



COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Via Carebbio, 32 - Cap. 25046 - P.I. 00724650981 - C.F. 82001930179 - Tel. e fax 030/7254406

SITO INTERNET: www.comune.cazzago.bs.it

E-mail: servizisociali@comune.cazzago.bs.it

Settore Servizi alla Persona

BANDO

Per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di un alloggio Comunale riservato prevalentemente a persone con limitazione delle proprie autonomie ai sensi della Deliberazione C.C. N.44 del 26/09/2014

1. INDIZIONE DEL BANDO

È indetto il bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di un mini alloggio comunale riservato a persone con patologie o situazioni limitative delle proprie autonomie.

L'alloggio verrà assegnato nel rispetto della graduatoria comunale, secondo quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale.

2. REQUISITI GENERALI PER POTER PARTECIPARE AL CONCORSO

Per partecipare al Bando per l'assegnazione dell'alloggio di cui all'art. 1, sono necessari i seguenti requisiti:

- a. Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b. La cittadinanza di un altro Stato. In questo caso devono essere in regola ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.lgs 25 luglio 1998 n. 286 – disciplina dell'ingresso degli stranieri nel Territorio dello Stato - e permesso di soggiorno valido, che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni di soggiorno. Devono inoltre avere la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lombardia.
- c. Residenza anagrafica nel comune di Cazzago San Martino;
- d. Non essere titolare del diritto di proprietà di alcun alloggio nel territorio nazionale, alla data di presentazione della domanda;
- e. Non avere donato o venduto alcun alloggio nel territorio nazionale.

I requisiti soggettivi devono essere posseduti dal richiedente, da parte degli altri componenti del nucleo familiare alla data della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto.

3. DEFINIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente Bando si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da uno o entrambi i coniugi e dai figli se legittimi, naturali, riconosciuti o adottivi e dai affiliati con loro conviventi.

4. DETERMINAZIONE DELL'INDICATORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE

Ai fini dell'assegnazione dell'alloggio è necessario essere in possesso della certificazione ISEE (DPCM n. 159 del 05 dicembre 2013 art. 6 e successive modificazioni), in corso di validità con un valore compreso da un minimo di € 10.500 ad un massimo di € 22.500.

5. CONDIZIONI FAMILIARI ED ABITATIVE

I valori specifici delle condizioni abitative e familiari sono stabiliti dal Regolamento assegnazione alloggi comunali riservati prevalentemente a persone con limitazioni delle proprie autonomie approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 26/09/2014.

6. MODALITÀ DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

A chiusura del Bando, la disposizione delle domande di assegnazione in ordine decrescente ISBANF forma la graduatoria comunale.

Il Responsabile dell'Area servizi alla Persona, alla chiusura del bando, provvede alla formazione dell'elenco dei concorrenti, secondo l'ordine dei valori dell'ISBANF.

Avverso la graduatoria, per ragioni che si manifestano dopo la sua pubblicazione, è ammesso ricorso amministrativo in opposizione entro 15 giorni dalla pubblicazione.

Decorso il termine per la presentazione delle opposizioni, concluso il loro esame e svolte le attività necessarie alla modifica della graduatoria, il Responsabile provvede alla stesura della graduatoria definitiva.

La graduatoria è unica ed è aggiornata ed integrata solo nei casi in cui previsto dal Regolamento Comunale.

Le domande decadono dopo tre anni dalla graduatoria successiva a quella di presentazione della domanda.

7. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone è stato calcolato come stabilito dalla L.R. n. 27 del 4 dicembre 2009 e successive modificazioni ed integrazioni che definisce la modalità di individuazione di "canone moderato", tenuto conto della vetustà degli immobili e delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli stessi.

8. DATI DA DICHIARARE E MODULISTICA

I dati da dichiarare dal concorrente nella domanda e nella dichiarazione sostitutiva sono quelli riportati negli allegati: A, B

9. MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona provvede all'assegnazione degli alloggi con proprio provvedimento, secondo l'ordine prestabilito dalla graduatoria.

Chiunque rifiuti espressamente o non occupi l'appartamento assegnatogli entro 30 giorni dalla messa a disposizione, senza giustificazione ritenuta valida dal Responsabile sopra indicato, perde titolo di assegnatario e viene immediatamente depennato dalla graduatoria.

La permanenza delle condizioni abitative, familiari ed economiche dichiarate all'atto della domanda, deve comunque permanere all'atto dell'assegnazione. Qualora risulti la perdita dei requisiti o una modificazione dell'ISBANF, il Responsabile provvede alla variazione della posizione in graduatoria.

10. SUBENTRO NELLA DOMANDA

In caso di decesso dell'anziano a cui viene assegnato l'alloggio o del disabile assistito, il subentro è consentito solo al nucleo familiare presente al momento dell'assegnazione dell'alloggio nel caso in cui permangano i requisiti soggettivi di cui all'art. 6 del Regolamento comunale relativo all'assegnazione degli alloggi oggetto del presente Bando. In caso contrario il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona provvederà alla decadenza dell'assegnazione, concordando con gli interessati un congruo tempo per la ricerca di una sistemazione alloggiativa differente.

11. CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e ss. del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, procederà ad effettuare controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono seri dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate.

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti del suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

12. INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE (ART. 13 DEL D.lgs. 30/06/2003, n.196)

I dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive per sé e per il proprio nucleo familiare, ai sensi dell'art.13 del D.lgs. 196/2003, saranno raccolti soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte del Comune.

Tali dati saranno trattati unicamente per le finalità connesse al bando e all'assegnazione degli alloggi. L'Amministrazione sarà responsabile del trattamento dei dati ad essa pervenuti con supporto cartaceo o informatico.

I dati potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 13 della legge citata, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare e cancellare dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi illegittimi.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E RACCOLTA DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando, devono essere compilate esclusivamente sugli appositi moduli reperibili presso l'espositore situato all'entrata dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Cazzago San Martino, via Carebbio, 32.

OPPURE possono essere scaricate dal sito istituzionale del Comune di Cazzago San Martino www.comune.cazzago.bs.it

Le domande saranno raccolte nel periodo 07/09/2020 fino al 07/10/2020 entro le ore 12.00

I cittadini interessati a presentare la domanda possono rivolgersi per qualsiasi informazione all'Ufficio Servizi Sociali previo contatto telefonico al numero 030/7254406

Cazzago San Martino, li

La Responsabile Area Servizi alla Persona
Dott.ssa Francesca Crema