

# COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 38 in data 22-04-2024**

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELLA CLUB-HOUSE E CAMPI DI PADEL.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventidue** del mese di **Aprile** alle ore **18:00** nella Sala Giunta, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

| Cognome e Nome     | Carica    | Presenti | Assenti |
|--------------------|-----------|----------|---------|
| SCURI FABRIZIO     | SINDACO   | X        |         |
| GUIDETTI SABRINA   | ASSESSORE | X        |         |
| LUSSIGNOLI DANIELA | ASSESSORE | X        |         |
| BONETTI PIETRO     | ASSESSORE | X        |         |
| FAITA CRISTIAN     | ASSESSORE | X        |         |
| BONARDI DARIO      | ASSESSORE | X        |         |
| Presenti – Assenti |           | 6        | 0       |

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE **DOTT. LUIGI FADDA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **DOTT. FABRIZIO SCURI** nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con determinazione 261 del 27/6/2023, cui si rinvia, veniva indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di cui all'oggetto, provvedendosi contestualmente all'approvazione della relativa documentazione;
- con determinazione 313 del 3 agosto 2023 si procedeva ad aggiudicare all'operatore economico concorrente SSD ARL Cazzago Bornato Calcio con sede in Cazzago S.M. Via Berlinguer n. 5 P. IVA. 03639170988 la gestione e riqualificazione del centro sportivo del Comune di Cazzago San Martino sito in via Enrico Berlinguer e del centro sportivo sito in via Vincenzo Peroni a Bornato;
- in data 28 dicembre 2023 con atto Rep. n. 911/2023 (registrato in data 08/01/2024 serie IT numero 533), veniva stipulato con la società SSD ARL Cazzago Bornato Calcio, con sede in Cazzago S.M., Via Berlinguer n. 5, P.IVA. 03639170988, contratto per la riqualificazione e gestione degli impianti sportivi di Cazzago San Martino e Bornato, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021, della durata di anni 15;

**RICHIAMATO** il parere favorevole del CONI Comitato Regionale Lombardia (prot. SIS 18/24 del 22.02.2024) allegato al progetto definitivo esecutivo di seguito riportato;

**VISTO** il progetto definitivo esecutivo riguardante le "Opere di riqualificazione inerenti alla realizzazione della nuova club-house e dei nuovi campi di padel", pervenuto al protocollo del Comune n. 19974 in data 15 dicembre 2023, redatto dal Geom. Damiano Mason, composto da:

- 29173\_Parere\_CONI\_favorevole\_.pdf
- 26689\_RELAZIONE\_tecnica\_illustrativa\_.pdf
- 28103\_prima integrazione alla RELAZIONE\_.pdf
- 29173\_seconda integrazione alla RELAZIONE\_.pdf
- 26689\_Tavola\_01\_-\_inquadramento\_.pdf
- 28103\_Tavola\_02\_agg\_pianta\_.pdf
- 28103\_Tavola\_03\_agg\_prosp.\_sezioni\_.pdf
- 29173\_Tavola\_04\_agg\_-\_Legge\_13-89\_.pdf
- 26689\_Tavola\_05\_-\_Documentazione\_fotografica\_.pdf
- 28103\_Fotoinserimento\_.pdf
- 29173\_relazione\_dm\_236\_89\_.pdf

**VISTO** che gli elaborati tecnici rispondono alle finalità da perseguire e che il progetto è meritevole di approvazione in coerenza con le indicazioni dell'Amministrazione;

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**CON VOTI** favorevoli unanimi resi in forma palese;

## DELIBERA

**DI APPROVARE** il progetto definitivo esecutivo pervenuto al protocollo del Comune al n. 19974 del 15/12/2023, redatto dal Geom. Damiano Mason (C.F.: MSNDMN88D16B563L) con studio in via Perarello n. 7 a Campodarsego (PD), per "Opere di riqualificazione inerenti alla realizzazione della nuova club house e dei nuovi campi di padel", come da allegati ;

**DI DARE ATTO** che l'intervento è finanziato con fondi propri del Concessionario, derivanti dalla riscossione diretta dall'utenza e con fondi dell'Ente, regolamentato dall'articolo 2 del contratto in essere;

**DI DARE ATTO** che il dirigente dell'Area Tecnica provvederà all'adozione di tutti gli atti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione relativi al proseguimento dell'iter per la realizzazione dell'opera nel rispetto delle previsioni del Documento Unico di programmazione;

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole resa in forma palese,

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
DOTT. FABRIZIO SCURI

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. LUIGI FADDA

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. LUIGI FADDA

**COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO**  
Provincia di Brescia

**Proposta di Deliberazione di Giunta del 22-04-2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELLA CLUB-HOUSE E CAMPI DI PADEL**

---

**P A R E R E D I R E G O L A R I T A ' T E C N I C A**

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il/La Responsabile dell'Area **TECNICA(n)**, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 22-04-2024

**Il/La Responsabile dell'Area**  
*GHILARDI CESARE*

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

# **COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO**

Provincia di Brescia

**Deliberazione di Giunta n° 38 del 22-04-2024**

**Area: TECNICA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELLA CLUB-HOUSE E CAMPI DI PADEL**

Atto pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente e consultabile sul Sito Ufficiale dal 26-04-2024 al 11-05-2024.

Cazzago San Martino, 26-04-2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
**MARCELLA ARCHETTI**

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**

# CAZZAGOBORNATO CALCIO S.S.D. A R.L.

VIA BERLINGUER N. 5  
CAZZAGO SAN MARTINO (BS)

**RIGUALIFICAZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI**  
ai sensi dell'art. 5 del D.LGS 38/2021  
**REALIZZAZIONE IMPIANTO DA GIOCO PADEL**

DICEMBRE 2023

## RELAZIONE TECNICA

## CAZZAGOBORNATO CALCIO S.S.D. A R.L.

RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI

ai sensi dell'art. 5 del D.LGS 38/2021

**REALIZZAZIONE IMPIANTO DA GIOCO PADEL**

relazione **TECNICA**

### 1) premessa

La presente relazione riguarda la Segnalazione Certificata Inizio Attività finalizzata alla realizzazione di strutture afferenti alcuni campi da padel e relativi servizi (bar, spogliatoi, wc, ecc.) nell'ambito di una procedura pubblica di individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire impianti sportivi comunali, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs n. 38/2021.

Per mezzo della Determina Comunale n. 313 del 03/08/2023, la suddetta gestione e riqualificazione è stata assegnata alla società "ASD Cazzago Bornato Calcio", la quale sarà committente delle opere di progetto sopradescritte. Si precisa che con atto notarile stipulato in data 08/11/2023 (in corso di registrazione) la società "ASD Cazzago Bornato Calcio" ha cambiato la propria denominazione in "CazzagoBornato Calcio S.S.D. A R.L.", così come già riportato nei documenti d'istanza.

### 2) inquadramento

L'area interessata dall'intervento in progetto è di proprietà pubblica ed è ubicata nel Comune di Cazzago San Martino (BS), con accesso da via Berlinguer. È censita al Catasto Terreni di questo Comune, al foglio 18, mappale 37. L'intervento proposto ricade nella porzione di area catastalmente censita al Catasto Fabbricati al foglio 18, mappale 37, sub 3. Dal punto di vista urbanistico la zona è a destinazione "servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" così come definito dallo strumento urbanistico vigente, il Piano Governo Territorio.

### 3) stato attuale

L'intervento di progetto sarà realizzato all'interno del centro sportivo comunale di via Berlinguer, su di una porzione di area libera da costruzioni, a sud/ovest del comparto di proprietà, tra il campo da calcio (presente a nord) ed i servizi del centro sportivo (presenti ad est).



#### 4) opere di progetto

Il comparto che costituirà il nuovo impianto da gioco padel sarà costituito da due platee di fondazione in cls, aventi due differenti quote d'imposta, al fine di sopperire alla notevole differenza di quota del terreno esistente tra la parte nord e la parte sud (dislivello di circa 100 cm). La porzione nord sarà costituita dal dehor/bar e dalla struttura a copertura di n. 3 campi da padel. La porzione sud sarà costituita dai box servizi (spogliatoi, docce e wc) e dalla struttura a copertura di n. 2 campi.

L'accesso principale all'impianto avverrà dall'ingresso esistente a nord/ovest (prospiciente a via Berlinguer), e per quanto riguarda il percorso pedonale di collegamento, si utilizzerà la pavimentazione in cls esistente, che attualmente collega il blocco dei servizi esistenti ad est dell'area di proprietà. L'accesso secondario avverrà dall'ingresso esistente ad ovest, parte centrale, con spostamento del cancello sulla spalletta in cls sud della tasca d'ingresso esistente.

Le strutture di elevazione saranno così composte:

- Dehor/bar: struttura portante in acciaio zincato, tamponamenti e copertura in pannelli sandwich coibentati e serramenti in alluminio o pvc dotati di vetrocamera;
- Strutture copertura campi: struttura portante in acciaio zincato, copertura e laterali in pvc. Le porzioni di laterali in pvc fino all'altezza 3 m saranno dotati di apertura scorrevole mentre i laterali in pvc superiori saranno fissi;
- \*Box servizi: struttura portante in acciaio zincato, tamponamenti e copertura in pannelli sandwich coibentati e serramenti in alluminio;

*\* I box servizi, costituiti dal blocco spogliatoi/docce e da due blocchi servizi igienici, saranno temporanei stagionali.*

L'area intorno alle strutture sarà dotata di idoneo impianto di smaltimento delle acque meteoriche, mediante la posta di caditoie in ghisa posate su pozzetti in cls 40x40 e tubazioni in pvc che convoglieranno in pozzettoni drenanti adeguatamente dimensionati.

Le acque reflue provenienti dai box servizi e dal dehor/bar saranno smaltite collegandosi all'impianto di smaltimento delle acque nere esistente, già a servizio delle strutture presenti all'interno del centro sportivo.

L'area esterna all'impianto sarà dotata di impianto di illuminazione pubblica mediante lo spostamento e l'adeguamento dei punti luci esistenti.

I campi da padel saranno costituiti da finitura con tappeto erba sintetica idoneo. Ai lati del campo in alcune porzioni saranno installate pareti in vetro

trasparente temperato ed in altre porzioni rete filo di acciaio. Infine i campi saranno illuminati (nelle ore serali) con idonei lampioni.

E' prevista la realizzazione di un nuovo impianto elettrico (alimentazione impianti di tutte le strutture previste) e un nuovo impianto idro-termo-sanitario (a servizio degli ambienti riscaldati e dotati di acqua calda sanitaria).

Sarà, infine, adeguata la quota d'imposta generale del terreno prospiciente all'impianto, al fine di alleviare il più possibile la differenza di quota esistente tra la parte nord e quella sud.

Il tutto come meglio si evince dagli elaborati grafici allegati, che unitamente alla presente, costituiscono parte integrante del progetto.

CAZZAGO SAN MARTINO, DICEMBRE 2023

GEOM. DAMIANO MASON



geom. Damiano Mason

Via Perarello 7\_35011 Campodarsego (PD)  
+39 340 8318343\_geomason16@gmail.com

Al Comune di  
CAZZAGO SAN MARTINO  
AREA TECNICA  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

Oggetto: INSTALLAZIONE STRUTTURE IMPIANTO DA GIOCO PADEL  
**Pratica Edilizia EDI/2023/00242/SCIA**  
ditta CAZZAGOBORNATO CALCIO S.S.D. A R.L.

#### INTEGRAZIONI PER PARERE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

In riferimento alla pratica in oggetto, a seguito della Vs richiesta integrazioni del 31/01/2024, si specifica e produce puntualmente quanto segue:

- 1) Le strutture adibite ad uso dehor/bar e servizi avranno pareti costituite da pannelli sandwich coibentati con finitura esterna in lamiera liscia, opaca e di colore RAL9010 (vedasi scheda tecnica allegata e specifica colori su Tavola 03 aggiornata). Le medesime caratteristiche cromatiche le avranno anche i relativi serramenti. Come rappresentato nelle viste render, le bordature ai fori porta e finestre saranno realizzate con profili in alluminio color grigio antracite, così come la scossalina sul bordo superiore in copertura;
- 2) Le motivazioni progettuali che hanno generato il progetto del dehor/bar sono da ricondurre ai seguenti fattori con relative mitigazioni:
  - Le ridotte dimensioni della struttura, la quale occuperà una superficie lorda inferiore ai 90 m<sup>2</sup>; al fine di garantirne l'integrità estetica si è reso necessario progettare una struttura con caratteristiche architettoniche quanto più semplici e lineari possibile;
  - L'attiguo contesto residenziale risulterà essere ampiamente mitigato mediante l'implementazione di elementi vegetali (siepi o arbusti) lungo il fronte strada, al fine di creare una barriera visiva naturale tra le due differenti zone urbanistiche. Saranno inoltre installate delle tende mobili con struttura metallica color grigio e sovrastante ombreggiante in pvc, di facile e agevole chiusura/apertura (in caso di improvviso peggioramento meteo), al fine di diminuire ulteriormente l'impatto visivo del fronte bar;

- Come sopracitato, per motivi tecnico-costruttivi ed energetici, il dehor/bar ed i servizi avranno pareti esterne con finiture colore RAL9010 (vedasi render aggiornati e specifica colori su Tavola 03 aggiornata). A tal proposito si precisa che tutte le colorazioni previste alle strutture di progetto (parte superiore copertura campi colore RAL9010, parte inferiore copertura campi colore RAL7037, ecc.) saranno analoghe alla situazione cromatica esistente nell'attiguo contesto residenziale, così come per quanto riguarda la tipologia architettonica (ad esempio la copertura piana).

A proposito di quanto suddetto si riporta, di seguito, fotografia di alcune costruzioni residenziali di recente realizzazione e prospicienti all'intervento di progetto:



Si specifica infine, che la scelta cromatica di tutte le suddette strutture (dehor/bar, box servizi e strutture copertura campi), avrà tonalità prevalentemente chiare, ma comunque tenui e opache e quindi poco riflettenti. Tale scelta ha tenuto in considerazione primariamente il fattore del contenimento energetico, ossia:

- I colori chiari assorbono meno il calore solare, permettendo di mantenere una migliore situazione climatica interna alle strutture, soprattutto durante i periodi



**geom. Damiano Mason**

Via Perarello 7\_35011 Campodarsego (PD)  
+39 340 8318343\_geomason16@gmail.com

estivi ormai divenuti sempre più consistenti e duraturi; per i locali climatizzati, in particolare, questo ne determina un minor consumo energetico.

- In merito alle strutture di copertura dei campi, oltre all'aspetto di cui al punto precedente, una tonalità chiara di colore consentirebbe di ottimizzarne l'illuminazione interna, utilizzando fari con potenze inferiori e pertanto con consumi energetici più contenuti.

- 3) Vedasi Tavola 02 aggiornata con il particolare costruttivo del nuovo cancello di progetto;
- 4) Vedasi render aggiornati con implementazione mitigazione vegetale su fronte strada;
- 5) Vedasi Tavola 02 aggiornata con la descrizione di tipologia e colorazione delle nuove pavimentazioni esterne, ossia quadrotti in gres da esterni colore giorgio medio sul plateatico fronte dehor/bar e finitura in cls a vista da esterni colore grigio per le restanti parti;

Con l'occasione, si porgono distinti saluti.

CAZZAGO SAN MARTINO, FEBBRAIO 2024

geom **DAMIANO MASON**



geom. Damiano Mason

Via Perarello 7\_35011 Campodarsego (PD)  
+39 340 8318343\_geomason16@gmail.com

Al Comune di  
CAZZAGO SAN MARTINO  
AREA TECNICA  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

Oggetto: INSTALLAZIONE STRUTTURE IMPIANTO DA GIOCO PADEL  
**Pratica Edilizia EDI/2023/00270/SCIA**  
ditta CAZZAGOBORNATO CALCIO S.S.D. A R.L.

### INTEGRAZIONI

In riferimento alla pratica in oggetto, a seguito della Vs richiesta integrazioni del 08/04/2024, si specifica e produce quanto segue:

- 1) Elaborato grafico Tavola 04 aggiornata con la dimostrazione del superamento delle barriere architettoniche di tutto l'impianto;
- 2) Relazione tecnica ai sensi del D.M. 236/89 e s.m.i., aggiornata a seguito di quanto sopradescritto;
- 3) Parere CONI n. BS-2024-001, rilasciato in data 22/02/2024, con il quale si autorizza l'eventuale futura utilizzazione dei servizi igienici esistenti nel centro sportivo;
- 4) Si specifica che, a seguito del parere al CONI sopracitato, si è resa necessaria la redazione della documentazione tecnica afferente il parere Vigili del Fuoco per l'intero impianto sportivo. Uno dei requisiti fondamentali emersi dal suddetto nuovo iter, consiste nell'obbligo di installazione di teli in pvc classe 1-ignifugo (era previsto il classe 2 tradizionale) per quanto riguarda le strutture di copertura dei campi. La ditta appaltatrice ha riferito alla committenza che attualmente, nel mercato edile specifico, l'unica colorazione disponibile per il telo in pvc in classe 1-ignifugo è il bianco (tonalità molto vicina al RAL9010). Per questo motivo si specifica che i teli in pvc delle strutture dei campi saranno di colore bianco simil RAL9010, opaco e non riflettente, e per analogia e corretto inserimento cromatico nel contesto dell'impianto sportivo, si precisa che anche le strutture bar/dehor e servizi igienici avranno analoga tipologia di colori. L'ultima considerazione a margine circa la necessità della scelta cromatica sopradescritta, è il fattore del contenimento energetico, ossia:
  - I colori chiari assorbono meno il calore solare, permettendo di mantenere una migliore situazione climatica interna alle strutture, soprattutto durante i periodi estivi



**geom. Damiano Mason**

Via Perarello 7\_35011 Campodarsego (PD)  
+39 340 8318343\_geomason16@gmail.com

ormai divenuti sempre più consistenti e duraturi; per i locali climatizzati, in particolare, questo ne determina un minor consumo energetico.

- In merito alle strutture di copertura dei campi, oltre all'aspetto di cui al punto precedente, una tonalità chiara di colore consentirebbe di ottimizzarne l'illuminazione interna, utilizzando fari con potenze inferiori e pertanto con consumi energetici più contenuti.

Con l'occasione, si porgono distinti saluti.

CAZZAGO SAN MARTINO, APRILE 2024

geom **DAMIANO MASON**

# CAZZAGOBORNATO CALCIO S.S.D. A R.L.

VIA BERLINGUER N. 5  
CAZZAGO SAN MARTINO (BS)

**RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI**  
ai sensi dell'art. 5 del D.LGS 38/2021  
**REALIZZAZIONE IMPIANTO DA GIOCO PADEL**

FEBBRAIO 2024

**FOTOINSERIMENTO - RENDER**





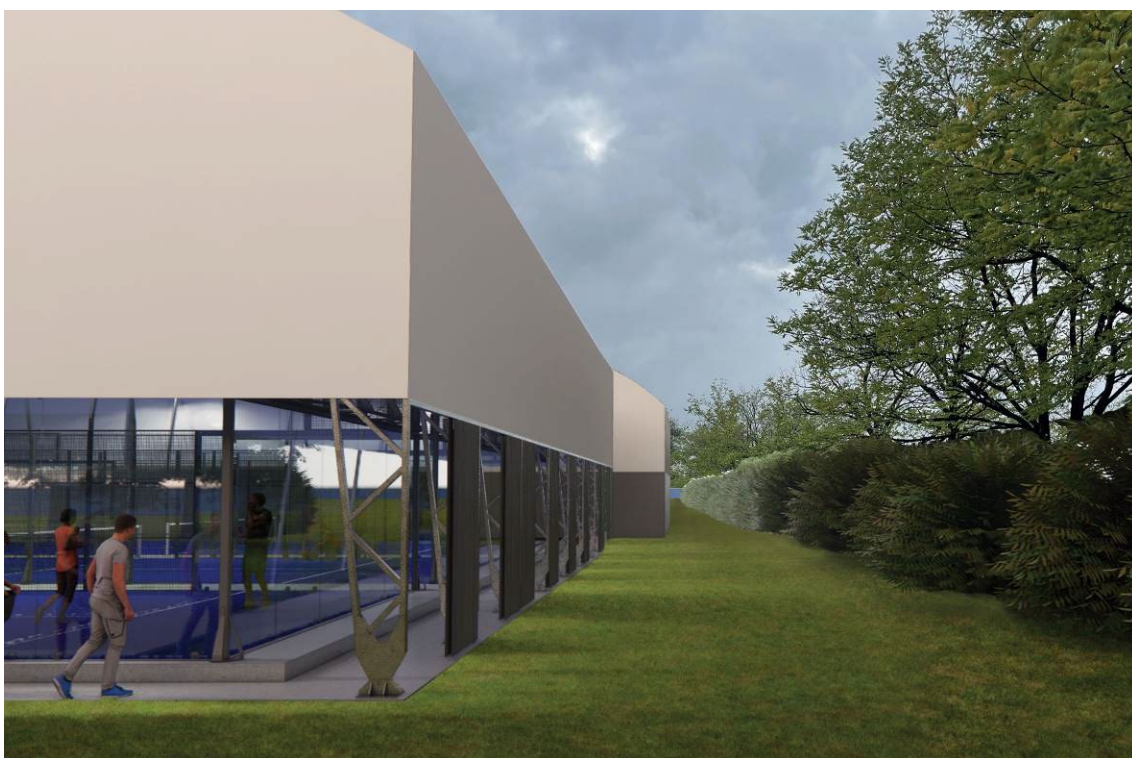
VISTA COMPLESSIVA DALLA STRADA VIA BERLINGUER



VISTA INTERNA ALL'AREA DA SUD/OVEST



VISTA INTERNA ALL'AREA DA NORD



VISTA INTERNA ALL'AREA DA NORD/OVEST



VISTA INTERNA ALL'AREA DA SUD/EST

# CAZZAGOBORNATO CALCIO S.S.D. A R.L.

VIA BERLINGUER N. 5  
CAZZAGO SAN MARTINO (BS)

**RIGUALIFICAZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI**  
ai sensi dell'art. 5 del D.LGS 38/2021  
**REALIZZAZIONE IMPIANTO DA GIOCO PADEL**

APRILE 2024

**RELAZIONE DM. 236/89**

## CAZZAGOBORNATO CALCIO S.S.D. A R.L. – Cazzago San Martino

Realizzazione impianto da gioco padel

### RELAZIONE

Articoli 77 e 82 D.P.R. 380/2001 - D.M. 236/1989 - Allegato B alla 1428 del 06/09/2011 - L.R. 16/2007

Relazione tecnica, relativa all' *"Aggiornamento delle Prescrizioni Tecniche atte a garantire la fruizione degli edifici residenziali privati, degli edifici residenziali pubblici e degli edifici e spazi aperti al pubblico, redatte ai sensi dell'art. 6, comma 1, della L.R. 12/07/2007 n. 16, approvate con DGR n. 506 del 02/03/2010"*, di cui all'allegato B alla DGR n. 1428 del 06/09/2011.

Trattandosi di un intervento che consiste nella realizzazione di strutture afferenti alcuni campi da padel e relativi servizi (bar, spogliatoi, wc, ecc.) nell'ambito di una procedura pubblica, in riferimento alle opere edilizie da eseguire, si è operato in modo da rispettare il requisito dell'accessibilità richiesto dalla normativa vigente, assumendo i seguenti criteri:

- I percorsi esterni di collegamento tra i due ingressi all'area pubblica e l'accesso dei locali ad uso bar, blocco servizi e campi da padel, saranno costituiti da "rampe", ovvero dall'inclinazione naturale del terreno, con una pendenza inferiore al 5%.
- Il dislivello in corrispondenza delle porte di accesso alle unità di progetto, sarà inferiore o uguale a 1 cm.
- all'interno dell'unità immobiliare ad uso bar aperto al pubblico, sarà rispettato il requisito dell'accessibilità, grazie a percorsi consoni al movimento di una sedia a ruote, in quanto la larghezza minima di tali passaggi sarà pari a 80 cm, con porte interne della medesima larghezza dotate di sistema di apertura e chiusura di facile manovra. I servizi igienici saranno predisposti in modo tale da posizionare gli accessori (lavamani e water), secondo quanto previsto all'art. 14, prevedendo anche lo spazio necessario per la manovra della sedia a ruote (vedasi Tav. 04 dove sono riportate piante quotate in scala 1:100 e 1:50 evidenziando gli interventi di adeguamento previsti).
- sono state adottate soluzioni tecniche, di cui all'art. 9, nel rispetto dei sensi di apertura delle porte, consentendo un facile e corretto accesso ai locali abitabili.

CAZZAGO SAN MARTINO, APRILE 2024

geom DAMIANO MASON

Milano 22/02/2024  
Prot. SIS 18/24  
Parere BS-2024-001

Spett.le **ASD Cazzago Bornato Calcio**  
Via E. Berlinguer, 5  
25046 Cazzago San Martino (BS)

Spett.le **ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO**  
Via C. Vico, 5  
00196 ROMA

E p.c. **C.O.N.I. Lombardia Servizio Impianti Sportivi**  
Via Piranesi, 46  
20137 MILANO

E p.c. **Sport e Salute S.p.a.**  
**Coordinamento Commissione Impianti Sportivi**  
Stadio Olimpico – Curva Sud –  
00194 ROMA

**Oggetto: Parere in linea tecnico sportiva ai sensi del R.D.L. del 02/02/1939 n.302 e successive modifiche e integrazioni.**

Soggetto richiedente: ASD Cazzago Bornato Calcio  
Impianto: Centro Sportivo di Via Berlinguer  
Tipo di intervento: Realizzazione campi padel  
Totale intervento: € 667.000,00

PREMESSO CHE

Il Comitato Regionale del CONI, ai sensi delle sopra richiamate norme di legge, esaminati gli elaborati pervenuti in data 16/02/2024, è tenuto ad esprimere il parere di competenza sull'intervento in oggetto consistente in:

- Realizzazione di 5 campi coperti per il gioco del padel con i servizi igienici dedicati a piccola club house/punto ristoro. Per quanto riguarda gli spogliatoi verranno utilizzati quelli esistenti nel centro sportivo.

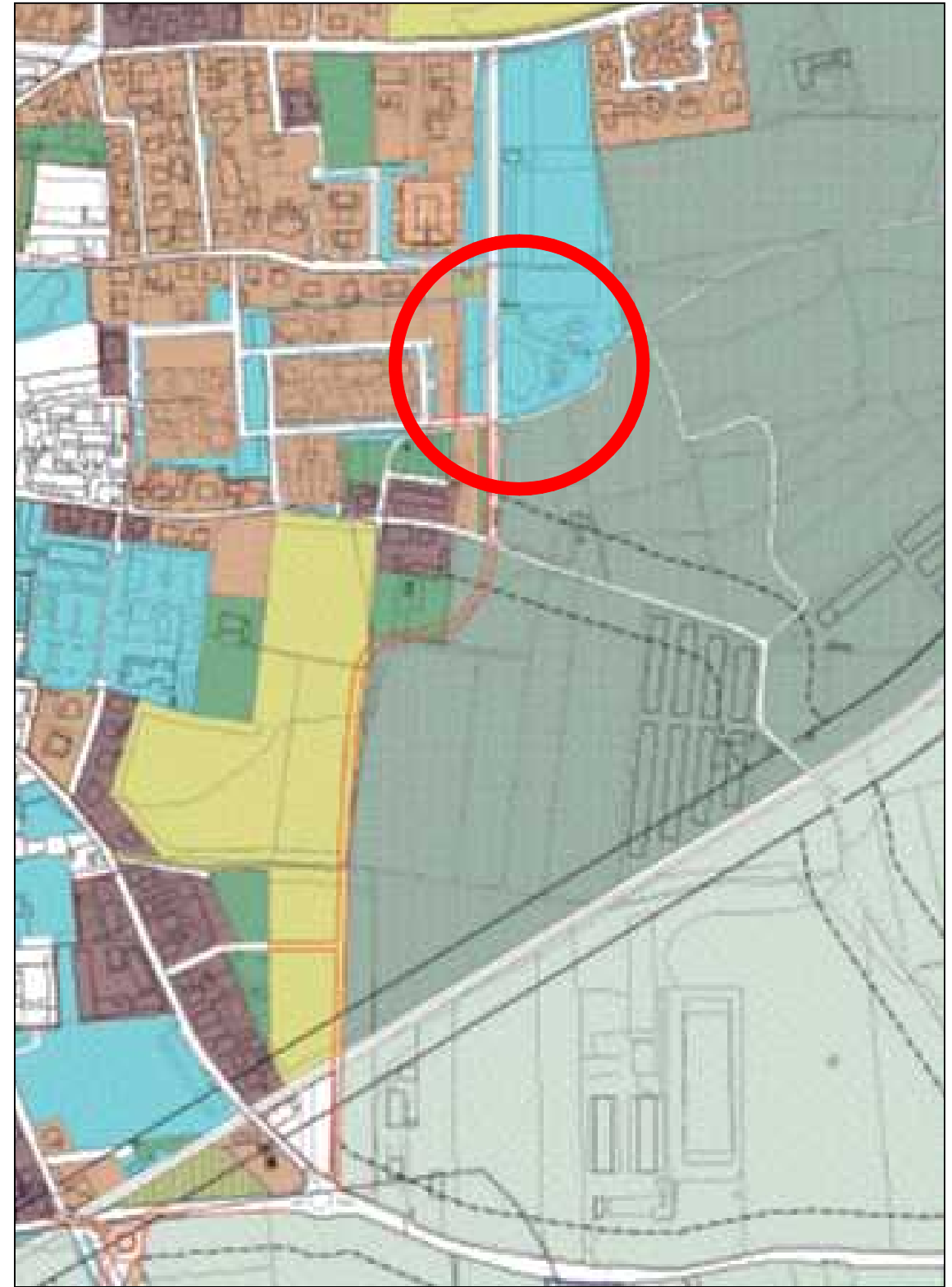
**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE n. BS-2024-001**

in linea tecnico sportiva sull'intervento.

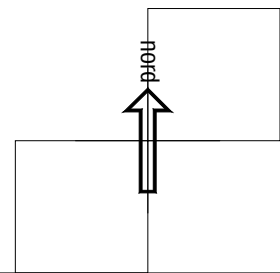
Osservazioni: il presente parere riguarda esclusivamente le opere oggetto di intervento.

Il Presidente del CONI Lombardia  
Dott. Marco Riva





estratto PIANO GOVERNO TERRITORIO  
 scala 1 : 5.000  
 COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO  
 AREA A SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE



COMMITTENTE  
 CAZZAGOBORNATO CALCIO S.S.D. A R.L.

OGGETTO  
 ESTRATTI

PROGETTO  
 RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI  
 ai sensi dell'art. 5 del D.LGS 38/2021  
 REALIZZAZIONE IMPIANTO DA GIOCO PADEL

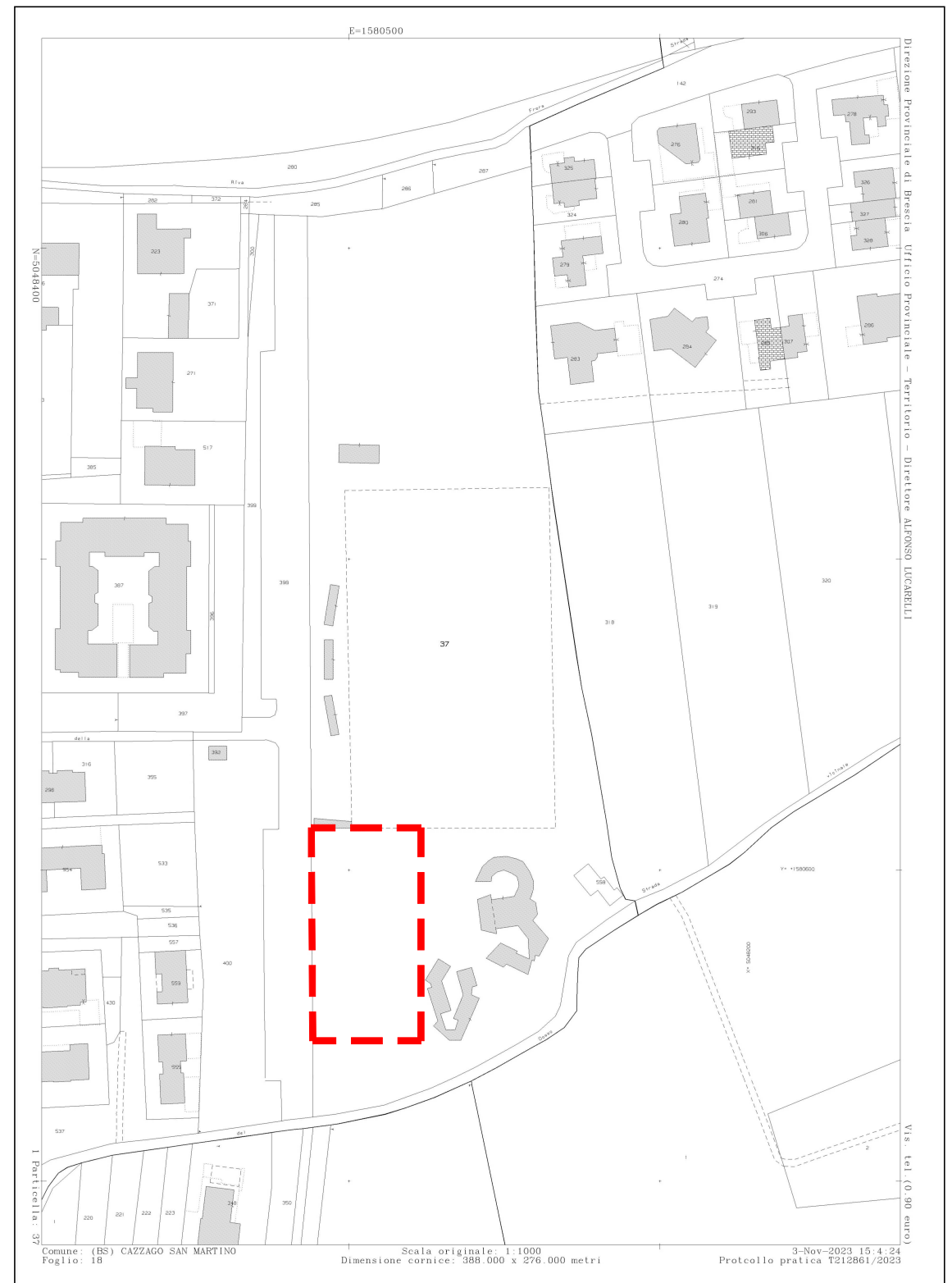
SCALA  
 1\_2000

LOCALITA'  
 CAZZAGO SAN MARTINO  
 VIA BERLINGUER N. 5

DATA  
 DICEMBRE 2023

ELABORATO  
 INQUADRAMENTO

TAUOLA  
 1

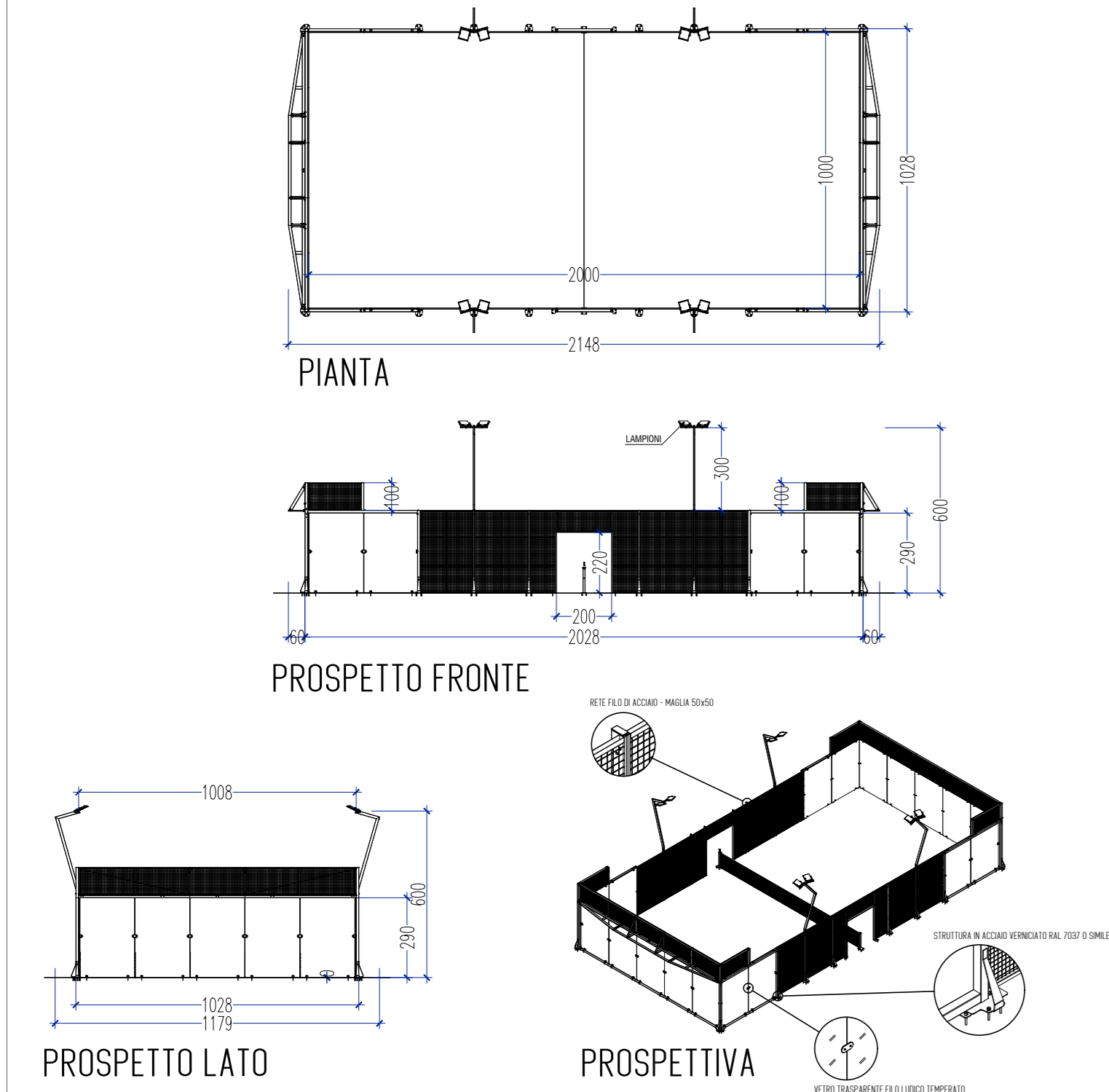


estratto MAPPA CATASTALE  
 scala 1 : 2.000  
 COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO - SEZIONE NCT - FOGLIO 18 - MAPPALE 37

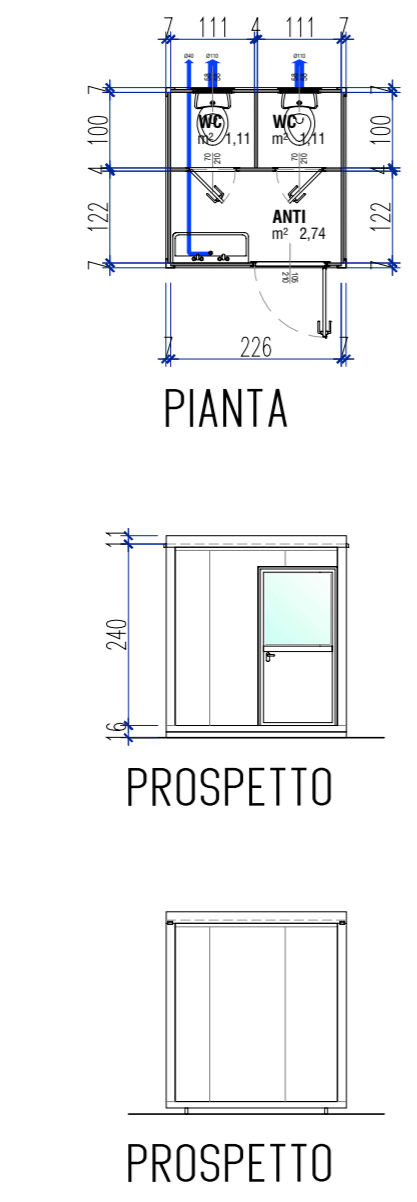


geom. Damiano Mason  
 Via Perarello 7,35011 Campodarsego (PD)  
 +39 340 8318343\_geomason16@gmail.com

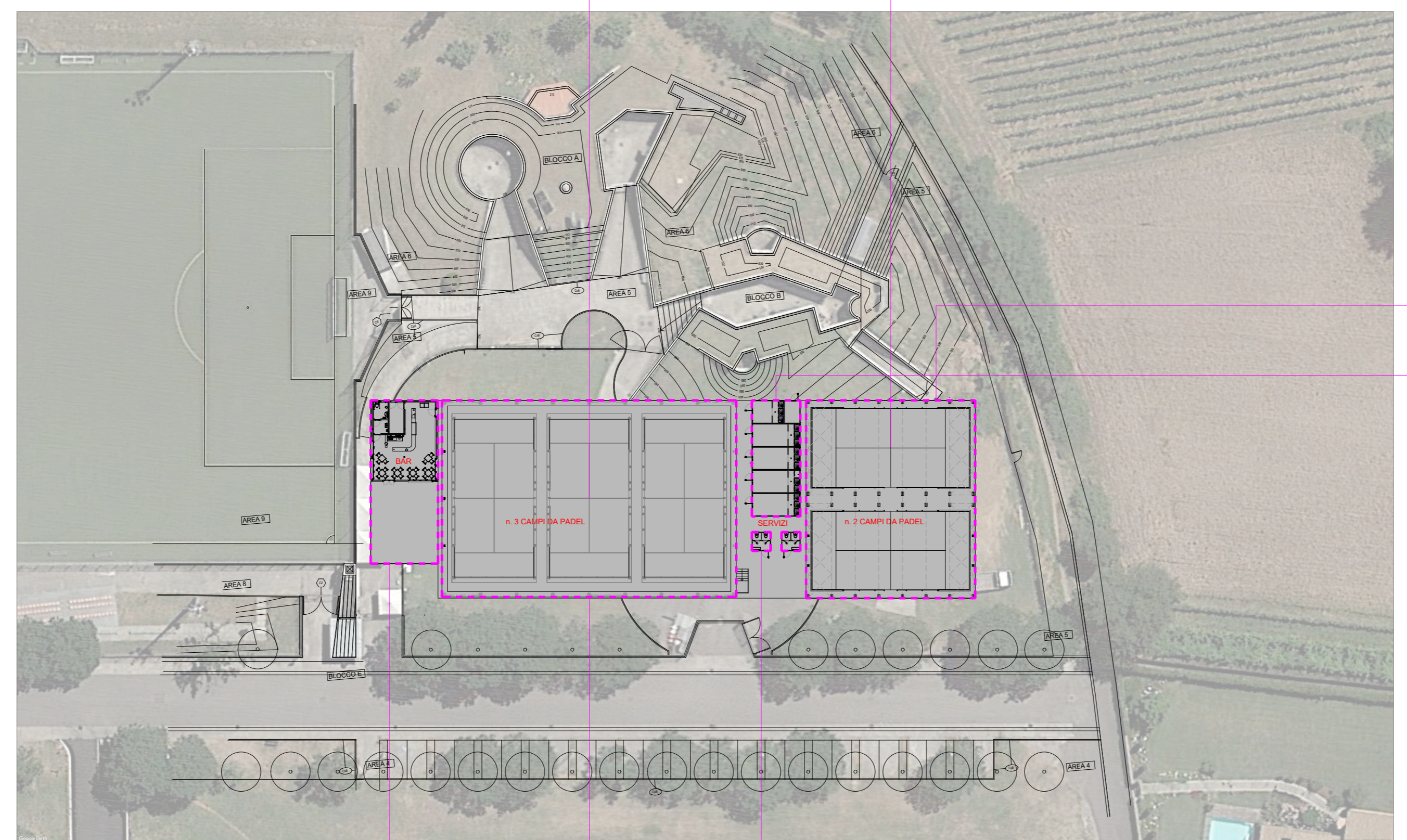
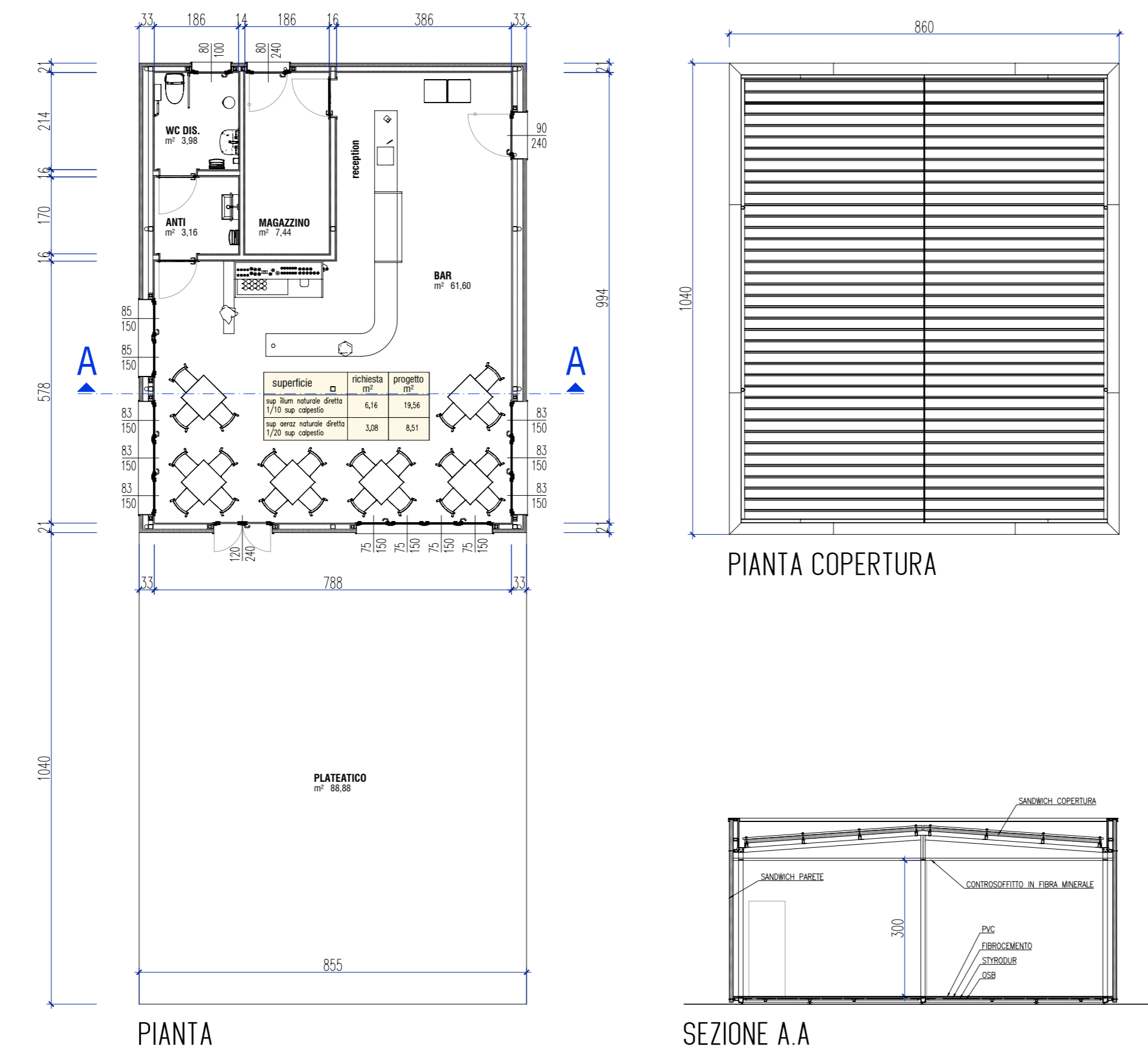
STRUTTURE CAMPI DA PADEL



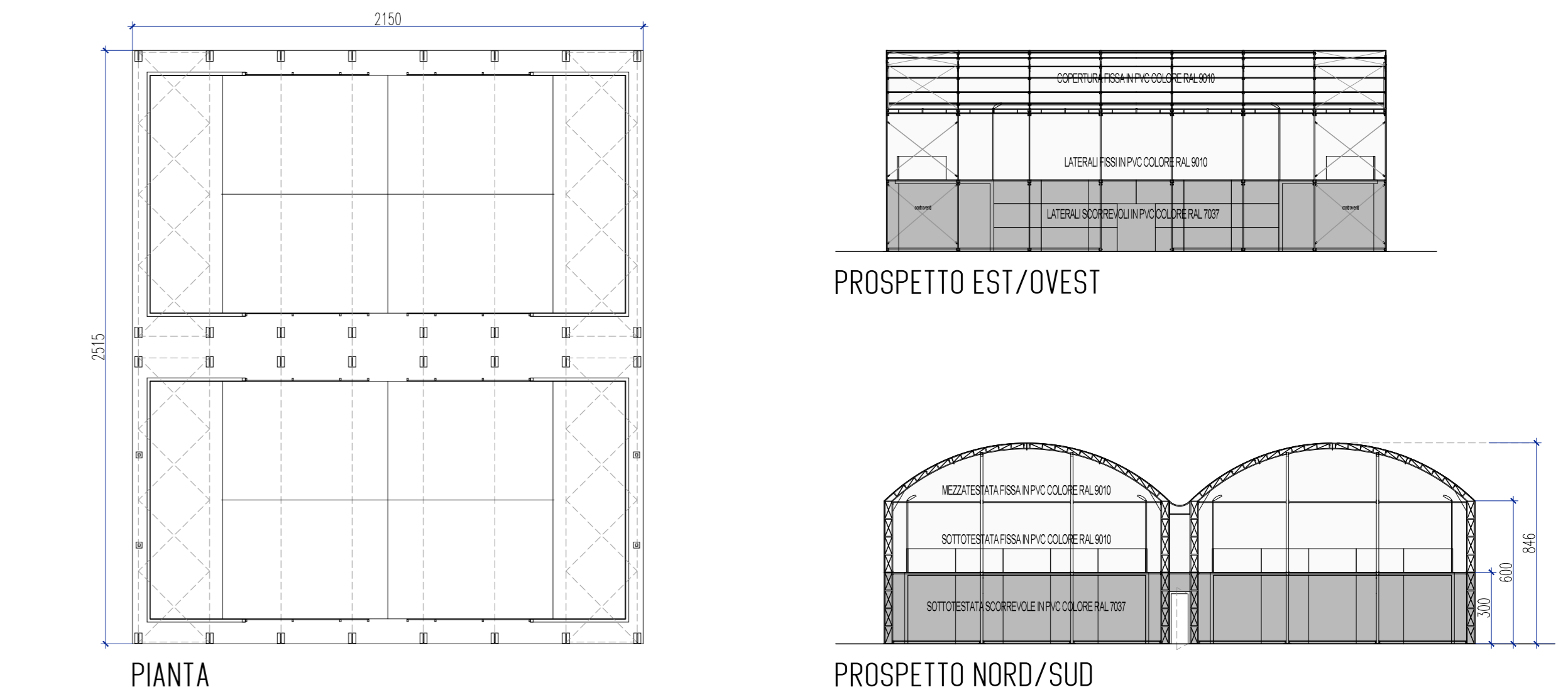
STRUTTURE WC



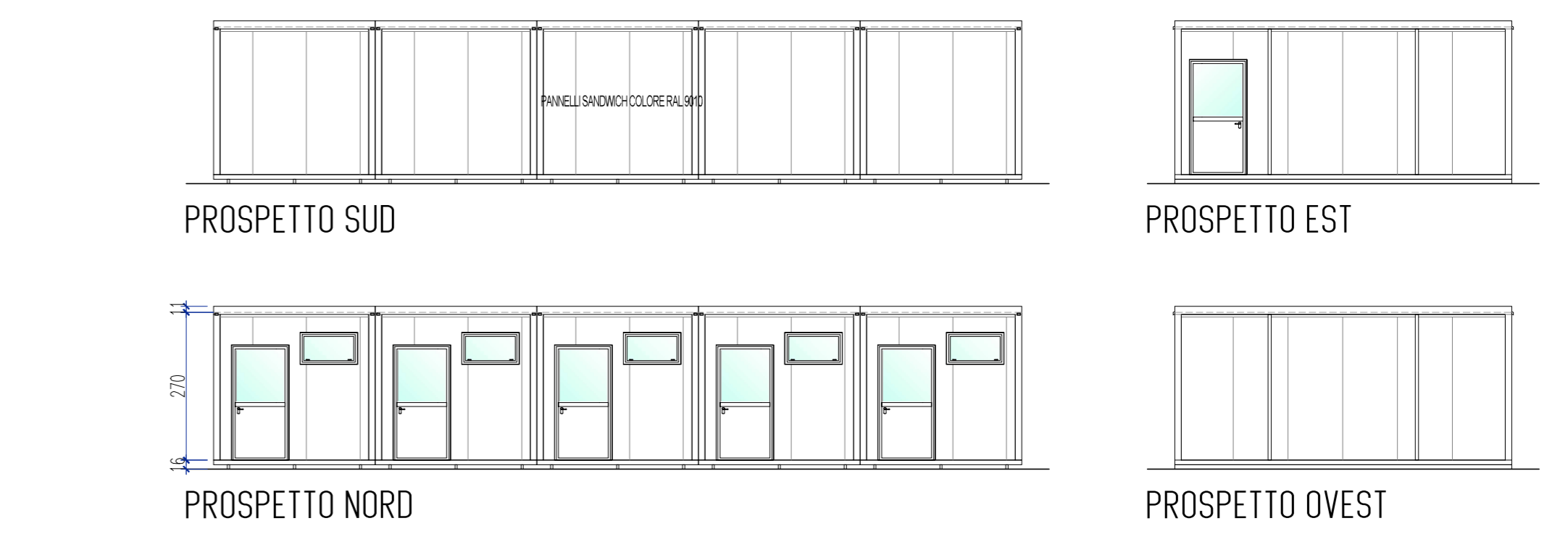
STRUTTURE DEHOR/BAR



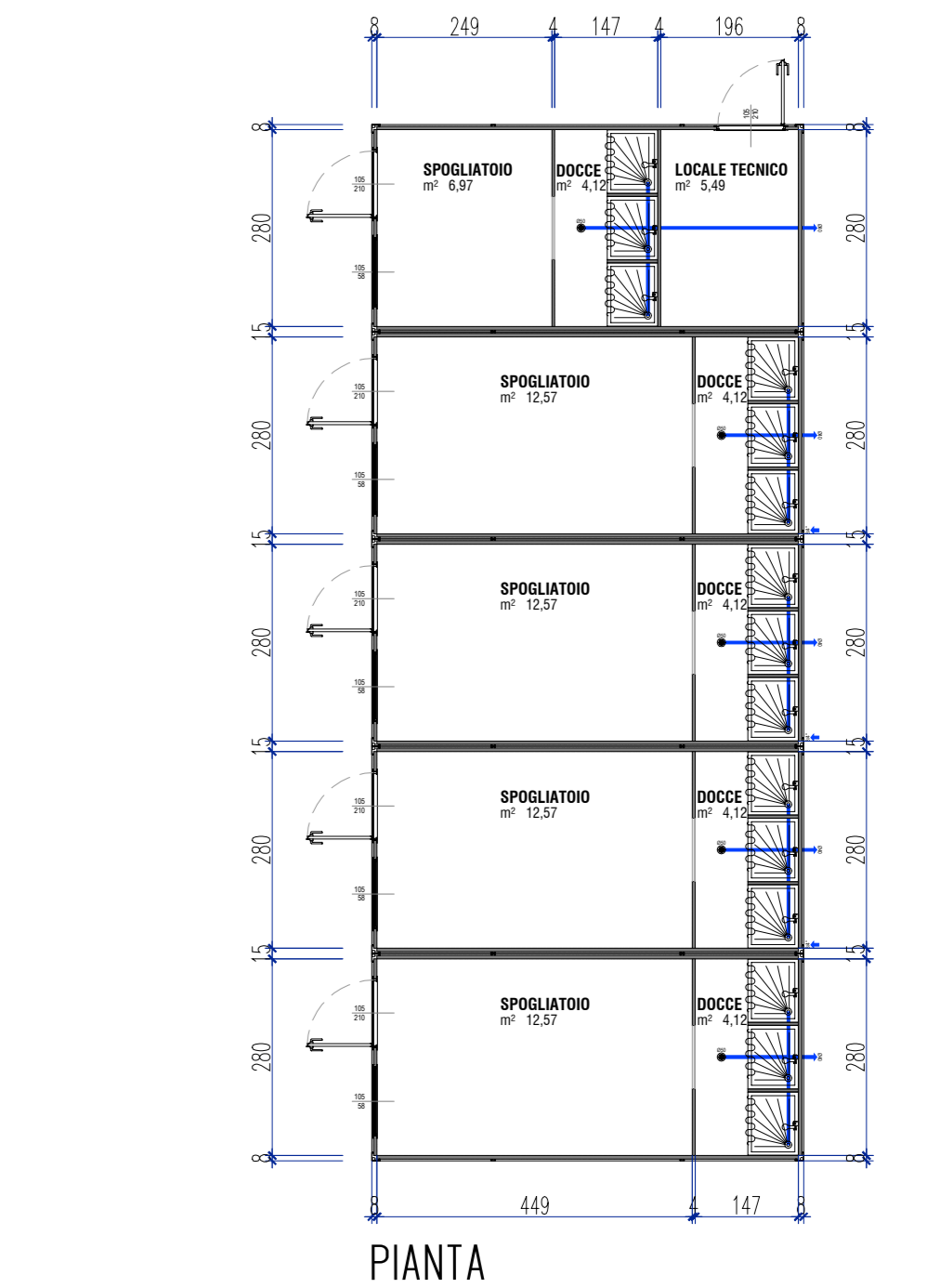
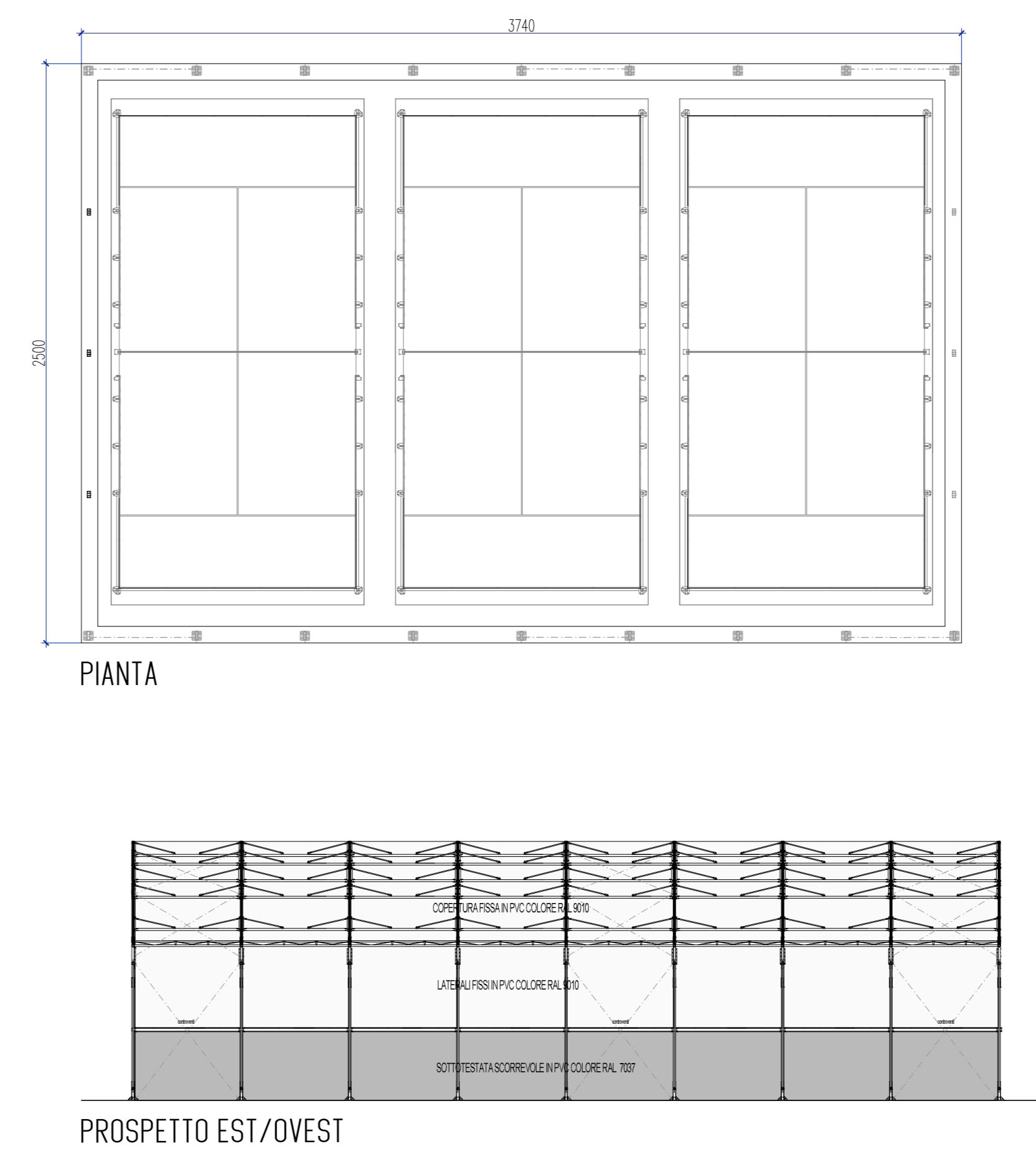
STRUTTURA COPERTURA n. 2 CAMPI



STRUTTURA SERVIZI



STRUTTURA COPERTURA n. 3 CAMPI



COMITENTE  
CAZZAGOBORNATO CALCIO S.S.D. A.R.L.

OGGETTO  
PLANIMETRIA  
PIANTE  
PROSPETTI  
SEZIONI

PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI  
ai sensi dell'art. 5 del D.LGS 38/2021  
REALIZZAZIONE IMPIANTO DA GIOCO PADEL

LOCALITA'  
CAZZAGO SAN MARTINO  
VIA BERLINGUER N. 5

SCALA  
1\_500  
1\_100

DATA  
agg FEBBRAIO 2024

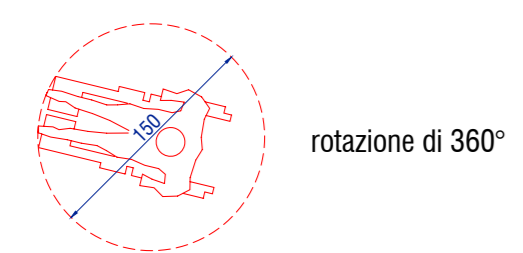
TRUCCA

**3**

ELABORATO  
PROGETTO STRUTTURE PADEL  
PROGETTO STRUTTURE COPERTURA CAMPI  
PROGETTO STRUTTURE SERVIZI  
PROGETTO STRUTTURA DEHOR/BAR



**LEGENDA**

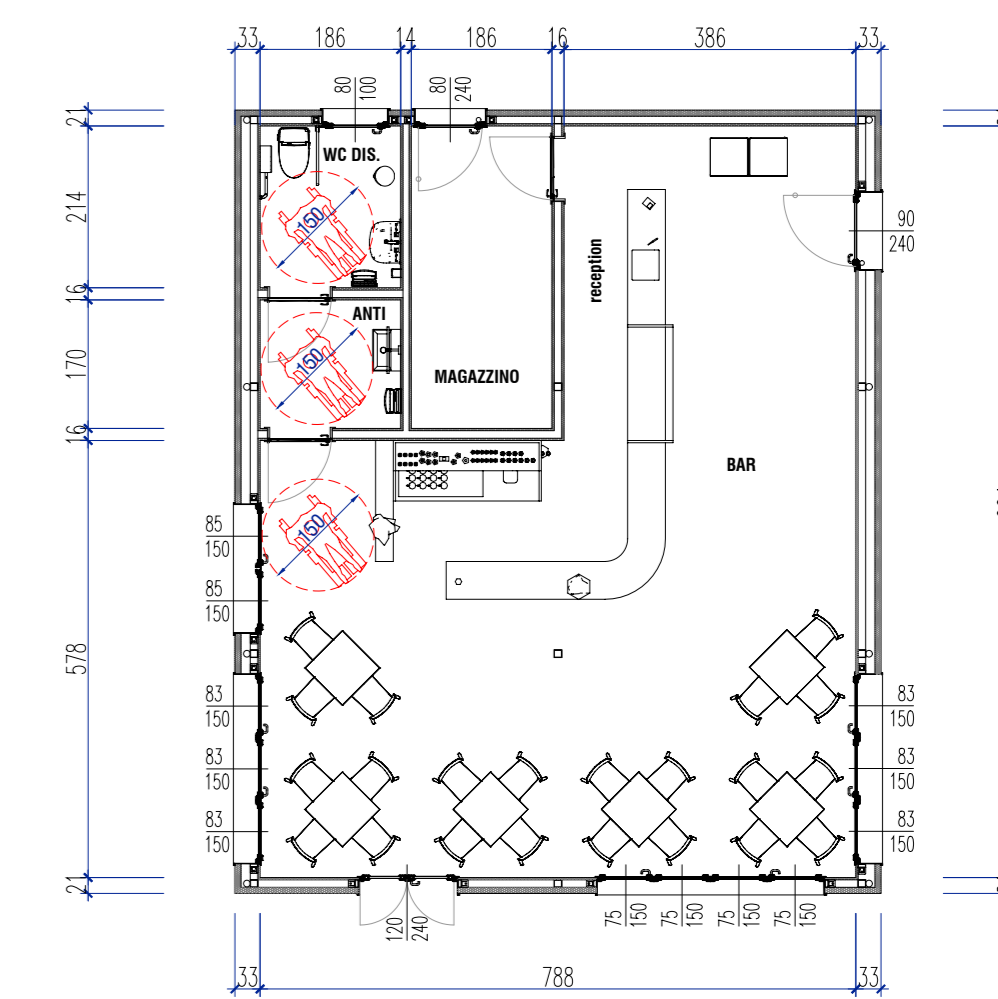
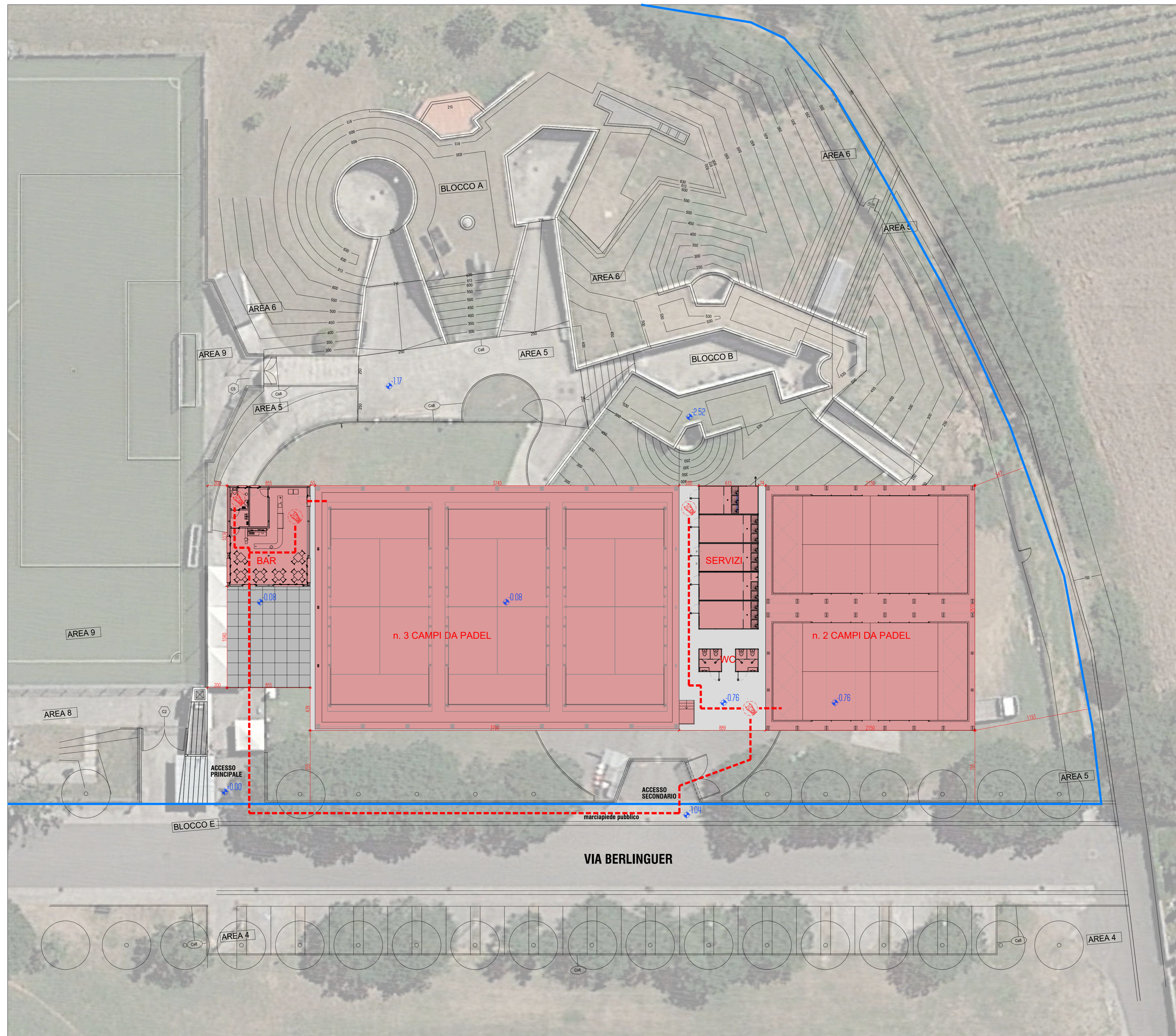


rotazione di 360°

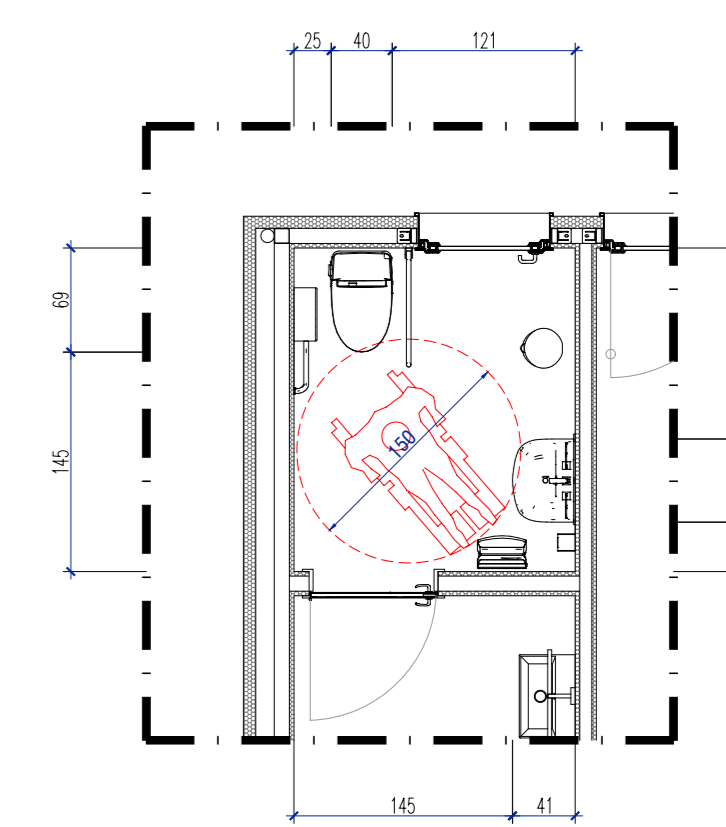
percorso carrozzina

**ACCESSIBILITÀ**

IN FASE DI PROGETTAZIONE SI È TENUTO CONTO DELLA NECESSITÀ CHE LO STABILE DEBBA ESSERE ACCESSIBILE COME DA PRESCRIZIONI DEL D.P.R. 380/01 E DEL D.M. 236/89, RELATIVAMENTE L'ACCESSO ALL'UNITÀ A BAR E ALLA FRUIZIONE DEI SERVIZI IGIENICI

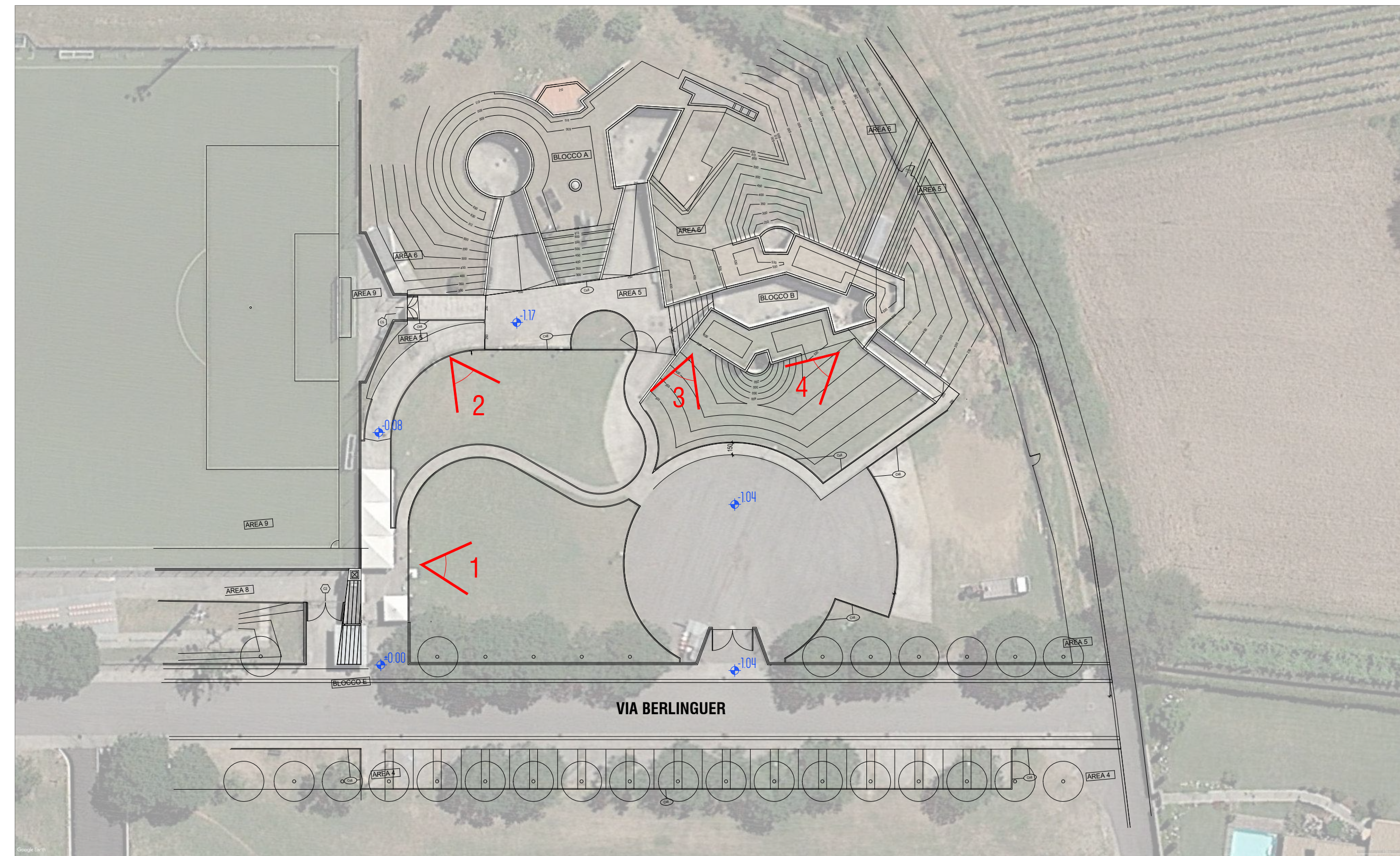


PIANTA



PARTICOLARE WC ACCESSIBILE

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| CONDIRETTORE<br>CAZZAGOBORNATO CALCIO S.S.D. A.R.L.  | OGGETTO<br>PIANTE               |
| PROGETTO<br>RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI<br>ai sensi dell'art. 5 del D.LGS 38/2021<br>REALIZZAZIONE IMPIANTO DA GIOCO PADEL | SCALA<br>1_200<br>1_100<br>1_50 |
| LOCALITÀ<br>CAZZAGO SAN MARTINO<br>VIA BERLINGUER N. 5   | DATA<br>APRILE 2024             |
| ELABORATO<br>LEGGE 13/89 e s.m.i.  | TAVOLA<br><b>4</b>              |



PLANIMETRIA STATO DI FATTO


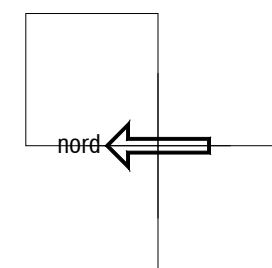
 CONO VISUALE    
  QUOTE ALTIMETRICHE



FOTO n. 3



COMMITTENTE  
CAZZAGOBORNATO CALCIO S.S.D. A R.L.

OGGETTO  
PLANIMETRIA  
FOTO

PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI  
ai sensi dell'art. 5 del D.LGS 38/2021  
REALIZZAZIONE IMPIANTO DA GIOCO PADEL

SCALA  
1\_500

LOCALITÀ  
CAZZAGO SAN MARTINO  
VIA BERLINGUER N. 5

DATA  
DICEMBRE 2023

ELABORATO  
STATO DI FATTO  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAVOLA

5



FOTO n. 1



FOTO n. 2



FOTO n. 4

**GEO  
DM**

GEOMETRA DAMIANO MASON

geom. Damiano Mason  
Via Perarello 7\_35011 Campodarsego (PD)  
+39 340 8318343\_geomason16@gmail.com