



## COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

Via Carebbio 32 - Cap. 25046 - P.I. 00724650981 - C.F. 82001930179  
Tel. 030/7750750 - Fax 030/725008 - e-mail: [municipio@comune.cazzago.bs.it](mailto:municipio@comune.cazzago.bs.it)  
[www.comune.cazzago.bs.it](http://www.comune.cazzago.bs.it)  
Area Tecnica  
Servizio LL.PP. e Patrimonio

# Servizio di global service 2018-2020 con opzione di 2 anni

## FAQ 1

### Questo

Chiarimento rispetto ai criteri di aggiudicazione. Punto 6

Proposta progettuale di interventi di risparmio energetico e/o di miglioramento sismico e/o di manutenzione degli immobili oggetto di gestione del servizio che comportano un migliore ciclo di vita dell'edificio e quindi, minori interventi di ordinaria manutenzione e straordinaria durante il periodo del contratto, senza oneri aggiuntivi. La relazione deve essere dettagliata e esaustiva rispetto a quanto offerto dal concorrente e non deve lasciare dubbi a quanto offerto; deve specificare gli interventi offerti, i tempi e le modalità di intervento. Si precisa che tutti i servizi/forniture/opere necessarie per dare quanto offerto a "regola d'arte" alla Stazione Appaltante non indicate nella relazione come "escluse" sono da ritenersi incluse nell'offerta

In merito a quanto riportato al punto 6, quando si dice "La relazione deve essere dettagliata e esaustiva rispetto a quanto offerto", si chiede quale sia il grado di dettaglio da raggiungere:

1. le proposte devono essere riferite in modo generico al patrimonio comunale generale?
  - nel caso, la relazione propone ad esempio particolari tecnologie dettagliatamente descritte e applicate in modo generico su edifici e soluzioni tipologiche.
2. le proposte devono essere riferite a immobili specifici?
  - nel caso, sono già stati individuati edifici su cui intervenire in modo specifico affrontando un'ipotesi definitiva/esecutiva di intervento? ad esempio intervenire su un determinato edificio con elementi per il risparmio energetico
3. nel caso di un eventuale miglioramento sismico, risulta difficile determinare in fase di gara un intervento che abbia una valenza specifica che deve derivare da indagini approfondite che permettano un progetto altrettanto approfondito. Si chiede se siano già stati individuati specifici edifici o parti di essi su cui intervenire.
4. Gli interventi proposti prevedono il solo progetto o anche la loro realizzazione?

### Risposta

**In riferimento a quanto richiesto si informa:**

- **punto 1: le proposte possono essere riferite in modo generico oppure puntuale a scelta dell'offerente; comunque le proposte devono consentire l'individuazione precisa di quanto**

offerto al fine di consentire alla stazione appaltante il controllo di realizzazione di quanto offerto

- punto 2: la proposta non deve essere riferita a immobili specifici, l'operatore economico comunque può decidere di individuare un immobile dove proporre gli interventi
- punto 3: non sono stati individuati immobili per gli interventi di miglioramento sismico; quanto proposto, essenzialmente, deve riguardare piccoli interventi per esempio, rifacimento di intonaco pericolante, rafforzamento di punto di appoggio di trave, ecc.... in quanto come previsto nella descrizione del sub-peso "... che comportano un migliore ciclo di vita dell'edificio e quindi, minori interventi di ordinaria manutenzione e straordinaria durante il periodo del contratto, senza oneri aggiuntivi ..."
- punto 4: gli interventi proposti devono essere realizzati e non progettati. Il termine "proposta progettuale" è da intendere "proposta tecnica" ma gli interventi proposti devono essere realizzati dall'operatore economico. Infatti gli operatori economici devono indicare, come descritto nella relativa voce, anche i tempi di realizzazione, le modalità di realizzazione ecc..