

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA: ARCH. PIERPAOLA ARCHINI  
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: GEOM. FABIO MORASCHETTI



**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PEDROCCA**  
Comune di Cazzago San Martino - CUP H76C1800073001 - CUP H98E18000220005



PROGETTISTA

**poolmilano**

POOLMILANO S.r.l.  
Via Matteotti 7/A - Macherio (MB)  
Tel. 039.2323272 - mail: admin@poolmilano.it

**PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

CODICE ELABORATO	PROGRESSIVO	REVISIONE	FASE	TIPO	ARGOMENTO	NUMERO	SCALA
	24	00	PDE	RL	X	02	-
DATA	CODICE COMMESSA		REDATTO		VERIFICATO		APPROVATO
Giugno 2019	18-019		SM		SM		MB

RESPONSABILE INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE E PROGETTAZIONE OPERE ARCHITETTONICHE	PROGETTAZIONE OPERE STRUTTURALI	PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	PROGETTAZIONE IMPIANTI IDRICI E MECCANICI	COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE
ARCH. MASSIMILIANO BARUFFI	ARCH. MASSIMILIANO BARUFFI	ARCH. MASSIMILIANO BARUFFI	ING. MARCO DE FRANCO	ARCH. MASSIMILIANO BARUFFI

00	Giugno 2019	Emissione per Progetto Definitivo Esecutivo
Emissione / revisione	Data	Riferimento emissione / revisione

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO**

CONTRATTO DI APPALTO IN FORMA PUBBLICA  
AMMINISTRATIVA, IN MODALITA' ELETTRONICA, PER  
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "Adeguamento si-  
smico e manutenzione straordinaria della  
scuola primaria di Pedrocca di Cazzago San  
Martino [BS]" CIG \_\_\_\_\_ CUP \_\_\_\_\_

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese  
di \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, nella sede  
municipale del Comune di Cazzago San Martino,  
in Via/Piazza \_\_\_\_\_

Avanti a me, dr. \_\_\_\_\_,  
Segretario Generale del Comune di Cazzago San  
Martino, domiciliato per la carica presso la  
suddetta sede municipale,

SONO COMPARSI

- \_\_\_\_\_, nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Dirigente del  
Comune di Cazzago San Martino, Aree governo  
del territorio e lavori pubblici, d'ora in  
avanti solo Comune, il quale dichiara di agire  
esclusivamente per conto dell'Ente (codice  
fiscale \_\_\_\_\_) che rappresenta, ai

sensi del combinato disposto degli art. 107,  
comma 3 e 109 comma 2, del D.lgs 18 agosto  
2000 n.267 e in forza del Decreto Sindacale  
n.7 del 12/05/2017 di conferimento delle fun-  
zioni dirigenziali;

- \_\_\_\_\_ (c.f.  
\_\_\_\_\_), nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente a  
\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
previamente identificato mediante documento  
di identità, il quale interviene al presente  
atto in qualità di \_\_\_\_\_ della  
società \_\_\_\_\_, d'ora in  
avanti anche solo Appaltatore, con sede le-  
gale in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita  
Iva \_\_\_\_\_.

Detti componenti, cittadini italiani e non  
parenti in linea retta, della cui identità  
personale e rappresentanza io, Ufficiale ro-  
gante, mi sono accertato a termini di legge,  
dichiarano di essere qui convenuti e costi-  
tuiti per stipulare il presente contratto.

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale n.

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo di "Adeguamento sismico e manutenzione straordinaria della scuola primaria di Pedrocca di Cazzago San Martino [BS]", costituito dagli elaborati facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, indicati nell'elenco elaborati di progetto;

- con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono state approvate le modalità di scelta del contraente mediante procedura aperta da espletarsi con il sistema e le modalità previste dall'art.36, comma 2, lettera b, del D.lgs.50/2016 e l'aggiudicazione ai sensi dell'art.95, comma 4, del D.lgs 50/2016 in quanto trattasi di lavori di importo inferiori a € 1.000.000,00; è stato approvato il verbale del \_\_\_\_\_ con il quale sono stati selezionati gli operatori economici individuati da invitare alla procedura aperta;

sono stati approvati la lettera d'invito e l'elenco di n. \_\_\_\_\_ operatori economici individuati a seguito della sopra citata indagine di mercato;

- con determinazione n. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_:

a seguito di esperimento di gara in data

\_\_\_\_\_, sono stati aggiudicati i predetti

lavori all'Impresa \_\_\_\_\_

risultata aggiudicataria, in funzione del ri-

basso d'asta del \_\_\_\_\_ % sull'elenco

dei prezzi unitari posto a base di gara, ri-

determinando un nuovo quadro economico di €

\_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per

lavori e € \_\_\_\_\_ per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva;

sono state adempiute tutte le formalità ammi-

nistrative relative alla pubblicità e comuni-

cazione degli estremi di aggiudicazione e sono

state svolte le ulteriori verifiche previste

dalla legge per il perfezionamento dell'effi-

cacia dell'aggiudicazione definitiva.

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### Art. 1

Il Comune di Cazzago San Martino, come sopra

rappresentato, conferisce all'appaltatore

che, come sopra rappresentato, accetta l'ese-

cuzione dei lavori di

CIG \_\_\_\_\_

CUP \_\_\_\_\_.

Art. 2

L'importo complessivo contrattuale dei lavori è fissato in netti € \_\_\_\_\_, oltre a IVA, da contabilizzarsi a misura al netto del ribasso contrattuale del \_\_\_\_\_ % sull'elenco prezzi unitari, corrispondente ad un importo contrattuale di netti € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per lavori e € \_\_\_\_\_ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva.

Art. 3

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dai documenti di gara, dalla determina di aggiudicazione e dal presente contratto e dalla documentazione progettuale come sopra approvata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegata, ad eccezione del Capitolato speciale d'appalto e dell'Elenco

prezzi unitari che le parti sottoscrivono unitamente al presente contratto.

#### Art. 4

Forma parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegato, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) - Modello semplificato, di cui al D.lgs. 81/2008 e smi, che l'appaltatore ha presentato in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_.

Gravi o ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'appaltatore previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### Art. 5

L'appaltatore assume tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge 13.08.2010 n.136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti relativi all'appalto. La società appaltatrice si impegna altresì a far osservare tutti gli obblighi di cui all'art.3 della legge 13.08.2010 n.136 anche agli altri soggetti coinvolti nell'appalto in oggetto (subcontraenti e/o eventuali subappaltatori), che

a loro volta dovranno dimostrare l'adempimento di tali obbligazioni. Fermo restando che qualora i soggetti coinvolti abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procederanno all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente. Ai fini della tracciabilità, sui pagamenti andrà riportato il seguente Codice Identificativo Gara CIG \_\_\_\_\_ CUP \_\_\_\_\_.

Il codice univoco ufficio assegnato al Comune di Cazzago San Martino per la fatturazione elettronica è: \_\_\_\_\_.

#### Art. 6

Per la risoluzione del contratto ed il recesso trovano applicazione le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto, nonché le disposizioni del D.lgs.50/2016. In ogni caso il contratto s'intenderà risolto di diritto, con incameramento della cauzione definitiva e, fatto salvo il risarcimento del maggior



danno, nel caso di: 1) accertata non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara  
2) perdita da parte dell'appaltatore dei requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente per l'esecuzione del presente appalto, e più in generale la perdita della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione;  
3) subappalto di lavorazioni in violazione delle disposizioni dell'art. 105 del d.lgs.n.50/2016; 4) violazione delle norme di cui al d.lgs n.81/2008 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; 5) violazione delle norme vigenti in materia di immigrazione;  
6) frode definitivamente accertata nell'esecuzione dei lavori.

#### Art. 7

L'appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito la cauzione definitiva di cui al Capitolato nella misura dovuta mediante polizza n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_, acclarata al protocollo comunale al n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. Tale cauzione

verrà svincolata ai sensi di legge, dopo l'emissione di regolare esecuzione. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore e nel caso di penalità il Comune avrà diritto di rivalsa sulla suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine prefissato, fino alla concorrenza dell'importo originario, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### Art. 8

L'Appaltatore ha attivato le seguenti coperture assicurative (Responsabilità civile/R.C.O.) polizza n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, acclarata al protocollo comunale al n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

L'esistenza e la validità delle coperture costituisce condizione essenziale di efficacia del contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso.

#### Art. 9

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del d.lgs.

50/2016. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni vigenti - nel caso di subappalto il subappaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della l. 136/2010 s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, pena la risoluzione del contratto di subappalto - le indicazioni da riportare nei relativi pagamenti sono quelle riportate nel precedente articolo 6.

#### Art. 10

Ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 l'Appaltatore dichiara di applicare ai propri dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di Categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti vigenti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a

quanto previsto dal D.Lgs. n.50/2016. L'Appaltatore è obbligato a rispettare le norme in materia di tutela della sicurezza sul lavoro previste dal decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e smi.

In relazione a quanto previsto all'art. 80, comma 12, del D.Lgs 50/2016, dall'art. 6 del D.P.R. 207/2010, nonché dall'art. 2 del D.L. 25.09.2002 n.210, convertito in legge 22.11.2002 n.266, le parti danno atto che la regolarità contributiva INPS, INAIL e CASSA EDILE risulta attestata, all'atto della stipula, da DURC.

#### Articolo 11

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere ottemperante agli obblighi della legge 12.03.1999 n. 68 (collocamento obbligatorio disabili).

#### Art. 12

Agli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso \_\_\_\_\_.

#### Art. 13

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del D.P.R. 207/2010 e del

Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145/2000, tutte le spese del presente contratto (€ 200,00 imposta di registro e € 45,00 imposta di bollo) e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune. Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica mediante modello unico informatico ed il contratto sarà prodotto all'Agenzia dell'Entrate mediante software Unimod.

#### Art. 14

Ai fini fiscali si dichiara che tutte le prestazioni dedotte nel presente contratto sono soggette al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131.

#### Art. 15

Tutti i dati contenuti nel presente atto, o comunque acquisiti, verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti da leggi e regolamenti in materia e nella piena osservanza del D.lgs 30.06.2003 n.196.

Articolo 16

Per qualsiasi controversia o vertenza il Foro competente sarà quello di Brescia.

Articolo 17

Responsabile del Procedimento dell'appalto è

\_\_\_\_\_.

"E, richiesto, io Segretario Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su \_\_\_\_\_ pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005 n.82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale".

IL RESPONSABILE DELL'AREA

---

---

L' APPALTATORE

---

---

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---