sensi di legge:

- E' stato dato avvio al procedimento per la VAS dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) presentato dalla Società Immobiliare Calabria Srl con sede a Cazzago San Martino in via Pertini 86, CF e P.IVA 02026080982, per il cambio di destinazione d'uso da ambito agricolo produttivo ad ambito produttivo consolidato di una area di mq. 23.696, identificata catastalmente con le particelle nn. 60,240,241,411 del foglio 27 del censuario di Cazzago San Martino, per l'ampliamento dell'attuale

insediamento della Ciemmecalabria srl mediante la realizzazione di una superficie coperta di mq. 11.885,50;

- E' stato dato atto che l'Autorità Procedente (RUP) è il Comune di Cazzago San Martino nella persona del Sindaco Pro Tempore, dott. Antonio Mossini;
- E' stato dato atto che l'Autorità competente è il Responsabile Area Tecnica del comune di Cazzago San Martino, Arch. Pierpaola Archini;
- E' stato stabilito di pubblicare l'avvio del procedimento all'albo pretorio comunale, su web (ai sensi dell'art. 5.2 dell'allegati 1/a alla D.g.r. 27 dicembre 2007 n. 8/6420), sul sito internet comunale, sul BURL e su un quotidiano (avviso sintetico);
- E' stato stabilito di pubblicare l'avviso di messa a disposizione del documento di sintesi all'albo pretorio comunale, su web (ai sensi dell'art. 5.5 dell'allegato 1/r alla D.g.r. 27 dicembre 2007 n. 8/6420), sul sito internet comunale;
- E' stato stabilito di convocare la Conferenza di VAS con avviso pubblicato sul sito internet del Comune e attraverso l'invito diretto ai partecipanti alla Conferenza stessa;
- Sono stati individuati quali enti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di VAS: la Regione Lombardia, la Provincia di Brescia, i comuni di Adro, Berlingo, Corte Franca, Rovato, Erbusco, Ospitaletto, Passirano e Travagliato, Acque Ovest Bresciano AOB2, Autorità di Bacino, Comuni aderenti ai progetti "Franciacorta Sostenibile e "Terra di Franciacorta";
- Sono stati individuati quali enti e soggetti competenti in materia ambientale, da invitare alla Conferenza di VAS: la Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Brescia Mantova e Cremona, la Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia, ATS Agenzia di Tutela della Salute di Brescia, Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (A.R.P.A.) dipartimento di Brescia, Riserva Naturale "Torbiere del Sebino" IT 2070020 ZSC/ZPS e SIC;
- Sono stati individuati come segue il pubblico interessato: Federazione Provinciale Coltivatori Diretti, Unione Provinciale Agricoltori di Brescia, Legambiente Circolo Franciacorta, Consorzio di Bonifica Sinistra Oglio, organizzazioni sindacali, Consorzio per la tutela del Franciacorta, Pro Loco comunale, Sezione Cacciatori Cazzago San Martino;
- E' stato dato atto che non ci sono impatti transfrontalieri;
- E' stata stabilita la modalità di informazione del pubblico mediante la pubblicazione di avvisi e documenti all'albo pretorio comunale, sul sito internet comunale e su web all'indirizzo <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>, nonché eventuali ulteriori modalità che verranno stabilite di volta in volta;
- E' stato dato avvio al procedimento di approvazione in variante al PGT dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) suddetto, presentato dalla Società Immobiliare Calabria Srl;

**PRESO ATTO**, inoltre, che:

l'avviso di avvio del procedimento di VAS è stato pubblicato come segue:

- Avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale *on line* dal 22/05/2019;
- Sul sito ufficiale del Comune di Cazzago S. Martino ([www.comune.cazzago.bs.it](http://www.comune.cazzago.bs.it)) dal 22/05/2019;
- Sul sito della Regione Lombardia Valutazione Ambientale di Piani e Programmi VAS (<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>) dal 22/05/2019;
- Bollettino Ufficiale Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 21 del 22/05/2019;
- Quotidiano BresciaOggi del 22/05/2019;

l'avviso di deposito del documento di scoping e di convocazione della prima conferenza introduttiva di valutazione è stato pubblicato come segue:

- Avviso del 21/08/2019 pubblicato all'Albo Pretorio Comunale *on line* n. 699/2019 dal 21/08/2019 al 20/09/2019;
- Sul sito ufficiale del Comune di Cazzago S. Martino ([www.comune.cazzago.bs.it](http://www.comune.cazzago.bs.it)) dal 21/08/2019;
- Sul sito della Regione Lombardia Valutazione Ambientale di Piani e Programmi VAS (<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>) dal 20/08/2019;

l'avviso di deposito del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e degli elaborati progettuali, nonché di convocazione della seconda conferenza di valutazione è stato pubblicato come segue:

- Avviso del 24/01/2020 pubblicato all'Albo Pretorio Comunale *on line* n. 53/2020 dal 24/01/2020 al 24/03/2020;
- Sul sito ufficiale del Comune di Cazzago S. Martino ([www.comune.cazzago.bs.it](http://www.comune.cazzago.bs.it)) dal 24/01/2020;
- Sul sito della Regione Lombardia Valutazione Ambientale di Piani e Programmi VAS (<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>) dal 24/01/2020;

**PRESO ATTO**, altresì, che:

- con lettera PEC prot. n. 14373/2019 del 20-08-2019 è stata comunicata la messa a disposizione della documentazione relativa alla fase di scoping del progetto di SUAP in oggetto sul sito dell'ente e sul SIVAS (<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>) ed è stata convocata per il giorno 19/03/2020 la conferenza di valutazione introduttiva per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto di S.U.A.P. medesimo;
- che il documento di Scoping è stato messo a disposizione sul sito internet del Comune e sul sito web SIVAS a partire dal 20/08/2019;
- entro il termine di trenta giorni per la presentazione di contributi e osservazioni sulla fase di scoping è pervenuto il parere favorevole scritto prot. 15808/2019 del 16/09/2019 espresso, per quanto di competenza, dalla sede territoriale regionale S.T.E.R. di Brescia;
- in data 19/09/2019 si è svolta la conferenza dei servizi di cui è stato redatto il verbale prot. n. 16030, trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e ai proponenti con PEC prot. n. 16166/2019 del 21-09-2019;

**PRESO ATTO**, infine, che:

- con lettera PEC prot. n. 1349/2020 del 25-01-2020 è stata comunicata la messa a disposizione del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e del progetto di SUAP sul sito dell'ente e sul SIVAS (<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>) ed è stata convocata per il giorno 19/03/2020 la conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto di S.U.A.P. in oggetto;
- con lettera PEC prot. n. 4294/2020 del 17-03-2020 è stata rinviata la suddetta conferenza a data da destinarsi a causa dell'emergenza sanitaria nazionale legata alla diffusione del Covid-19;
- con lettera PEC prot. n. 7048/2020 del 23-05-2020 è stata convocata per il giorno 11/06/2020 la conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto di S.U.A.P. in oggetto;
- che il termine di 60 giorni per l'espressione dei pareri di competenza da parte degli enti territorialmente interessati e da parte dei soggetti competenti in materia ambientale è decorso il **18 giugno 2020** (ai sensi dell'art. 103 del Decreto-Legge 17 Marzo 2020, n. 18 (Decreto Cura Italia), come modificato dall'art. 37 del Decreto-Legge 8 Aprile 2020, n. 23 in base al quale, ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 maggio 2020);
- entro il suddetto termine del 18/06/2020 sono pervenuti i seguenti pareri:
  - parere favorevole alla VAS prot. 15808/2019 del 16/09/2019 espresso dalla sede territoriale regionale **S.T.E.R.** di Brescia senza prescrizioni;
  - parere **Acque Bresciane Srl**, Servizio Idrico Integrato, inviato sia al prot. 2977/2020 del 21/02/2020 che al prot. 7221/2020 del 27/05/2020;
  - parere **ARPA Lombardia U.O. Bonifiche e Attività estrattive** prot. 3014/2020 del 22/02/2020;
  - parere **ARPA Lombardia U.O. Bonifiche e Attività estrattive** prot. 4516/2020 del 23/03/2020 sulla valutazione di impatto acustico;
  - parere della **Provincia di Brescia** prot. 4812/2020 del 01/04/2020;
  - parere **ATS Brescia** prot. 8376/2020 del 18-06-2020;
- in data 11/06/2020 si è svolta la conferenza dei servizi di cui è stato redatto il verbale trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente competenti e ai proponenti con PEC prot. n. 8415/2020 del 18-06-2020;

**VERIFICATO** che in data 24-09-2019 con prot. 16280 è pervenuto da parte di **Riserva Naturale "Torbiere del Sebino"** il parere favorevole con prescrizioni all'esclusione da Valutazione di Incidenza Ambientale;

**CONSIDERATO** che il progetto di SUAP può essere sintetizzato come segue:

- l'obiettivo del progetto in variante al PGT è quello di ottenere il cambio di destinazione d'uso da ambito agricolo produttivo ad ambito produttivo consolidato della area di mq. 23.696 individuata catastalmente con i mappali nn. 241, 240, 60, 411 del foglio 27 per l'ampliamento dell'attuale insediamento della Ciemmeclabria srl;

- l'insediamento è costituito da un nuovo capannone, con annessa palazzina uffici, in ampliamento all'esistente, per incrementare la capacità produttiva aziendale mantenendo inalterata l'attuale produzione e evitando in tal modo lo spostamento complessivo della ditta;
- nel blocco edilizio di previsione sono ricavati sia i locali per la lavorazione dei prodotti, sia gli spazi per le funzioni complementari, quali uffici, locali d'accoglienza e di servizio per il personale e mensa aziendale. In particolare i locali produttivi interessano una superficie coperta (corrispondente alla SIp) di 9.329 m2, mentre i locali per le attività integrative e di supporto sono individuati al margine nord-orientale del blocco edilizio e sviluppati su due piani fuori terra, per una SIp complessiva di circa 2.900 m2;
- il progetto prevede la realizzazione di 12.229 m2 di SIp (con un ulteriore 5% di possibile ampliamento) e una superficie coperta di 10.860 m2 (anch'essa con un ulteriore 5% di possibile ampliamento);
- all'interno del lotto edificato, nel rispetto delle prescrizioni del vigente PGT, è prevista la realizzazione di 3.090 m2 di superficie a verde permeabile (> al 15% del lotto, art. 1.12 delle NTA) e di 2.125 m2 di superficie a parcheggio pertinenziale (> al 15% della SIp, art. 1.24 delle NTA);
- Le opere di urbanizzazione in progetto sono individuate in 938 m2 da destinare a parcheggi pubblici, 619 m2 di verde pubblico complementare a completamento delle urbanizzazioni esistenti e di previsione in fregio alla viabilità pubblica a nord del comparto, nonché 1.565 m2 funzionali alla realizzazione di strade e marciapiedi. In totale, il progetto prevede la cessione di aree nella misura di 2.779 m2, di cui 1.557 m2 a standard pubblico;
- Il progetto insediativo individua, lungo i tre lati perimetrali del comparto - ed in particolare al confine con gli insediamenti di matrice rurale esistenti ad ovest - fasce verdi con funzione di mitigazione percettiva degli interventi e degli impatti, funzione di permeabilità ecologica e funzione di supporto della rete ecologica locale, mediante la posa di siepi e alberature;
- dal punto di vista viabilistico il progetto prevede l'immissione diretta su via Pertini mediante due accessi che dal predetto asse stradale adducono alla contro strada, nello spazio compreso tra le due strade saranno realizzati i parcheggi di accesso pubblico, mentre quelli esclusivi saranno ubicati all'interno dell'insediamento;

**ESAMINATO** il parere prot. 15808/2019 del 16/09/2019 con cui la **sede territoriale regionale S.T.E.R.** di Brescia *“esprime parere favorevole alla procedura VAS della variante in oggetto, ricordando che eventuali interventi, spostamenti nonché modifiche alle fasce di rispetto del Reticolo Idrico Principale e Minore dovranno sempre essere autorizzati, previa idonea istruttoria, dall'Ufficio Territoriale Regionale, o dal Comune, come prescritto dalle d.g.r. n. 7581 del 18.12.2017 e n. 698 del 24.10.2018.”;*

**ESAMINATA** l'osservazione prot. 16280 del 24-09-2019 con cui la **Riserva Naturale “Torbiere del Sebino”** *“esprime parere favorevole all'esclusione da valutazione di incidenza in quanto non si rilevano incidenze potenziali con il sito SIC/ZPS IT 2070020 Torbiere del Sebino a fronte del rispetto delle prescrizioni”* seguenti:

*“Al fine di tutelare e conservare il verde a fronte dei possibili impatti in particolare sulla funzionalità della Rete Ecologica regionale a livello locale derivanti dall'esecuzione delle opere previste e per aumentare la capacità dell'area ad ospitare biodiversità dovranno essere posti a dimora solo piante delle seguenti specie:*

- *Arbusti: Cornus mas (Corniolo); Cornus Sanguinea (Sanguinello); Corylus avellana (Nocciolo);*

*Crateagus monogyne (Biancospino); Rosa canina (Rosa canina), Frangula alnus (Frangola); Viburnum opulus (Palla di neve); Viburnum lantana (Lantana); Ramnus catharticus (Spincervino); Berberis vulgaris (Crespino); Ruscus aculeatus (Pungitopo); Prunus spinosa (Prugnolo);*

- *Alto fusti: Quercus robur (Farnia), Carpinus betulus (Carpino bianco); Prunus avium (Ciliegio selvatico), Acer campestre (Acero campestre), Fraxinus ornus (Orniello), Ulmus minor (Olmo campestre), Malus sylvestris (Melo selvatico).*

*In particolare le piante dovranno essere piantate in tutti gli spazi verdi disponibili interni alla proprietà e adiacenti al capannone, con un sesto di impianto fitto, alternando alto fusti e arbusti mantenendo una distanza di 4 m tra gli alto fusti intercalati da arbusti.*

*Dovrà inoltre essere garantita la corretta manutenzione delle piante, prevedendo adeguate bagnature per garantire l'effettivo attecchimento per almeno le prime tre stagioni vegetative successive alla data di impianto.*

*Tutte le fallanze andranno sostituite con piante di età pari a quelle presenti nel momento delle operazioni di reimpianto.*

*Tutti gli arbusti dovranno avere altezza minima di 80 cm e con pane di terra, mentre gli alti fusti altezza minima 150 cm con pane di terra.*

*Dovrà essere presentata al comune apposita tavola a verde, corredata da Computo Metrico Estimativo, sulla quale dovrà essere posta apposita garanzia fideiussoria relativa all'esecuzione delle opere a verde descritte nella documentazione progettuale di entità pari al 100 % del loro valore indicato. Tale fideiussoria rimarrà valida fino al completo attecchimento delle diverse specie posta a dimora e sarà quindi svincolabile al termine di 3 anni dalla data di impianto una volta verificata con apposito sopralluogo eseguito da personale del comune, una percentuale di attecchimento pari almeno 90 % degli alberi e degli arbusti previsti”;*

**PRESO ATTO** che con le integrazioni presentate dal proponente in data 21/01/2020 al prot 1089, costituite da una tavola delle mitigazioni ambientali e dal relativo computo metrico, sono state parzialmente ottemperate le prescrizioni prot. 16280/2019 di Riserva Naturale “Torbiere del Sebino” in quanto è stata prevista la piantumazione di noccioli, crespini, prugnoli e carpini bianchi in tutti gli spazi verdi disponibili interni alla proprietà ed adiacenti al capannone;

**RITENUTO**, pertanto, di accogliere le ulteriori indicazioni di Riserva Naturale “Torbiere del Sebino” e di prescrivere che:

- sia garantita la corretta manutenzione delle piante, prevedendo adeguate bagnature per garantire l'effettivo attecchimento per almeno le prime tre stagioni vegetative successive alla data di impianto;
- Tutte le fallanze vengano sostituite con piante di età pari a quelle presenti nel momento delle operazioni di reimpianto;
- Tutti gli arbusti dovranno avere altezza minima di 80 cm e con pane di terra, mentre gli alti fusti altezza minima 150 cm con pane di terra;
- in riferimento alla tavola a verde presentata il 21/01/2020 al prot 1089, corredata da Computo Metrico Estimativo, dovrà essere posta apposita garanzia fideiussoria relativa all'esecuzione delle opere a verde descritte nella documentazione progettuale di entità pari al 100 % (pari ad € 10.634,42 iva inclusa) del loro valore indicato; Tale fideiussoria rimarrà valida fino al completo attecchimento delle diverse specie poste a dimora e sarà quindi svincolabile al termine di 3 anni dalla data di impianto una volta verificata con apposito sopralluogo eseguito da personale del comune, una percentuale di attecchimento pari almeno 90 % degli alberi e degli arbusti previsti;

prescrivendo l'inserimento di tali indicazioni nella convenzione urbanistica prevista dal progetto;

**ESAMINATO** il parere con segnalazioni di **Acque Bresciane Srl** , Servizio Idrico Integrato, inviato sia al prot. 2977/2020 del 21/02/2020 che al prot. 7221/2020 del 27/05/2020;

**PRESO ATTO** che con le integrazioni presentate dal proponente in data 04/03/2020 al prot 3614, costituite dalla relazione tecnica di invarianza idraulica relativa alle opere di urbanizzazione e al nuovo insediamento produttivo con la verifica con intensità di pioggia avente tempo di ritorno di 100 anni, siano state risolte le criticità progettuali segnalate da Acque Bresciane Srl;

**RITENUTO**, pertanto, di raccomandare al soggetto richiedente il rispetto dell'obbligo di separazione degli scarichi (acque nere e acque bianche) e l'installazione di separatori di grasso sufficientemente dimensionati qualora si dovessero rendere necessari, come segnalato nel parere prot. 7221/2020 del 27/05/2020 di Acque Bresciane Srl;

**ESAMINATO** il parere con prescrizioni di ARPA Lombardia U.O. Bonifiche e Attività Estrattive prot. 3014/2020 del 22/02/2020;

**PRESO ATTO** che:

- con comunicazione prot. n. 22185/2019 del 23-12-2019 e durante la conferenza dei servizi dell'11/06/2020 la società ha formalmente rinunciato alla realizzazione del distributore privato di carburante nell'area di pertinenza esterna del capannone di progetto;
- con le suddette integrazioni presentate dal proponente in data 21/01/2020 al prot 1089, costituite da una tavola delle mitigazioni ambientali e dal relativo computo metrico è stata ottemperata la prescrizione di ARPA circa la realizzazione di barriere verdi e il potenziamento delle aree di collegamento naturali;

- con nota prot. n. 9865 del 13/07/2020 il committente ha dichiarato che il terreno oggetto di intervento non è incluso nel piano spandimenti di nessuna azienda agricola;
- con documentazione presentata al prot. n. 9865 del 13/07/2020 la società ha trasmesso i preventivi e le attestazioni di avvenuto pagamento degli oneri richiesti da E-Distribuzione SpA per lo spostamento della linea elettrica e il nuovo allaccio;

**RITENUTE**, pertanto, accolte e ottemperate le prescrizioni riportate sul parere ARPA prot. 3014/2020 del 22/02/2020 relative alla presenza della linea elettrica esistente, alla diminuzione di suolo utile allo spandimento dei reflui zootecnici e alle modalità di realizzazione del distributore di carburanti privato e delle mitigazioni ambientali;

**ESAMINATO** il parere **ARPA Lombardia** U.O. Bonifiche e Attività Estrattive prot. 4516/2020 del 23/03/2020 sulla valutazione di impatto acustico;

**PRESO ATTO** che con documentazione presentata al prot. n. 9865 del 13/07/2020 la società ha trasmesso la relazione previsionale di impatto acustico variata e aggiornata dalla quale si evince che, sulla base delle attività previste dal progetto e riportate in relazione:

- i livelli di rumore previsti presso il recettore, considerando anche il contributo dell'insediamento attuale, sono molto bassi e decisamente contenuti entro i limiti;
- i livelli di emissione ed immissione previsti sul confine di proprietà, nel punto più esposto, sono risultati inferiori ai limiti previsti;
- la relazione rispetta pienamente i dettami della DGR 8313/02;

**RITENUTE**, pertanto, accolte e ottemperate le prescrizioni di **ARPA Lombardia** U.O. Bonifiche e Attività Estrattive prot. 4516/2020 del 23/03/2020 con la prescrizione che - in sede di procedimento edilizio e/o procedimento autorizzativo dell'ampliamento - in caso si renda necessario a seguito definizione del layout dell'insediamento produttivo, la società presenti la relazione tecnica aggiornata conforme ai dettami dalla DGR 8313/02;

**ESAMINATO** il parere con indicazioni della **Provincia di Brescia** prot. 4812/2020 del 01/04/2020;

**PRESO ATTO** che con nota presentata al prot. n. 9865 del 13/07/2020 la società ha dichiarato che nel futuro insediamento non saranno svolte attività che possano generare emissioni in atmosfera, confermando che non saranno presenti emissioni diffuse o impianti di aspirazione localizzati soggetti ad autorizzazione: gli ambienti saranno destinati a magazzini e assemblaggi meccanici ed elettrici di macchinari, non verranno effettuate attività di saldatura, verniciatura, lavorazione metalli con o senza asportazione di truciolo;

**PRESO ATTO** che con nota presentata al prot. n. 12788 del 03/09/2020 la società ha trasmesso una planimetria in scala 1:200 rappresentante il progetto di dettaglio delle mitigazioni arboree e la relazione descrittiva delle scelte botaniche effettuate;

**RITENUTE**, pertanto, accolte e ottemperate le indicazioni formulate dalla Provincia nel citato parere prot. 4812/2020 del 01/04/2020;

**ESAMINATO** il contributo prot. 8376/2020 del 18-06-2020 da cui emerge che **ATS Brescia** ritiene che la proposta di SUAP necessiti comunque di ulteriori approfondimenti riguardo a:

- Relazione previsionale di impatto acustico: è necessario acquisire specifica dichiarazione di assenza di ogni ulteriore recettore oltre quello individuato nella relazione;
- fattibilità relativa allo spostamento della linea elettrica esistente certificata da parte dei competenti enti in materia (TERNA) in quanto potrebbero emergere fasce di rispetto, previste dalla normativa vigente in materia, che potrebbero essere incompatibili con il progetto (edificio produttivo/abitazione custode in cui è prevista permanenza di persone);

**PRESO ATTO** che con integrazioni presentate al prot. n. 9865 del 13/07/2020 la società ha prodotto gli approfondimenti richiesti in merito alla relazione previsionale di impatto acustico e alla fattibilità relativa allo spostamento della linea elettrica esistente di proprietà di E-Distribuzione SpA;

**RITENUTE**, pertanto, accolte e ottemperate le prescrizioni di **ATS Brescia** prot. 8376/2020 del 18-06-2020;

**VALUTATI** i contenuti di:

- il verbale della conferenza di valutazione introduttiva per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto di S.U.A.P. del 19/09/2019 prot. n. 16030;
- il verbale della conferenza dei servizi conclusiva per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto di S.U.A.P. del 11/06/2020 prot. n. 8415/2020;

**PRESO ATTO** del contributo espresso durante la conferenza di valutazione introduttiva dall'arch. Renato Gentile, funzionario della **Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia**, delegato dal Soprintendente con nota pec rubricata al prot. dell'ente con n. 15988 del 18/09/2019, che consiglia una coloritura in tinte scure della parte produttiva del fabbricato in progetto, al fine di abbassarne la percepibilità;

**RITENUTO** di accogliere il contributo della Soprintendenza e di consigliare una coloritura in tinte scure della parte produttiva del fabbricato in progetto, al fine di abbassarne la percepibilità;

**VALUTATI** il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta del soggetto Proponente, i verbali delle sedute delle Conferenze dei servizi e i pareri espressi dagli Enti;

**VISTI** il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, agli atti comunali e oggetto di esame e la discussione delle Conferenze di Valutazione;

**VISTI**, altresì, il progetto di SUAP, pubblicato sul SIVAS unitamente al suddetto rapporto ambientale, e le successive integrazioni prot. n. 9865 del 13/07/2020 e prot. n. 12788 del 03/09/2020;

Per tutto quanto esposto

#### **DECRETA**

1. di **esprimere parere favorevole condizionato**, ai sensi dell'art.15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 e s.m. e i. e degli indirizzi generali per la Valutazione ambientale di Piani e Programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n.VIII/0351, in attuazione dell'art. 4, comma 1, della L.R. 12/2005, **circa la compatibilità ambientale della proposta di progetto** di sportello unico attività produttive (S.U.A.P.) per la realizzazione di un nuovo edificio industriale sui mappali n. 60, 240, 241, 411 del foglio 27 del censuario di Cazzago San Martino - immobiliare Calabria - **a condizione che si apportino ai documenti di progetto, le integrazioni, gli aggiornamenti ed adeguamenti al fine di superare le criticità che sono emerse in sede dei pareri acquisiti e/o durante le Conferenze di Valutazione e che sono state individuate nelle prescrizioni del presente decreto;**
2. di esprimere parere favorevole condizionato al rispetto delle **seguenti prescrizioni**:
  - sia garantita la corretta manutenzione delle piante, prevedendo adeguate bagnature per garantire l'effettivo attecchimento per almeno le prime tre stagioni vegetative successive alla data di impianto;
  - Tutte le fallanze vengano sostituite con piante di età pari a quelle presenti nel momento delle operazioni di reimpianto;
  - Tutti gli arbusti dovranno avere altezza minima di 80 cm e con pane di terra, mentre gli alti fusti altezza minima 150 cm con pane di terra;
  - in riferimento alla tavola a verde presentata il 21/01/2020 al prot 1089, corredata da Computo Metrico Estimativo, dovrà essere posta apposita garanzia fideiussoria relativa all'esecuzione delle opere a verde descritte nella documentazione progettuale di entità pari al 100 % (pari ad € 10.634,42 iva inclusa) del loro valore indicato; Tale fideiussoria rimarrà valida fino al completo attecchimento delle diverse specie poste a dimora e sarà quindi svincolabile al termine di 3 anni dalla data di impianto una volta verificata con apposito sopralluogo eseguito da personale del comune, una percentuale di attecchimento pari almeno 90 % degli alberi e degli arbusti previsti;
  - sia effettuato l'inserimento delle indicazioni elencate ai punti precedenti nella convenzione urbanistica prevista dal progetto;

- in sede di procedimento edilizio e/o procedimento autorizzativo dell'ampliamento - in caso si renda necessario a seguito definizione del layout dell'insediamento produttivo, la società presenti la relazione tecnica aggiornata conforme ai dettami dalla DGR 8313/02 sulla valutazione di impatto acustico;
- 3. di **raccomandare** al soggetto richiedente il rispetto dell'obbligo di separazione degli scarichi (acque nere e acque bianche) e l'installazione di separatori di grasso sufficientemente dimensionati qualora si dovessero rendere necessari, come segnalato nel parere prot. 7221/2020 del 27/05/2020 di Acque Bresciane Srl;
- 4. di **consigliare** una coloritura in tinte scure della parte produttiva del fabbricato in progetto, al fine di abbassarne la percepibilità, come suggerito dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia;
- 5. di **provvedere** all'invio del presente provvedimento, in formato digitale, agli enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale precedentemente individuati e al proponente;
- 6. di **provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio comunale, su web, sul sito internet comunale, sul BURL e su un quotidiano (in estratto);

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS  
Arch. Pierpaola Archini

L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS  
dott. Antonio Mossini