# COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

## Numero 139 in data 30-11-2017

**Oggetto: APPROVAZIONE SCRITTURA PRIVATA TRA IL COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO E LA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE CASA SERENA "MAESTRA ANGIOLINA BRESCIANI" PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE SITO ALL'INTERNO DEL PALAZZO COMUNALE.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **trenta** del mese di **Novembre** alle ore **20:00** nella Sala Giunta, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

| Cognome e Nome | Carica | Presenti | Assenti |
|---|---|---|---|
| MOSSINI ANTONIO | SINDACO | X | |
| VENNI MARIA TERESA | ASSESSORE | X | |
| RUBAGA FLAVIO | ASSESSORE | X | |
| GUIDETTI MIRCO | ASSESSORE | X | |
| CAVALLERI PATRIZIA | ASSESSORE | X | |
| GANDOSSI DAMIANO | ASSESSORE | X | |
| Presenti – Assenti | | 6 | 0 |

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE **DOTT.SSA MARIA GIUSEPPA FAZIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **DR. ANTONIO MOSSINI** – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO:**
- che l'Amministrazione comunale ha individuato, per la gestione di possibili sviluppi di unità di offerta sociali ad alta integrazione socio-sanitaria, diretti al miglioramento della qualità della vita sul territorio comunale, la costituzione di una Fondazione di partecipazione;
-che detta Fondazione, partecipata da soggetti pubblici e/o privati, è intesa quale Organismo gestionale in grado di ottimizzare l'impiego delle risorse pubbliche secondo i principi di efficacia, efficienza e produttività e di dare una concreta risposta alle esigenze dell'Amministrazione Comunale anche alla luce dell'attuale contesto finanziario pubblico;

**VISTE E RICHIAMATE:**
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 52 del 27.11.2015, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Indirizzi per la costituzione di una Fondazione di partecipazione per la realizzazione di una struttura "Casa di Riposo Leggera" (di seguito RSA) - con la quale è stato avviato un percorso finalizzato alla costituzione di una Fondazione con l'obiettivo di valorizzare il patrimonio Comunale e di dare una risposta al crescente bisogno di servizi assistenziali e residenziali e demandato alla giunta comunale l'indicazione dei criteri per l'individuazione dei soggetti fondatori e per l'espletamento delle attività gestionali necessarie al raggiungimento del suddetto obiettivo;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 10 del 25.02.2015, esecutiva ai sensi di legge, avente, ad oggetto "Approvazione Statuto della Fondazione", con la quale il Consiglio ha espresso parere favorevole allo statuto della Fondazione di Partecipazione con l'impegno di provvedere all'approvazione dell'atto costitutivo;
- la deliberazione Giunta Comunale n. 114 del 18.12.2015, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione dello Statuto della Fondazione del Comune di Cazzago San Martino;

**VISTO E RICHIAMATO** l'atto Costitutivo della "Fondazione di Partecipazione Casa Serena-Maestra Angiolina Bresciani" Rep n. 103307 del 23.303.206 rogato dal Notaio Luigi Zampaglione e registrato all'Agenzia delle Entrate Brescia 2 il 25/03/2016 al n. 12245 Serie 1T;

**DATO ATTO:**
- che in data 22.03.2017 è stato nominato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione de quo, il Presidente e Vice Presidente;
- che attualmente la Fondazione non ha una sede propria dove riunirsi e conservare la documentazione necessaria all'espletamento delle proprie funzioni;
- che data la finalità sociale e non lucrativa della Fondazione in cui il Comune di Cazzago San Martino è Socio Fondatore, si ritiene opportuno concedere in comodato gratuito un locale individuato nell'ala est del Palazzo Comunale;- piano primo;

**DATO ATTO** che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'ente locale;

**VISTO** l'art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato, alle Regioni, alle Provincie e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di proprietà comunale, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività;

**VISTA** la deliberazione n. 87/2014 PAR, resa dalla Corte dei Conti – Sez. controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività;

**VISTO** lo schema di scrittura privata di comodato d'uso gratuito, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che prevede la cessione gratuita alla Fondazione di Partecipazione Casa Serena-Maestra Angiolina Bresciani" di un locale all'interno del Palazzo Comunale, nonché degli arredi e delle attrezzature;

**RITENUTO** di dover concedere detto locale per un periodo non definito, ma comunque fino alla ultimazione dei lavori di costruzione della RSA;

**VISTO** lo schema di scrittura privata allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, regolante i rapporti tra il Comune di Cazzago San martino e la Fondazione;

**RITENUTO** lo stesso meritevole di approvazione;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Affari Generali e Pubblica Istruzione in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del citato D.Lgs . 267/2000;

**DATO ATTO** che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L.- D. Lgs 267/2000, non comportando la presente deliberazione impegno di spesa;

**CON** votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge,

**DELIBERA**

**1. DI CONCEDERE** a titolo di comodato gratuito, per le motivazioni e le finalità esposte in narrativa, con decorrenza dalla data della presente deliberazione e per un periodo non definito, ma comunque fino alla ultimazione dei lavori di costruzione della RSA, alla Fondazione "Fondazione di Partecipazione Casa Serena-Maestra Angiolina Bresciani" regolarmente costituita con atto Rep n. 103307 del 23.303.206 rogato dal Notaio Luigi Zampaglione e registrato all'Agenzia delle Entrate Brescia 2 il 25/03/2016 al n. 12245 Serie 1T, la disponibilità di un locale individuato nell'ala est del palazzo comunale, posto al Primo Piano, alle condizioni e clausole di cui allo schema di scrittura privata allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**2. DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Area Affari generali e Pubblica Istruzione ad adottare gli atti volti alla concessione de quo, ivi compresa la sottoscrizione della scrittura privata da stipularsi con la Fondazione.

**3. DI DICHIARARE** immediatamente eseguibile la presente Deliberazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.LGS 267/2000.

Deliberazione n. 139 del 30-11-2017

Letto, confermato e sottoscritto.

| IL SINDACO | IL SEGRETARIO GENERALE |
| --- | --- |
| DR. ANTONIO MOSSINI | DOTT.SSA MARIA GIUSEPPA FAZIO |

---

**[ X ]** Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA GIUSEPPA FAZIO

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**

# COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

**Proposta di Deliberazione di Giunta del 22-11-2017**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCRITTURA PRIVATA TRA IL COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO E LA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE CASA SERENA "MAESTRA ANGIOLINA BRESCIANI" PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE SITO ALL'INTERNO DEL PALAZZO COMUNALE.**

---

**P A R E R E  D I  R E G O L A R I T A'  T E C N I C A**

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il/La Responsabile dell'Area **AFFARI GENERALI(n)**, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 30-11-2017

**Il/La Responsabile dell'Area**
*FAZIO MARIA GIUSEPPA*

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**

# COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

**Deliberazione di Giunta n° 139 del 30-11-2017**

**Area: AFFARI GENERALI, PUBBLICA ISTRUZIONE E PARTECIPATE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCRITTURA PRIVATA TRA IL COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO E LA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE CASA SERENA "MAESTRA ANGIOLINA BRESCIANI" PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE SITO ALL'INTERNO DEL PALAZZO COMUNALE.**

Atto pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente e consultabile sul Sito Ufficiale dal 20-12-2017 al 04-01-2018.

Cazzago San Martino, 20-12-2017

Il Responsabile della Pubblicazione
BIANCA MARIA FARIMBELLA

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**

COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO
Provincia di Brescia

ALLEGATO ALLA
DELIBERAZIONE DI GIUNTA
COMUNALE N. DEL

**SCRITTURA PRIVATA IL COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO E FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE CASA SERENA "MAESTRA ANGIOLINA BRESCIANI" – PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN LOCALE SITO ALL'INTERNO DEL PALAZZO COMUNALE – PRIMO PIANO.**

§§§§§§§§§§§§

**PREMESSO:**
**-** che l'Amministrazione comunale ha individuato, per la gestione di possibili sviluppi di unità di offerta sociali ad alta integrazione socio-sanitaria, diretti al miglioramento della qualità della vita sul territorio comunale, la costituzione di una Fondazione di partecipazione;
- che detta Fondazione, partecipata da soggetti pubblici e/o privati, è intesa quale Organismo gestionale in grado di ottimizzare l'impiego delle risorse pubbliche secondo i principi di efficacia, efficienza e produttività e di dare una concreta risposta alle esigenze dell'Amministrazione Comunale anche alla luce dell'attuale contesto finanziario pubblico;
- che con deliberazione Consiglio Comunale n. 52 del 27.11.2015, ad oggetto "Indirizzi per la costituzione di una Fondazione di partecipazione per la realizzazione di una struttura "Casa di Riposo Leggera" (di seguito RSA) - è stato avviato un percorso finalizzato alla costituzione di una Fondazione con l'obiettivo di valorizzare il patrimonio Comunale e di dare una risposta al crescente bisogno di servizi assistenziali e residenziali e demandato alla giunta comunale l'indicazione dei criteri per l'individuazione dei soggetti fondatori e per l'espletamento delle attività gestionali necessarie al raggiungimento del suddetto obiettivo;
- che con deliberazione Giunta Comunale n. 114 del 18.12.2015 è stato approvato lo Statuto della Fondazione di Partecipazione Casa Serena "Maestra Angiolina Bresciani;
- che il Comune di Cazzago San Martino è Socio Fondatore della Fondazione de quo;
- che attualmente la Fondazione non ha una sede propria dove riunirsi e conservare la documentazione necessaria all'espletamento delle proprie funzioni;
- che data la finalità sociale e non lucrativa della Fondazione in cui il Comune di Cazzago San Martino è Socio Fondatore, si ritiene opportuno concedere in comodato gratuito un locale individuato nell'ala est del Palazzo Comunale;- - piano primo;

**CIO' PREMESSO**

L'anno duemiladiciassette, addì …….. mese di novembre in Cazzago San Martino, nel Palazzo Municipale.

Con la presente scrittura privata

**L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CAZZAGO SAN MARTINO**, con sede in Via Carebbio n. 32, Cod. Fisc: 82001930179 – rappresentata ai fini della stipula del presente contratto dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Pubblica Istruzione, Dr.ssa Maria G. Fazio, nata a Erice (TP) il 09/03/1961;

**E**

**FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE CASA SERENA "MAESTRA ANGIOLINA BRESCIANI",** Cod. Fisc. 91029950176, rappresentata ai fini della stipula del presente contratto dal Presidente della Fondazione Arch. Antonio Patarini, nato a Losine (BS) il 26/11/1956, residente a Cazzago San Martino – Via Priv. Don Lorenzo Milani 7/B – Cod. Fisc. PTRNTN56S26E698J

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

ARTICOLO 1

Il Comune di Cazzago San Martino concede l'utilizzo in comodato d'uso gratuito alla FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE CASA SERENA "MAESTRA ANGIOLINA BRESCIANI", n. 1 locale completo di arredi e attrezzature, sito nel palazzo comunale - Via Carebbio n. 32, da utilizzare come sede ufficiale della Fondazione stessa;

ARTICOLO 2

Il locale situato al primo piano dell'immobile comunale in Via Carebbio n. 32 è concesso in comodato d'uso gratuito ed adibito a sede della Fondazione, in modo non esclusivo.
Non sono ammesse destinazioni ed usi diversi da quelli previsti e convenuti.

ARTICOLO 3

Il comodato avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente scrittura privata e per un periodo non definito, ma comunque fino alla ultimazione dei lavori di costruzione della RSA, fatta salva la facoltà del Comune di chiedere la restituzione anticipata ai sensi dell'art. 1809 cpv e c.c.;

ARTICOLO 4

La Fondazione (comodatario) si impegna:

- ad assumersi qualsiasi responsabilità ed onere nei confronti dell'Ente e di terzi nei casi di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone coinvolte nello svolgimento dell'attività;
- l'obbligo a mantenere il locale in maniera decorosa;
- non apportare modificazioni al locale affidato o aggiunte senza previo consenso scritto dell'Amministrazione Comunale;
- a mettere immediatamente il predetto locale a disposizione dell'Amministrazione nel caso in cui quest'ultima lo richieda per impellenti e improrogabili motivi.

ARTICOLO 5

I locali, le attrezzature e gli arredi presenti sono concessi in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che il Comodatario dichiara espressamente di conoscere e di accettare.
Al Comodatario non è consentito, senza il consenso scritto del Comune, di mutare l'uso dei locali concessi o di cedere a terzi l'uso dei medesimi.
Il Comodatario non potrà apportare modifiche o innovazioni ai locali, alle relative pertinenze ed agli impianti senza il consenso scritto del Comune.

ARTICOLO 6

Il comodatario avrà obbligo di ripristinare ogni cosa e di riconsegnare il locale al termine del comodato nello stesso stato in cui era stato ricevuto, a meno che il Comune a proprio insindacabile

giudizio preferisca conservare le migliorie e le nuove opere a proprio beneficio, senza tuttavia essere tenuto a corrispondere compenso di sorta.

ARTICOLO 7

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di verificare l'uso e la gestione dei locali assegnati alla Fondazione, attraverso personale comunale a ciò preposto, che avrà libero accesso ai locali medesimi.

ARTICOLO 8

Nei casi previsti dagli artt. 1583 e 1584 del Codice Civile il comodatario non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento danni o spese qualora, per riparazioni che il Comune riterrà necessarie anche se differibili, per modifiche o miglioramenti all'intero stabile o a parte di esso, dovesse risultare limitato l'uso o il godimento del locale assegnato.

ARTICOLO 9

Il comodatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni derivati ai propri soci o a terzi per qualsiasi attività svolta all'interno del locale.

ARTICOLO 10

A tutti gli effetti della presente scrittura, compresa la notifica degli atti esecutivi ad ai fini della competenza giurisdizionale, il comodatario dichiara di essere domiciliato presso la sede della Fondazione.

ARTICOLO 11

La presente scrittura è esente dall'imposta di bollo e di registro ai sensi della Legge 266/1991 e s.m.i.

ARTICOLO 12

Le parti dichiarano di aver attentamente preso visione della presente scrittura che accettano integralmente.

ARTICOLO 13

L'Ente nomina suo referente il Responsabile dell'Area Affari Generali e Pubblica Istruzione, Dr.ssa Maria G. Fazio, a cui la Fondazione si rivolgerà per qualsiasi problema organizzativo e gestionale.

ARTICOLO 14

La scrittura privata de quo sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 6 del Testo unico del 26 aprile 1986 n. 131.

ARTICOLO 15

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno espresso riferimento alle norme in materia di comodato previste negli artt. 1803 e 1812 del Codice Civile.

Ogni eventuale modifica al presente contratto dovrà essere formulata con atto scritto.

Letto, confermato e sottoscritto

COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr.ssa Maria G. Fazio _____

IL PRESIDENTE DELLA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE CASA SERENA "MAESTRA ANGIOLINA BRESCIANI",
Arch. Antonio Patarini _____