

COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

PROGETTO ESECUTIVO - Interventi di ristrutturazione edifici residenziali comunali siti a Calino

COMMITTENZA

COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

PROGETTO ESECUTIVO

Computo Metrico Estimativo

PROGETTAZIONE

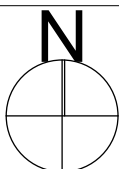


DELTA PROJECT s.r.l.

Via Bologna, 9/a
25075 - Nave (BS)

Tecnico Geom. Faini Fabiano

Collaboratori Gaffuri Valentina
Zubani Stefano



TAVOLA

A0d

SCALA

/

DATA

NOVEMBRE 2018

AGGIORNAMENTO

/

PROG. ARCHITETTONICA

PROG.
ARCHITETTONICA



DELTA PROJECT s.r.l.

Via Bologna, 9/a - 25075 - Nave (BS)
Tel. 030/2532734 Fax. 030/2536168
Direttore tecnico Faini Fabiano

Committente: COMUNE DI CAZZAGO

Lavori: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICI RESIDENZIALI COMUNALI IN FRAZ. CALINO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Nave, 6 Dicembre 2018

Il Progettista

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|-----------------|------------------|---|------|----------|----------------------------|--------------------|
| 1 | 1. 2. 5 .a | Accantieramento | m2 | | 11,00 | 5.774,73 |
| | | Corpo A | | | | |
| | | Nolo di PONTEGGIO TUBOLARE A TELAI PREFABBRICATI, COMPLETO IN OPERA (per facciate rettilinee), fino a una altezza di m 20, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso: l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, le eventuali opere di presidio, la tassa comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (plateatico): per tutta la durata dei lavori | | | | |
| | | <i>Lato Nord</i> | | | | |
| | | 195,000 | | | | |
| | | <i>Lato Sud</i> | | | | |
| | | 187,500 22,500 | | | | |
| | | <i>Lato Est</i> | | | | |
| | | 38,250 | | | | |
| | | <i>Lato Ovest</i> | | | | |
| 76,725 5,000 | | | | | | |
| 2 | 1. 2. 6 .a | Nolo di PIANO DI LAVORO o di sottoponte, fino ad una altezza di m 20 corredato di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e disarmo, misurato in proiezione orizzontale: per tutta la durata dei lavori | m2 | 524,975 | 6,00 | 3.987,90 |
| | | <i>Lato Nord</i> | | | | |
| | | 104,000 | | | | |
| | | <i>Lato Sud</i> | | | | |
| | | 100,000 12,000 | | | | |
| | | <i>Lato Est</i> | | | | |
| | | 141,750 | | | | |
| | | <i>Lato Ovest</i> | | | | |
| | | 306,900 | | | | |
| | | 664,650 | | | | |
| 3 | 1. 2. 7 | PROTEZIONE DI PONTE DI FACCIAIA, fino ad una altezza di m 20 applicata su ponteggio esistente, con teli o reti di plastica, ESCLUSA RELAZIONE TECNICA, compresi accessori di fissaggio, approntamento, disfacimento, ed allontanamento dei materiali: | m2 | | a riportare | 9.762,63 |
| | | <i>Lato Nord</i> | | | | |
| | | 195,000 | | | | |
| | | <i>Lato Sud</i> | | | | |
| | | 187,500 22,500 | | | | |
| | | <i>Lato Ovest</i> | | | | |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro | | |
|----|------------------|---|------|------------------------|----------------------------|--------------------|-----------|--|
| 4 | 1. 2. 8 .a | Nolo di PROTEZIONE PARASASSI per ponteggio tubolare, lungo tutto il lato prospiciente la pubblica via: per tutta la durata dei lavori <i>Lato Nord</i> <i>Lato Sud</i> <i>Lato Ovest</i> | m2 | | riporto | 9.762,63 | | |
| | | | | 76,725 | | | | |
| | | | | 481,725 | 3,30 | 1.589,69 | | |
| | | | | 26,000 | | | | |
| | | | | 25,000 | | | | |
| | | | | 9,300 | | | | |
| | | | m | 60,300 | 23,00 | 1.386,90 | | |
| 5 | 1. 2. 5 .a | TOTALE Corpo A | | | | | 12.739,22 | |
| | | Corpo B | | | | | | |
| | | Nolo di PONTEGGIO TUBOLARE A TELAI PREFABBRICATI, COMPLETO IN OPERA (per facciate rettilinee), fino a una altezza di m 20, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso: l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, le eventuali opere di presidio, la tassa comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (plateatico): per tutta la durata dei lavori <i>Vicolo Sant'Antonio</i> | | | | | | |
| | | <i>Cortile Interno</i> | | | | | | |
| | | <i>Lato Est</i> | | | | | | |
| | | <i>Lato Ovest</i> | | | | | | |
| | | <i>Parapetto Cortile interno</i> | | | | | | |
| | | <i>Pilastr</i> | | | | | | |
| | | 264,000 | | | | | | |
| | | 248,000 | | | | | | |
| | | 84,000 | | | | | | |
| | | 14,000 | | | | | | |
| 6 | 1. 2. 6 .a | Nolo di PIANO DI LAVORO o di sottoponte, fino ad una altezza di m 20 corredato di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e disarmo, misurato in proiezione orizzontale: per tutta la durata dei lavori <i>Vicolo Sant'Antonio</i> | m2 | 37,200 | | | | |
| | | | | 96,000 | | | | |
| | | | | 743,200 | 11,00 | 8.175,20 | | |
| | | | | 132,000 | | | | |
| | | | | 124,000 | | | | |
| | | | | 42,000 | | | | |
| | | | | <i>Pilastr</i> | | | | |
| | | | | <i>Lato Est</i> | | | | |
| | | | | <i>Cortile Interno</i> | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | a riportare | 20.914,42 | | |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro | |
|-------------|------------------|---|------|--------------------------|----------------------------|--------------------|-----------|
| 7 | 1. 2. 7 | PROTEZIONE DI PONTE DI FACCIATA, fino ad una altezza di m 20 applicata su ponteggio esistente, con teli o reti di plastica, ESCLUSA RELAZIONE TECNICA, compresi accessori di fissaggio, approntamento, disfacimento, ed allontanamento dei materiali: <i>Vicolo Sant'Antonio</i> <i>Cortile Interno</i> <i>Parapetto Cortile interno</i> <i>Pilastri</i> | m2 | | riporto | 20.914,42 | |
| | | | | 384,000 | | | |
| | | | | 682,000 | 6,00 | 4.092,00 | |
| | | | | 264,000 | | | |
| | | | | 248,000 | | | |
| 8 | 1. 2. 8 .a | Nolo di PROTEZIONE PARASASSI per ponteggio tubolare, lungo tutto il lato prospiciente la pubblica via: per tutta la durata dei lavori <i>Vicolo Sant'Antonio</i> <i>Cortile Interno</i> | m2 | | | | |
| | | | | 96,000 | | | |
| | | | | 645,200 | 3,30 | 2.129,16 | |
| | | | | 33,000 | | | |
| | | | | 31,000 | | | |
| 9 | 1. 1. 2 | Operaio specializzato: | m | | | | |
| | | | | 64,000 | 23,00 | 1.472,00 | |
| | | | | TOTALE Corpo B | | | 15.868,36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 10 | 1. 1. 3 | Operaio qualificato: | ore | | | | |
| | | | | 18,000 | | | |
| | | | | -1,127 | | | |
| | | | | 16,873 | 36,50 | 615,86 | |
| | | | | 9,000 | | | |
| 11 | 1. 5. 1 . 1 .b | Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: manti di copertura in tegole piane o curve compreso accatastamento in falda | ore | | | | |
| | | | | 9,000 | 34,00 | 306,00 | |
| | | | | TOTALE Accantieramento | | | 29.529,44 |
| | | | | Demolizioni | | | |
| | | | | Corpo A | | | |
| a riportare | | | | | | 29.529,44 | |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|--|------|----------|----------------------------|--------------------|
| | | | | | riporto | 29.529,44 |
| | | <i>Tetto</i> | | | | |
| | | | | 341,250 | | |
| 12 | 1. 5. 1 . 2 .p | Rimozione, escluso: l'eventuale ponteggio, comprese le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, compreso il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e compreso l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: manto impermeabile in guaina bituminosa-cartonfeltro e/o onduline. | m2 | 341,250 | 12,30 | 4.197,38 |
| | | <i>Tetto</i> | | | | |
| | | | | 341,250 | | |
| 13 | 1. 5. 1 . 2 .w | Rimozione, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: pluviali, compresi gli accessori di fissaggio | m2 | 341,250 | 4,15 | 1.416,19 |
| | | | | 56,000 | | |
| 14 | 1. 5. 1 . 2 .x | Rimozione, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: scossaline, converse e canali di gronda, compresi gli accessori di fissaggio | m | 56,000 | 3,90 | 218,40 |
| | | | | 52,500 | | |
| | | | | 27,300 | | |
| 15 | 1. 5. 1 . 2 .z | Rimozione, escluso: l'eventuale ponteggio, compreso le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, compreso il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e compreso l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: serramenti in legno o ferro, (o antoni) compreso telaio maestro cassonetto e tapparella (fino a m2 2,00) | m | 79,800 | 8,40 | 670,32 |
| | | <i>F01</i> | | | | |
| | | | | 37,440 | | |
| | | <i>F02</i> | | | | |
| | | | | 8,400 | | |
| | | <i>P01</i> | | | | |
| | | | | 12,960 | | |
| | | | | | a riportare | 36.031,73 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|---|------|----------|----------------------------|--------------------|
| | | | | | riporto | 36.031,73 |
| | | <i>P02</i> | | | | |
| | | <i>Antoni</i> | | 2,160 | | |
| | | | | 37,440 | | |
| | | | | 9,600 | | |
| 16 | 1. 4. 1 .10 .a | TRASPORTO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO DI MATERIALI NON COMPATTI (peso medio al m3, kg 1.700 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04), escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio, misurati prima del carico, fino ad UNA DISTANZA DI KM 5, compreso il carico effettuato con mezzo meccanico <i>Coppi</i> <i>Guaine</i> <i>Serramenti</i> | mq | 108,000 | 7,40 | 799,20 |
| 17 | 1. 4. 1 .10 .c | "TRASPORTO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO DI MATERIALI NON COMPATTI (peso medio al m3, kg 1.700 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04), escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio, misurati prima del carico: sovrapprezzo per trasporti eseguiti ad una distanza superiore a km 5; per ogni km o frazione di km oltre i 5 km" | m3 | 23,525 | 6,00 | 141,15 |
| | | | | 136,500 | | |
| 18 | 1. 4. 1 .11 .b | ACCESSO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) per conferimento materiali non compatti: RIFIUTI MISTI derivanti da attività di costruzione e demolizione (peso medio al m3, kg 1.700 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04) | m3 | 136,500 | 0,50 | 68,25 |
| | | | | 13,650 | | |
| | | | m3 | 13,650 | 17,00 | 232,05 |
| 19 | 1. 5. 1 . 1 .b | TOTALE Corpo A Corpo B Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di | | | | 7.742,94 |
| | | | | | a riportare | 37.272,38 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|--|------|------------------|----------------------------|--------------------|
| | | | | | riporto | 37.272,38 |
| 20 | 1. 5. 1 . 2 .p | accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: manti di copertura in tegole piane o curve compreso accatastamento in falda <i>Tetto</i> | m2 | 467,250 | | |
| | | | m2 | 467,250 | 12,30 | 5.747,18 |
| | | Rimozione, escluso: l'eventuale ponteggio, comprese le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, compreso il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e compreso l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: manto impermeabile in guaina bituminosa-cartonfeltro e/o onduline. <i>Tetto</i> | m2 | 467,250 | | |
| 21 | 1. 5. 1 . 2 .w | Rimozione, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: pluviali, compresi gli accessori di fissaggio | m2 | 467,250 | 4,15 | 1.939,09 |
| | | | | 32,000 32,000 | | |
| 22 | 1. 5. 1 . 2 .x | Rimozione, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: scossaline, converse e canali di gronda, compresi gli accessori di fissaggio | m | 64,000 | 3,90 | 249,60 |
| | | | | 60,000 | | |
| 23 | 1. 5. 1 . 2 .z | Rimozione, escluso: l'eventuale ponteggio, compreso le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, compreso il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e compreso l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: serramenti in legno o ferro, (o antoni) compreso telaio maestro cassonetto e tapparella (fino a m2 2,00) <i>F01</i> | m | 60,000 | 8,40 | 504,00 |
| | | | | 20,736 | | |
| | | | | | a riportare | 45.712,25 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|---|------|----------|----------------------------|--------------------|
| 24 | 1. 4. 1 .10 .a | <i>F02</i> | mq | 22,032 | riporto | 45.712,25 |
| | | <i>F03</i> | | 20,790 | | |
| | | <i>ANTONI</i> | | 20,736 | | |
| | | | | 20,790 | | |
| | | | | 105,084 | 7,40 | 777,62 |
| | | TRASPORTO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO DI MATERIALI NON COMPATTI (peso medio al m3, kg 1.700 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04), escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio, misurati prima del carico, fino ad UNA DISTANZA DI KM 5, compreso il carico effettuato con mezzo meccanico | | | | |
| | | <i>Tetto</i> | | 18,800 | | |
| | | <i>Guaina</i> | | 9,400 | | |
| | | | | 28,200 | 6,00 | 169,20 |
| | | | | 282,000 | | |
| 25 | 1. 4. 1 .10 .c | "TRASPORTO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO DI MATERIALI NON COMPATTI (peso medio al m3, kg 1.700 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04), escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio, misurati prima del carico: sovrapprezzo per trasporti eseguiti ad una distanza superiore a km 5; per ogni km o frazione di km oltre i 5 km" | m3 | 282,000 | 0,50 | 141,00 |
| 26 | 1. 4. 1 .11 .b | ACCESSO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) per conferimento materiali non compatti: RIFIUTI MISTI derivanti da attività di costruzione e demolizione (peso medio al m3, kg 1.700 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04) | m3 | 28,200 | | |
| 27 | TV | | m3 | 28,200 | 17,00 | 479,40 |
| | | TOTALE Corpo B | | | | 10.007,09 |
| | | TOTALE Demolizioni | | | | 17.750,03 |
| | | Copertura | | | | |
| | | Corpo A | | | | |
| | | Formazione Pacchetto Tetto Ventilato mediante: - fornitura e posa in opera di barriera al | | | a riportare | 47.279,47 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|---|------|----------|----------------------------|--------------------|
| | | | | | riporto | 47.279,47 |
| | | vapore traspirante tipo Ipertec 500 o similare; - fornitura e posa in opera di listonatura (cm 14x6) posta parallelamente alla linea di gronda per il contenimento dell'isolamento; -fornitura e posa in opera di isolamento mediante fornitura e posa in opera di pannelli in Lana di Roccia spessore cm 14 densità 120 Kg/mc; - fornitura e posa in opera di controlistonatura posta ortogonalmente alla precedente per creazione ventilazione tetto; - fornitura e posa in opera di assitto con tavole piane spessore mm 25 grezze; <i>Corpo A</i> | | 341,250 | | |
| 28 | 3. 3. 3 | MANTO IMPERMEABILE SOTTOCOPPO per coperture inclinate, eseguito con uno strato di guaina bituminosa prefabbricata, da 4,5 kg/m2, armata con rete di poliestere ad alta resistenza, avente flessibilità a freddo pari a - 10 ° C, in opera a fiamma diretta previa applicazione sul supporto di primer bituminoso a freddo. Finitura esterna ardesiata, colore naturale, antisdrucchiolo: <i>Corpo A</i> | | 341,250 | 40,00 | 13.650,00 |
| | | | m2 | 341,250 | 13,65 | 4.658,06 |
| 29 | 1. 4. 5 . 5 .d | COPERTURA DI TETTO CON TEGOLE IN CEMENTO COLORATO ANTICATO FINTO COPPO in ragione di 15 per m2, con misurazione in sviluppo di falda fino all'estremo delle tegole, compreso malte, colmi finicolmi, cuffie per aerazione e realizzazione di colmo ventilato con membrana <i>Corpo A</i> | | 341,250 | | |
| | | | m² | 341,250 | 26,00 | 8.872,50 |
| 30 | 4. 4.10 .b | Fornitura e posa in opera di TUBI PLUVIALI IN LASTRA DI RAME SEMICRUDO, aggraffati: spessore 6/10 mm, tondi diametro 10 cm | | 56,000 | | |
| | | | m | 56,000 | 28,00 | 1.568,00 |
| 31 | 4. 4.11 .a | Fornitura e posa in opera di BRACCIALI PER TUBI PLUVIALI: in rame semicrudo | | 30,000 | | |
| | | | cad. | 30,000 | 10,00 | 300,00 |
| 32 | 4. 4.12 .b | Fornitura e posa in opera di SPORTI PER TUBI PLUVIALI IN RAME SEMICRUDO, con saldatura a stagno, spessore 6/10 | | | | |
| | | | | | a riportare | 76.328,03 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|--|------|----------|----------------------------|--------------------|
| | | | | | riporto | 76.328,03 |
| | | mm, a semplice disegno, completi di curve, lunghezza complessiva fino a m 1,00: tondi diametro 10 cm | | 8,000 | | |
| 33 | 4. 4.13 .b | Fornitura e posa in opera di GOMITI PER TUBI PLUVIALI IN RAME SEMICRUDO, spessore 6/10 mm: tondi diametro 10 cm | cad. | 8,000 | 56,00 | 448,00 |
| | | | | 8,000 | | |
| 34 | 4. 4.14 .q | Fornitura e posa in opera di CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE E CONVERSE PER COMPLUVI a sagoma corrente, chiodati con rivetti di rame e saldati, compresi i tiranti di sostegno (1 ogni 1,5 m) in opera, IN RAME SEMICRUDO: spessore 8/10 mm, sviluppo cm 50 <i>Canali</i> | cad. | 8,000 | 17,00 | 136,00 |
| | | <i>Scossalina</i> | | 53,000 | | |
| | | | | 27,300 | | |
| 35 | 4. 4.15 .c | Fornitura e posa in opera di scossalina forata per ventilazione, spessore 6/10 mm, in rame : sviluppo cm 33 <i>Canali</i> | m | 80,300 | 51,50 | 4.135,45 |
| | | | | 53,000 | | |
| | | | m | 53,000 | 34,00 | 1.802,00 |
| 36 | 1. 4.10 . 1 .b | Fornitura e posa in opera di TORRINO IN CONGLOMERATO DI CEMENTO vibrocompresso: misure interne cm 20 x 20 COMPRESO DI EMBRICE <i>Alloggi Piano Terra</i> | | 3,000 | | |
| | | <i>Alloggi Piano Primo</i> | | 3,000 | | |
| | | | cad. | 6,000 | 60,00 | 360,00 |
| 37 | 1. 4.11 . 3 .a | Fornitura e posa di LANA DI ROCCIA in pannelli semirigidi idrorepellenti, reazione al fuoco Euroclasse A1, conforme alla norma UNI EN 13162, per isolamento termico ed acustico di pareti perimetrali e di divisorie interne, compresa sigillatura dei giunti con nastri adesivi in polietilene: senza rivestimento, densità 40 kg/m3, conducibilità termica 0,037 W/m°K <i>Isolamento Sottotetto</i> | | 30,800 | | |
| | | | m3 | 30,800 | 100,00 | 3.080,00 |
| 38 | 1. 4. 4 . 1 .i | Cappa superiore in Cls dello spessore di cm 4 a protezione del manto isolante | | | | |
| | | | | | a riportare | 86.289,48 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|--|------|----------|----------------------------|--------------------|
| 39 | TV 2 | Detrazione alla voce tetto ventilato per mancata posa in opera di pannello di isolamento su copertura loggiati | m2 | 220,000 | riporto | 86.289,48 |
| | | | | 220,000 | 5,00 | 1.100,00 |
| | | | mq | -46,250 | | |
| | | | | -46,250 | 12,00 | -555,00 |
| 40 | TV | TOTALE Corpo A Corpo B Formazione Pacchetto Tetto Ventilato mediante: - fornitura e posa in opera di barriera al vapore traspirante tipo Ipertec 500 o similare; - fornitura e posa in opera di listonatura (cm 14x6) posta parallelamente alla linea di gronda per il contenimento dell'isolamento; -fornitura e posa in opera di isolamento mediante fornitura e posa in opera di pannelli in Lana di Roccia spessore cm 14 densità 120 Kg/mc; - fornitura e posa in opera di controlistonatura posta ortogonalmente alla precedente per creazione ventilazione tetto; - fornitura e posa in opera di assitto con tavole piane spessore mm 25 grezze; <i>Corpo B</i> | | 467,250 | | 39.555,01 |
| | | | | 467,250 | 40,00 | 18.690,00 |
| | | | | 467,250 | | |
| | | | | 467,250 | 13,65 | 6.377,96 |
| 41 | 3. 3. 3 | MANTO IMPERMEABILE SOTTOCOPPO per coperture inclinate, eseguito con uno strato di guaina bituminosa prefabbricata, da 4,5 kg/m2, armata con rete di poliestere ad alta resistenza, avente flessibilità a freddo pari a - 10 ° C, in opera a fiamma diretta previa applicazione sul supporto di primer bituminoso a freddo. Finitura esterna ardesiata, colore naturale, antisdrucchiolo: <i>Corpo B</i> | m2 | 467,250 | | |
| | | | | 467,250 | | |
| 42 | 1. 4. 5 . 5 .d | COPERTURA DI TETTO CON TEGOLE IN CEMENTO COLORATO ANTICATO FINTO COPPO in ragione di 15 per m2, con misurazione in sviluppo di falda fino all'estremo delle tegole, compreso malte, colmi finicolmi, cuffie per aerazione e realizzazione di colmo ventilato con membrana | | | a riportare | 111.902,44 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|--|------|----------|----------------------------|--------------------|
| | | | | | riporto | 111.902,44 |
| | | <i>Corpo B</i> | | | | |
| | | | m² | 467,250 | | |
| 43 | 4. 4.10 .b | Fornitura e posa in opera di TUBI PLUVIALI IN LASTRA DI RAME SEMICRUDDO, aggraffati: spessore 6/10 mm, tondi diametro 10 cm | m² | 467,250 | 26,00 | 12.148,50 |
| | | | | 64,000 | | |
| | | | m | 64,000 | 28,00 | 1.792,00 |
| 44 | 4. 4.11 .a | Fornitura e posa in opera di BRACCIALI PER TUBI PLUVIALI: in rame semicrudo | | 35,000 | | |
| | | | cad. | 35,000 | 10,00 | 350,00 |
| 45 | 4. 4.12 .b | Fornitura e posa in opera di SPORTI PER TUBI PLUVIALI IN RAME SEMICRUDDO, con saldatura a stagno, spessore 6/10 mm, a semplice disegno, completi di curve, lunghezza complessiva fino a m 1,00: tondi diametro 10 cm | | 8,000 | | |
| | | | cad. | 8,000 | 56,00 | 448,00 |
| 46 | 4. 4.13 .b | Fornitura e posa in opera di GOMITI PER TUBI PLUVIALI IN RAME SEMICRUDDO, spessore 6/10 mm: tondi diametro 10 cm | | 8,000 | | |
| | | | cad. | 8,000 | 17,00 | 136,00 |
| 47 | 4. 4.14 .q | Fornitura e posa in opera di CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE E CONVERSE PER COMPLUVI a sagoma corrente, chiodati con rivetti di rame e saldati, compresi i tiranti di sostegno (1 ogni 1,5 m) in opera, IN RAME SEMICRUDDO: spessore 8/10 mm, sviluppo cm 50 <i>Canali</i> | | 60,000 | | |
| | | <i>Scossaline</i> | | 32,550 | | |
| | | | m | 92,550 | 51,50 | 4.766,33 |
| 48 | 4. 4.15 .c | Fornitura e posa in opera di scossalina forata per ventilazione, spessore 6/10 mm, in rame : sviluppo cm 33 <i>Canali</i> | | 60,000 | | |
| | | | m | 60,000 | 34,00 | 2.040,00 |
| 49 | 1. 4.10 . 1 .b | Fornitura e posa in opera di TORRINO IN CONGLOMERATO DI CEMENTO vibrocompresso: misure interne cm 20 x 20 COMPRESO DI EMBRICE <i>Piano Terra</i> | | 4,000 | | |
| | | | | | a riportare | 133.583,27 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|---|------|----------------|----------------------------|--------------------|
| | | | | | riporto | 133.583,27 |
| 50 | 1. 4.11 . 3 .a | <i>Piano Primo</i> Fornitura e posa di LANA DI ROCCIA in pannelli semirigidi idrorepellenti, reazione al fuoco Euroclasse A1, conforme alla norma UNI EN 13162, per isolamento termico ed acustico di pareti perimetrali e di divisorie interne, compresa sigillatura dei giunti con nastri adesivi in polietilene: senza rivestimento, densità 40 kg/m3, conducibilità termica 0,037 W/m°K <i>Isolamento Sottotetto</i> | cad. | 5,000 9,000 | 60,00 | 540,00 |
| 51 | 1. 4. 4 . 1 .i | Cappa superiore in Cls dello spessore di cm 4 a protezione del manto isolante | m3 | 28,000 | 100,00 | 2.800,00 |
| 52 | TV 2 | Detrazione alla voce tetto ventilato per mancata posa in opera di pannello di isolamento su copertura loggiati <i>Loggiato copertura</i> | m2 | 200,000 | 5,00 | 1.000,00 |
| | | | mq | -130,000 | 12,00 | -1.560,00 |
| | | TOTALE Corpo B | | | | 49.528,79 |
| 53 | 11. 3. 1 .18 .e | TOTALE Copertura Cappotti e Intonaci Corpo A "Fornitura e posa in opera di RIVESTIMENTO TERMOISOLANTE ESTERNO "A CAPPOTTO", ESCLUSO PONTEGGIO E RIVESTIMENTO COLORATO DI FINITURA, applicato su pareti con linearità, pendenza, perpendicolarità e planarità corrette, costituito da: collante cementizio monocomponente, in ragione di 4-5 kg/m2; pannelli termoisolanti, rigidi, fissati meccanicamente alle pareti con tasselli in plastica in ragione di 3 - 6 al m2 in funzione delle condizioni del supporto; profili paraspigolo in alluminio naturale; rete di armatura in fibra di vetro del peso di 160 gr/m2; rasatura finale con collante-rasante cementizio monocomponente in ragione di 4/5 kg/m2. Il tutto in opera secondo le direttive UEAtc e l'Agrément technique I.C.I.T.E. Il rivestimento termoisolante "a cappotto" verrà misurato vuoto per pieno detraendo solo le aperture con superficie | | | | |
| | | | | | a riportare | 136.363,27 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|---|------|-----------|----------------------------|--------------------|
| | | | | | riporto | 136.363,27 |
| | | superiore a 4,00 m2. Le spallette e le volte, di aperture superiori a 4 ,00 m2, verranno conteggiate il doppio della loro superficie: con pannello in Polistirene Espanso Sinterizzato EPS 150 (densità 25 kg/m3), spessore 40 mm" <i>Prospetto Nord</i> | | 141,360 | | |
| | | <i>Prospetto Sud</i> | | 183,830 | | |
| | | | | 13,650 | | |
| | | <i>Prospetto Ovest</i> | | 47,570 | | |
| | | <i>Prospetto Est</i> | | 36,900 | | |
| | | <i>Androne</i> | | 27,000 | | |
| | | <i>Soffitto Androne</i> | | 19,000 | | |
| | | | m2 | 469,310 | 35,00 | 16.425,85 |
| 54 | 11. 3. 1 .18 .f | "Fornitura e posa in opera di RIVESTIMENTO TERMOISOLANTE ESTERNO "A CAPPOTTO", ESCLUSO PONTEGGIO E RIVESTIMENTO COLORATO DI FINITURA, applicato su pareti con linearità, pendenza, perpendicolarità e planarità corrette, costituito da: collante cementizio monocomponente, in ragione di 4-5 kg/m2; pannelli termoisolanti, rigidi, fissati meccanicamente alle pareti con tasselli in plastica in ragione di 3 - 6 al m2 in funzione delle condizioni del supporto; profili paraspigolo in alluminio naturale; rete di armatura in fibra di vetro del peso di 160 gr/m2; rasatura finale con collante-rasante cementizio monocomponente in ragione di 4/5 kg/m2. Il tutto in opera secondo le direttive UEAtc e l'Agrément technique I.C.I.T.E. Il rivestimento termoisolante "a cappotto" verrà misurato vuoto per pieno detraendo solo le aperture con superficie superiore a 4,00 m2. Le spallette e le volte, di aperture superiori a 4 ,00 m2, verranno conteggiate il doppio della loro superficie: con pannello in Polistirene Espanso Sinterizzato EPS 150 (densità 25 kg/m3), sovrapprezzo per maggiori spessori" <i>Prospetto Nord</i> | | 1.130,880 | | |
| | | <i>Prospetto Sud</i> | | 1.470,640 | | |
| | | | | 109,200 | | |
| | | <i>Prospetto Ovest</i> | | 380,560 | | |
| | | <i>Prospetto Est</i> | | 295,200 | | |
| | | <i>Androne</i> | | | | |
| | | | | | a riportare | 152.789,12 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|--|-------|-----------|----------------------------|--------------------|
| | | | | | riporto | 152.789,12 |
| 55 | 11. 3. 1 .19 | <i>Soffitto Androne</i> | m2/cm | 216,000 | | |
| | | | | 152,000 | | |
| | | | | 3.754,480 | 2,60 | 9.761,65 |
| | | "SOLA ARRICCIATURA su isolamento esterno "a cappotto", eseguita a distanza di tempo su preesistente rasatura armata con fibra di vetro, data con rasante cementizio monocomponente in ragione di 2-3 kg/m2, tirato in piano con frattazzo fino, per l'esecuzione di tinteggiature con pittura non a spessore, ponteggio escluso dal prezzo:" | | | | |
| | | <i>Prospetto Nord</i> | | | | |
| | | | | 141,360 | | |
| | | <i>Prospetto Sud</i> | | | | |
| | | | | 183,830 | | |
| | | | | 13,650 | | |
| | | <i>Prospetto Ovest</i> | | | | |
| | | | | 47,570 | | |
| | | <i>Prospetto Est</i> | | | | |
| | | | | 36,900 | | |
| | | <i>Androne</i> | | | | |
| | | | | 27,000 | | |
| | | <i>Soffitto Androne</i> | | | | |
| | | | | 19,000 | | |
| 56 | 1. 4. 7 . 6 | | m2 | 469,310 | 5,00 | 2.346,55 |
| | | INTONACO COMPLETO AL CIVILE su superfici verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m 3,50 di altezza dei locali, con rustico in malta bastarda ed arricciatura in stabilitura di calce: | | | | |
| | | <i>Pilastri Portico</i> | | | | |
| | | | | 39,200 | | |
| 57 | 5. 4. 3 .a | <i>Frontalino</i> | | | | |
| | | | | 10,000 | | |
| | | | m2 | 49,200 | 19,15 | 942,18 |
| | | Fornitura e posa in opera di prolunga DAVANZALE DI FINESTRA in lastra di spessore cm 3+5, larghezza fino a cm 30, costa quadrata a vista 8 cm e gocciolatoio, levigato/lucidato il piano e una costa vista, lunghezza fino a m 1,50: Botticino classico con marchio d'origine (vedi particolare) posata a colla sopra davanzale esistente | | | | |
| | | <i>Finestre</i> | | | | |
| | | | | 6,720 | | |
| 58 | 5. 4. 6 .a | <i>Portefinestre a sbalzo</i> | | | | |
| | | | | 6,700 | | |
| | | | m | 13,420 | 100,00 | 1.342,00 |
| | | SOGLIA DI PORTA ESTERNA e di balcone in lastra di pietra naturale spessore 3 +3 cm , larghezza fino cm 30, lunghezza fino a m 1,40, levigata/lucidata la costa quadra nelle parti viste: | | | | |
| | | | | | a riportare | 167.181,50 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|---|------|----------|----------------------------|--------------------|
| 59 | 1. 5. 1 . 1 .u | Botticino classico con marchio d'origine (vedi particolare) posata a colla sopra soglia esistente <i>Porte finestre</i> | m | | riporto | 167.181,50 |
| | | <i>Porte ingresso</i> | | 10,720 | | |
| | | | | 6,000 | | |
| | | | | 16,720 | 50,00 | 836,00 |
| 60 | 1. 5. 7 . 3 | Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: solo intonaco (scrostamento) o rivestimento in piastrelle smaltate (spessore max. cm 2), compresa rimozione di eventuali tracce di malta o collante presenti sul sottostante intonaco <i>Piano Primo</i> | m2 | 80,000 | | |
| | | <i>Piano Terra</i> | | 80,000 | | |
| | | | | 160,000 | 6,00 | 960,00 |
| | | 'Intonaco deumidificante ad alta traspirabilità, per il risanamento di murature affette da umidità di risalita capillare: malta deumidificante applicata in due mani spessore min. cm 2; rasatura fine deumidifi cante ad alta traspirabilità; vernice deumidificante a base calce per pareti interne e vernice colorata silossanica all'acqua ad alta traspirabilità per il ciclo deumidifi cante, per pareti esterne esposte alle intemperie. Ciclo con una mano di primer e due di vernice. Classe R secondo UNI 988-1 <i>Piano Primo</i> | | 72,000 | | |
| | | <i>Piano Terra</i> | | 72,000 | | |
| | | | | 144,000 | 27,50 | 3.960,00 |
| 61 | 11. 3. 1 .18 .e | TOTALE Corpo A | | | | 36.574,23 |
| | | Corpo B | | | | |
| | | "Fornitura e posa in opera di RIVESTIMENTO TERMOISOLANTE ESTERNO "A CAPPOTTO", ESCLUSO PONTEGGIO E RIVESTIMENTO COLORATO DI FINITURA, applicato su pareti con linearità, pendenza, perpendicolarità e planarità corrette, costituito da: collante cementizio monocomponente, in ragione di 4-5 kg/m2; pannelli termoisolanti, rigidi, fissati meccanicamente alle pareti con | | | a riportare | 172.937,50 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|--|-------|-----------|----------------------------|--------------------|
| | | | | | riporto | 172.937,50 |
| | | tasselli in plastica in ragione di 3 - 6 al m2 in funzione delle condizioni del supporto; profili paraspigolo in alluminio naturale; rete di armatura in fibra di vetro del peso di 160 gr/m2; rasatura finale con collante-rasante cementizio monocomponente in ragione di 4/5 kg/m2. Il tutto in opera secondo le direttive UEAtc e l'Agrément technique I.C.I.T.E. Il rivestimento termoisolante "a cappotto" verrà misurato vuoto per pieno detraendo solo le aperture con superficie superiore a 4,00 m2. Le spallette e le volte, di aperture superiori a 4 ,00 m2, verranno conteggiate il doppio della loro superficie: con pannello in Polistirene Espanso Sinterizzato EPS 150 (densità 25 kg/m3), spessore 40 mm" <i>Vicolo Sant'antonio</i> | | 217,000 | | |
| | | <i>Cortile Interno</i> | | 173,910 | | |
| | | | m2 | 390,910 | 35,00 | 13.681,85 |
| 62 | 11. 3. 1 .18 .f | "Fornitura e posa in opera di RIVESTIMENTO TERMOISOLANTE ESTERNO "A CAPPOTTO", ESCLUSO PONTEGGIO E RIVESTIMENTO COLORATO DI FINITURA, applicato su pareti con linearità, pendenza, perpendicolarità e planarità corrette, costituito da: collante cementizio monocomponente, in ragione di 4-5 kg/m2; pannelli termoisolanti, rigidi, fissati meccanicamente alle pareti con tasselli in plastica in ragione di 3 - 6 al m2 in funzione delle condizioni del supporto; profili paraspigolo in alluminio naturale; rete di armatura in fibra di vetro del peso di 160 gr/m2; rasatura finale con collante-rasante cementizio monocomponente in ragione di 4/5 kg/m2. Il tutto in opera secondo le direttive UEAtc e l'Agrément technique I.C.I.T.E. Il rivestimento termoisolante "a cappotto" verrà misurato vuoto per pieno detraendo solo le aperture con superficie superiore a 4,00 m2. Le spallette e le volte, di aperture superiori a 4 ,00 m2, verranno conteggiate il doppio della loro superficie: con pannello in Polistirene Espanso Sinterizzato EPS 150 (densità 25 kg/m3), sovrapprezzo per maggiori spessori" <i>Vicolo Sant'antonio</i> | | 1.736,000 | | |
| | | <i>Cortile Interno</i> | | 1.391,280 | | |
| | | | m2/cm | 3.127,280 | 2,60 | 8.130,93 |
| | | | | | a riportare | 194.750,28 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|--|------|----------|----------------------------|--------------------|
| | | | | | riporto | 194.750,28 |
| 63 | 11. 3. 1 .19 | "SOLA ARRICCIATURA su isolamento esterno "a cappotto", eseguita a distanza di tempo su preesistente rasatura armata con fibra di vetro, data con rasante cementizio monocomponente in ragione di 2-3 kg/m2, tirato in piano con frattazzo fino, per l'esecuzione di tinteggiature con pittura non a spessore, ponteggio escluso dal prezzo." <i>Vicolo Sant'antonio</i> <i>Cortile Interno</i> | | 217,000 | | |
| | | | m2 | 173,910 | | |
| | | | m2 | 390,910 | 5,00 | 1.954,55 |
| 64 | 1. 4. 7 . 6 | INTONACO COMPLETO AL CIVILE su superfici verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m 3,50 di altezza dei locali, con rustico in malta bastarda ed arricciatura in stabilitura di calce: <i>Pilastri Portico</i> | | 100,800 | | |
| | | | m2 | 100,800 | 19,15 | 1.930,32 |
| 65 | 5. 4. 3 .a | Fornitura e posa in opera di prolunga DAVANZALE DI FINESTRA in lastra di spessore cm 3+5, larghezza fino a cm 30, costa quadrata a vista 8 cm e gocciolatoio, levigato/lucidato il piano e una costa vista, lunghezza fino a m 1,50: Botticino classico con marchio d'origine (vedi particolare) posata a colla sopra davanzale esistente <i>Finestre PT</i> | | 10,400 | | |
| | | | | 7,280 | | |
| | | <i>Finestre P1</i> | | 10,400 | | |
| | | | | 6,240 | | |
| | | | m | 34,320 | 100,00 | 3.432,00 |
| 66 | 5. 4. 6 .a | SOGLIA DI PORTA ESTERNA e di balcone in lastra di pietra naturale spessore 3 +3 cm , larghezza fino cm 30, lunghezza fino a m 1,40, levigata/lucidata la costa quadra nelle parti viste: Botticino classico con marchio d'origine (vedi particolare) posata a colla sopra soglia esistente <i>Piano Terra</i> <i>Piano Primo</i> | | 4,640 | | |
| | | | | 5,800 | | |
| | | | m | 10,440 | 50,00 | 522,00 |
| | | TOTALE Corpo B | | | | 29.651,65 |
| | | | | | a riportare | 202.589,15 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|---|------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| | | | | | riporto | 202.589,15 |
| | | TOTALE Cappotti e Intonaci | | | | 66.225,88 |
| | | Opere da Pittore | | | | |
| | | Corpo A | | | | |
| 67 | 11. 3. 1 . 5 .b | TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA OPACA LAVABILE, in tinta unica chiara, su pareti e soffitti nuovi INTERNI, a due o più mani date a pennello od a rullo, previa pulitura del fondo ed eventuali minime stuccature alle superfici rasate a gesso o su intonaco civile, SU FONDO GIÀ ISOLATO (CONTEGGIATO A PARTE), COMPRESI GLI OCCORRENTI PONTEGGI FINO A 3,50 m DI ALTEZZA DEI LOCALI: su intonaco civile <i>Piano Terra</i> | | 280,000 72,000 | | |
| | | <i>Piano Primo</i> | | 280,000 105,000 | | |
| | | | m2 | 737,000 | 4,00 | 2.948,00 |
| 68 | 11. 3. 1 . 8 | TINTEGGIATURA con pittura colorata costituita da leganti misti A BASE DI SILICATI DI POTASSIO (secondo le norme DIN 18363), inerti selezionati, pigmenti inorganici stabili alla luce, colori pastello chiari, su pareti e soffitti ESTERNI nuovi, a due mani date a pennello od a rullo, su fondo già isolato (conteggiato a parte), CON PONTEGGIO ESCLUSO DAL PREZZO: <i>Cappotto</i> | | 470,000 | | |
| | | <i>Su Intonaci nuovi</i> | | 50,000 | | |
| | | <i>Gronde esistenti</i> | | 28,200 55,500 11,400 | | |
| | | <i>Ascensore</i> | | 70,000 | | |
| | | <i>Facciata Ovest</i> | | 12,600 | | |
| | | | m2 | 697,700 | 10,00 | 6.977,00 |
| 69 | 11. 3. 1 . 2 .a | APPLICAZIONE DI ISOLANTE fissativo diluito ad acqua su pareti e soffitti nuovi ad una mano data a pennello prima della tinteggiatura, per ESTERNO con ponteggio escluso dal prezzo, per INTERNO compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali: per interno <i>Vedi interni</i> | | | | |
| | | | | | a riportare | 212.514,15 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro | | | |
|----|------------------|---|------|--------------|---|--------------------|-----------|-------------|------------|
| 70 | 11. 3. 1 . 2 .b | APPLICAZIONE DI ISOLANTE fissativo diluito ad acqua su pareti e soffitti nuovi ad una mano data a pennello prima della tinteggiatura, per ESTERNO con ponteggio escluso dal prezzo, per INTERNO compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali: per esterno <i>Vedi esterni</i> | m2 | | riporto | 212.514,15 | | | |
| | | | | 737,000 | | | | | |
| | | | m2 | 737,000 | 1,00 | 737,00 | | | |
| | | | | 697,700 | | | | | |
| 71 | 11. 3. 1 . 5 .b | TOTALE Corpo A Corpo B TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA OPACA LAVABILE, in tinta unica chiara, su pareti e soffitti nuovi INTERNI, a due o più mani date a pennello od a rullo, previa pulitura del fondo ed eventuali minime stuccature alle superfici rasate a gesso o su intonaco civile, SU FONDO GIA' ISOLATO (CONTEGGIATO A PARTE), COMPRESI GLI OCCORRENTI PONTEGGI FINO A 3,50 m DI ALTEZZA DEI LOCALI: su intonaco civile <i>Piano Terra Nord</i> | m2 | 697,700 | 1,00 | 697,70 | | | |
| | | | | 697,700 | | | | | |
| | | | 72 | 11. 3. 1 . 8 | TINTEGGIATURA con pittura colorata costituita da leganti misti A BASE DI SILICATI DI POTASSIO (secondo le norme DIN 18363), inerti selezionati, pigmenti inorganici stabili alla luce, colori pastello chiari, su pareti e soffitti ESTERNI nuovi, a due mani date a pennello od a rullo, su fondo già isolato (conteggiato a parte), CON PONTEGGIO ESCLUSO DAL PREZZO: <i>Cappotto</i> <i>Nuovi intonaci</i> <i>Portico Sottotetto</i> <i>Portico Est</i> <i>Portico Ovest</i> | m2 | 350,000 | | |
| | | | | | | | 140,000 | | |
| 72 | 11. 3. 1 . 8 | TINTEGGIATURA con pittura colorata costituita da leganti misti A BASE DI SILICATI DI POTASSIO (secondo le norme DIN 18363), inerti selezionati, pigmenti inorganici stabili alla luce, colori pastello chiari, su pareti e soffitti ESTERNI nuovi, a due mani date a pennello od a rullo, su fondo già isolato (conteggiato a parte), CON PONTEGGIO ESCLUSO DAL PREZZO: <i>Cappotto</i> <i>Nuovi intonaci</i> <i>Portico Sottotetto</i> <i>Portico Est</i> <i>Portico Ovest</i> | | | | m2 | 350,000 | | |
| | | | | | | | 175,000 | | |
| | | | 72 | 11. 3. 1 . 8 | TINTEGGIATURA con pittura colorata costituita da leganti misti A BASE DI SILICATI DI POTASSIO (secondo le norme DIN 18363), inerti selezionati, pigmenti inorganici stabili alla luce, colori pastello chiari, su pareti e soffitti ESTERNI nuovi, a due mani date a pennello od a rullo, su fondo già isolato (conteggiato a parte), CON PONTEGGIO ESCLUSO DAL PREZZO: <i>Cappotto</i> <i>Nuovi intonaci</i> <i>Portico Sottotetto</i> <i>Portico Est</i> <i>Portico Ovest</i> | m2 | 1.015,000 | 4,00 | 4.060,00 |
| | | | | | | | | | |
| 72 | 11. 3. 1 . 8 | TINTEGGIATURA con pittura colorata costituita da leganti misti A BASE DI SILICATI DI POTASSIO (secondo le norme DIN 18363), inerti selezionati, pigmenti inorganici stabili alla luce, colori pastello chiari, su pareti e soffitti ESTERNI nuovi, a due mani date a pennello od a rullo, su fondo già isolato (conteggiato a parte), CON PONTEGGIO ESCLUSO DAL PREZZO: <i>Cappotto</i> <i>Nuovi intonaci</i> <i>Portico Sottotetto</i> <i>Portico Est</i> <i>Portico Ovest</i> | | | | m2 | 370,000 | | |
| | | | | | | | 100,800 | | |
| | | | 72 | 11. 3. 1 . 8 | TINTEGGIATURA con pittura colorata costituita da leganti misti A BASE DI SILICATI DI POTASSIO (secondo le norme DIN 18363), inerti selezionati, pigmenti inorganici stabili alla luce, colori pastello chiari, su pareti e soffitti ESTERNI nuovi, a due mani date a pennello od a rullo, su fondo già isolato (conteggiato a parte), CON PONTEGGIO ESCLUSO DAL PREZZO: <i>Cappotto</i> <i>Nuovi intonaci</i> <i>Portico Sottotetto</i> <i>Portico Est</i> <i>Portico Ovest</i> | m2 | 61,600 | | |
| | | | | | | | 31,955 | | |
| 72 | 11. 3. 1 . 8 | TINTEGGIATURA con pittura colorata costituita da leganti misti A BASE DI SILICATI DI POTASSIO (secondo le norme DIN 18363), inerti selezionati, pigmenti inorganici stabili alla luce, colori pastello chiari, su pareti e soffitti ESTERNI nuovi, a due mani date a pennello od a rullo, su fondo già isolato (conteggiato a parte), CON PONTEGGIO ESCLUSO DAL PREZZO: <i>Cappotto</i> <i>Nuovi intonaci</i> <i>Portico Sottotetto</i> <i>Portico Est</i> <i>Portico Ovest</i> | | | | m2 | 31,955 | | |
| | | | | | | | 31,955 | | |
| | | | | | | | | a riportare | 218.008,85 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|---|------|-----------|----------------------------|--------------------|
| | | | | | riporto | 218.008,85 |
| 73 | 11.3.1.2.a | APPLICAZIONE DI ISOLANTE fissativo diluito ad acqua su pareti e soffitti nuovi ad una mano data a pennello prima della tinteggiatura, per ESTERNO con ponteggio escluso dal prezzo, per INTERNO compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali: per interno <i>Interni</i> | m2 | 596,310 | 10,00 | 5.963,10 |
| | | | | 1.015,000 | | |
| 74 | 11.3.1.2.b | APPLICAZIONE DI ISOLANTE fissativo diluito ad acqua su pareti e soffitti nuovi ad una mano data a pennello prima della tinteggiatura, per ESTERNO con ponteggio escluso dal prezzo, per INTERNO compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali: per esterno <i>Esterni</i> | m2 | 1.015,000 | 1,00 | 1.015,00 |
| | | | | 596,310 | | |
| 75 | 11.3.2.2 | VERNICIATURA TRASPARENTE A FLATting, data a pennello su manufatti in legno per esterno con pulitura e spazzolatura, una prima mano di fondo diluita al 50% di acquaragia, una mano con vernice trasparente diluita al 30% di acquaragia ed una terza mano a finire con vernice trasparente diluita al 10% di acquaragia: <i>Parapetto Loggia</i> <i>Parapetto Balcone</i> <i>Parapetto Scala 1</i> <i>Parapetto sacala 2</i> <i>Solaio Portico</i> <i>Pavimento Loggia</i> <i>Soffitto Loggia</i> <i>Balcone</i> <i>Gronde</i> | m2 | 596,310 | 1,00 | 596,31 |
| | | | | 59,800 | | |
| | | | | 59,800 | | |
| | | | | 7,245 | | |
| | | | | 4,773 | | |
| | | | | 172,500 | | |
| | | | | 115,000 | | |
| | | | | 172,500 | | |
| | | | | 52,000 | | |
| | | | | 18,850 | | |
| | | | | 20,150 | | |
| | | | m2 | 682,618 | 11,00 | 7.508,80 |
| | | TOTALE Corpo B | | | | 19.143,21 |
| | | | | | a riportare | 233.092,06 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|---|------|----------|----------------------------|--------------------|
| | | | | | riporto | 233.092,06 |
| | | TOTALE Opere da Pittore | | | | 30.502,91 |
| | | Serramenti | | | | |
| | | Corpo A | | | | |
| 76 | S01 | Fornitura e posa in opera di PORTA BLINDATA con sopraluce (misura 90x240) Battente in acciaio elettrozincato COIBENTATO sp. Mm 15/10 con 3 rinforzi omega verticali Serratura ad ingranaggi a cilindro di alta sicurezza CILINDRO EUROPEO a duplice protetta della chiave (dotazione chiavi:3+1) N° 8 chiavistelli mobili lato serratura N° 4 rostri lato cerniere. Cerniere d'acciaio registrabili sui tre assi. Speciale sistema d'accoppiamento telaio/controtelaio con doppia registrazione. Telaio e modanatura perimetrale del battente in lamiera elettrozincata, plastificata con finitura standard marrone. Controtelaio zincato dotato di n° 8 zanche incorporate. Doppia guarnizione in gomma tra anta e telaio Lama paraspiro. Registrazione dello scrocco. Spioncino grandangolare. Maniglia di serie – pomolo girevole esterno bronzo, maniglia interna tutto in finitura cromosatinata. Rivestimento interno liscio rivestimento esterno pantografato Okumé Sopraluce fisso con vetrocamera antisfondamento CLASSE 3: NORMA ANTIEFFRAZIONE UNI ENV 1627:00 TRASMITTANZA TERMICA DI BASE A 1,4 ISOLAMENTO ACUSTICO DI BASE 37 Db | | | | |
| | | | | 6,000 | | |
| | | | cad | 6,000 | 1.350,00 | 8.100,00 |
| 77 | S02 | FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI IN PVC SHUCO Serramenti in PVC realizzati con profili SHUCO con telaio da 70 mm a 5 camere; n°2 guarnizioni di tenuta in EPDM. Tutti i serramenti di cui sotto sono muniti di anta e ribalta a due posizioni di cui una per la ventilazione notturna, Ferramenta MAICOmultimatic TRICOAT con asta a leva monocomando per puntale inferiore e superiore anta dormiente., dispositivo di sicurezza antifalsa manovra per anta e ribalta, doppio riscontro antiscasso e antisollevamento anta, meccanismo alzaanta in chiusura, cerniere TREND | | | | |
| | | | | | a riportare | 241.192,06 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|--|------|----------|----------------------------|--------------------|
| 78 | S04 | inferiori e superiori simmetriche. Vetraggio di serie è 33,1 – 16 Argon – 33.1be per finestre e portefinestre – Canalina vetrocamera a bordo caldo - PERMEABILITÀ ALL'ARIA (SECONDO EN 1026:2001 E N EN 12207:2000): 4 - PERMEABILITÀ ALLA PIOGGIA BATTENTE (SECONDO EN 1027:2001 E UNI EN 12208:2000): 6° - RESISTENZA AL VENTO (SECONTO EN 12211:2001 E UNI EN 12210:2000): C5 SERRAMENTO MADE IN ITALY – profilo classe S (idoneo per irraggiamento e clima severo) Trasmittanza termica totale media Uw 1,3 – Isolamento acustico del vetro 36 Db Porte finestre con soglia a taglio termico di serie in finitura ALLUMINIO ARGENTO Maniglia modello PUTELLI STANDARD, cerniere e coperture in finitura CROMOSATINATA | MQ | | riporto | 241.192,06 |
| | | <i>Finestre</i> | | 8,400 | | |
| | | <i>Porte Finestre</i> | | 37,440 | | |
| | | | | 45,840 | 330,00 | 15.127,20 |
| | | FORNITURA E POSA IN OPERA GRIGLIA IN ALLUMINIO A STECCA FISSA APERTA Scuro realizzato con intelaiatura in alluminio. La dimensione dell'anta mobile è di 45 mm di spessore con una struttura esterna in vista da 80 mm circa nella versione a battuta a muro standard. Dotazione standard base: bandelle a scomparsa nere, cardini a murare e fermaimposte neri, chiusura a spagnoletta standard nera. ANTA A STECCA APERTA MODELLO ANGELA FINITURA ANTA COLORE CATEGORIA 1 – ACCESSORI COLORE NERO. | | | | |
| | | <i>Finestre</i> | | 8,400 | | |
| | | <i>Porte finestre</i> | | 37,440 | | |
| | | | | 45,840 | 210,00 | 9.626,40 |
| | | TOTALE Corpo A | | | | 32.853,60 |
| | | Corpo B | | | | |
| 79 | S02 | FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI IN PVC SHUCO Serramenti in PVC realizzati con profili SHUCO con telaio da 70 mm a 5 camere; n°2 guarnizioni di tenuta in EPDM. Tutti i | | | | |
| | | | | | a riportare | 265.945,66 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|--|------|----------|----------------------------|--------------------|
| | | | | | riporto | 265.945,66 |
| | | <p>serramenti di cui sotto sono muniti di anta e ribalta a due posizioni di cui una per la ventilazione notturna, Ferramenta MAICOMultimatic TRICOAT con asta a leva monocomando per puntale inferiore e superiore anta dormiente., dispositivo di sicurezza antifalsa manovra per anta e ribalta, doppio riscontro antiscasso e antisollevamento anta, meccanismo alzaanta in chiusura, cerniere TREND inferiori e superiori simmetriche.</p> <p>Vetraggio di serie è 33,1 – 16 Argon – 33.1be per finestre e portefinestre – Canalina vetrocamera a bordo caldo</p> <p>- PERMEABILITÀ ALL'ARIA (SECONDO EN 1026:2001 E N EN 12207:2000): 4</p> <p>- PERMEABILITÀ ALLA PIOGGIA BATTENTE (SECONDO EN 1027:2001 E UNI EN 12208:2000): 6°</p> <p>- RESISTENZA AL VENTO (SECONTO EN 12211:2001 E UNI EN 12210:2000): C5</p> <p>SERRAMENTO MADE IN ITALY – profilo classe S (idoneo per irraggiamento e clima severo)</p> <p>Trasmittanza termica totale media Uw 1,3</p> <p>– Isolamento acustico del vetro 36 Db</p> <p>Porte finestre con soglia a taglio termico di serie in finitura ALLUMINIO ARGENTO</p> <p>Maniglia modello PUTELLI STANDARD, cerniere e coperture in finitura CROMOSATINATA</p> <p><i>Finestre</i></p> <p><i>Porte finestre</i></p> | | | | |
| | | | | 42,768 | | |
| | | | | 20,790 | | |
| | | | MQ | 63,558 | 330,00 | 20.974,14 |
| 80 | S03 | <p>FORNITURA E POSA IN OPERA ANTA CIECA IN ALLUMINIO DOGATA VERTICALE</p> <p>Scuo in alluminio modello OSCURA, realizzato con doghe verticali da 80 mm con struttura portante in vista sia nella parte interna</p> <p>La dimensione dell'anta mobile ha uno spessore di 53 mm ed è caratterizzata da una struttura a scomparsa e all'interno da 58 mm sia nella versione a battuta a muro che per quelle con telaio perimetrale.</p> <p>FINITURA ANTA COLORE CATEGORIA 1 – ACCESSORI COLORE NERO.</p> <p><i>Finestre</i></p> <p><i>Portefinestre</i></p> | | | | |
| | | | | 20,736 | | |
| | | | | 20,790 | | |
| | | | MQ | 41,526 | 210,00 | 8.720,46 |
| | | | | | a riportare | 295.640,26 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----------------------------------|------------------|--|-------|----------|----------------------------|--------------------|
| | | | | | riporto | 295.640,26 |
| 81 | S05 | Sovrapprezzo ai serramenti in PVC per inserimenti serratura e maniglia passante per ingresso <i>Ingressi</i> | cad | 9,000 | 180,00 | 1.620,00 |
| | | | | 9,000 | | |
| 82 | S06 | Sovrapprezzo anta d'oscuro per inserimento di serratura passante per ingresso (mottura o similare) <i>Ingressi</i> | cad | 9,000 | 100,00 | 900,00 |
| | | | | 9,000 | | |
| TOTALE Corpo B | | | | | | 32.214,60 |
| TOTALE Serramenti | | | | | | 65.068,20 |
| Impianti Elettrici | | | | | | |
| 83 | E01 | Impianti elettrici corpo A (vedi CME) | corpo | 1,000 | 2.494,13 | 2.494,13 |
| 84 | E02 | Impianti elettrici Corpo B (vedi CME) | | 1,000 | 2.516,21 | 2.516,21 |
| 85 | E03 | Impianti elettrici: spostamento ed adeguamento scatole e derivazioni impiantistica esistente (vedi CME) | corpo | 1,000 | 3.000,00 | 3.000,00 |
| | | | | | | |
| TOTALE Impianti Elettrici | | | | | | 8.010,34 |
| Impianti meccanici | | | | | | |
| Corpo A | | | | | | |
| 86 | M01 | Sostituzione caldaie esistenti mediante: Rimozione caldaia esistente compreso smaltimento; Fornitura e posa in opera di: ' - caldaia murale a gas condensazione per riscaldamento e produzione di acs istantanea, interamente preregolata tipo De Dietrich mod. EMC-M 24/28 MI, dalla portata nominale (potenza al focolare) 24 kW, potenza termica nominale (80/60°C) 5,5-23,4 kW; potenza termica nominale (50/30°C) 6,1-24,8 kW; Rendimento Termico Utile a potenza nominale (50/30°C) 103,3 %; Rendimento Termico Utile a potenza nominale (80/60°C) 97,6 %. Modulo aria/gas completo di bruciatore a gas modulante dal 24% al 100% della potenza con valvola antiritorno sui fumi per il funzionamento con sistemi di scarico in pressione, unità centrale, venturi, ventilatore con silenziatore sull'aspirazione dell'aria e condotto di alimentazione gas; modulo idraulico completo di pompa riscaldamento modulante ad indice di | | | | |
| | | | | | a riportare | 306.170,60 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|--|------|----------|----------------------------|--------------------|
| | | | | | riporto | 306.170,60 |
| | | <p>efficienza energetica EEI<0,23, valvola deviatrice riscaldamento/a.c.s., scambiatore a piastre inox di grandi dimensioni per la produzione a.c.s., valvola di sicurezza riscaldamento 3 bar, limitatore di portata, rilevatore di portata; vaso espansione 8 L, integrato nello schienale; '- terminali di scarico dei fumi Ø80 mm., per il reintubamento della canna fumaria esistente (sono comprese lunghezze sino a 8 metri); '- realizzazione di tubazione scarico condensa, posata a vista sino al primo scarico disponibile;'- mini dosatore proporzionale idrodinamico di Polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso acqua potabile. Realizzato con testa in Ottone per una resistenza a PN 16, By-pass e regolatore di consumo e valvola spurgo frontale con sistema antibatterico-Bio '- lavaggio dell'impianto e riempimento con additivo protezione impianto di riscaldamento, marca: PINECO, modello: ECOALG5 (è un prodotto antialghe e microbiocida con azione filmante per impianti di riscaldamento altamente concentrato e formulato con particolari sali di quaternari d'ammonio che vengono normalmente utilizzati nella formulazione di prodotti battericidi) da caricare all'1%, ovvero 1 kg di prodotto ogni 100 litri d'acqua '- defangatore con magneti e coibentazione da installare sulla tubazione di ritorno in grado di separare le impurità presenti nel circuito fino ad una dimensione minima delle particelle di 5 mm, tipo CALEFFI 546319 Ø3/4" '- realizzazione del collegamento della caldaia alla rete di distribuzione esistente riscaldamento/acs; '- materiale di consumo non menzionato ma necessario per la regolare posa in opera; '- assistenza al collaudo;</p> | | | | |
| | | | | 6,000 | | |
| | | | CAD | 6,000 | 2.650,00 | 15.900,00 |
| 87 | M02 | <p>Fornitura e installazione di gruppo valvola termostatica 'a bassa inerzia termica', tipo FAR costituita da: Valvola cromata a squadra termostattizzabile per radiatori predisposta per il montaggio di dispositivi termostatici o elettrotermici, con attacco per tubo rame, plastica e multistrato, codolo preguarnito, tenuta tra codolo e corpo valvola in HPF, perno intercambiabile in acciaio inox con doppio o-ring di tenuta e volantino in ABS. Temperatura max di esercizio 95°C . Pressione max d'esercizio 10 bar. Comando termostatico con sensore a liquido incorporato, provvisto di selettore numerato da 1 a 5 corrispondente ad un campo di regolazione 0÷28°C, dispositivo</p> | | | | |
| | | | | | a riportare | 322.070,60 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|---|------|----------|----------------------------|--------------------|
| | | | | | riporto | 322.070,60 |
| 88 | M03 | di bloccaggio e limitazione di temperatura. Conforme alla norma UNI EN215:2007 Valvole termostatiche per radiatori – Requisiti e metodi di prova. Kit di tenuta in gomma a compressione per tubo rame da Ø10 a Ø14, composto da: ranella guidatubo in ottone, monocono in gomma, anello stringitubo in ottone, calotta in ottone cromato con filetto 24x19. Rimozione della valvola da sostituire, comprese le operazioni di carico, trasporto delle macerie alle discariche e oneri di accesso alle stesse | CAD | 32,000 | 120,00 | 3.840,00 |
| | | | | 32,000 | | |
| | | Fornitura e posa in opera di recuperatore di calore tipo SUEDWIND AMBIENTIKA ADVANCED: il lavoro comprende la formazione di foro passante nella muratura perimetrale eseguito con carotatrice meccanica, la fornitura e posa in opera di recuperatore di calore con relativo telecomando, il collegamento elettrico e la programmazione per il funzionamento a coppie (aspirazione-immissione). E' altresì compreso ogni altro onere atto a dare l'opera completa ed ultimata in ogni sua parte | cad | 19,000 | 480,00 | 9.120,00 |
| | | | | 19,000 | | |
| 89 | M01 | TOTALE Corpo A | | | | 28.860,00 |
| | | Corpo B Sostituzione caldaie esistenti mediante: Rimozione caldaia esistente compreso smaltimento; Fornitura e posa in opera di: '- caldaia murale a gas condensazione per riscaldamento e produzione di acs istantanea, interamente preregolata tipo De Dietrich mod. EMC-M 24/28 MI, dalla portata nominale (potenza al focolare) 24 kW, potenza termica nominale (80/60°C) 5,5-23,4 kW; potenza termica nominale (50/30°C) 6,1-24,8 kW; Rendimento Termico Utile a potenza nominale (50/30°C) 103,3 %; Rendimento Termico Utile a potenza nominale (80/60°C) 97,6 %. Modulo aria/gas completo di bruciatore a gas modulante dal 24% al 100% della potenza con valvola antiritorno sui fumi per il funzionamento con sistemi di scarico in pressione, unità centrale, venturi, ventilatore con silenziatore sull'aspirazione dell'aria e condotto di alimentazione gas; modulo idraulico completo di pompa riscaldamento modulante ad indice di efficienza energetica EEI<0,23, valvola | | | | |
| | | | | | a riportare | 335.030,60 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|---|------|----------|----------------------------|--------------------|
| | | | | | riporto | 335.030,60 |
| | | deviatrice riscaldamento/a.c.s., scambiatore a piastre inox di grandi dimensioni per la produzione a.c.s., valvola di sicurezza riscaldamento 3 bar, limitatore di portata, rilevatore di portata; vaso espansione 8 L, integrato nello schienale; '- terminali di scarico dei fumi Ø80 mm., per il reintubamento della canna fumaria esistente (sono comprese lunghezze sino a 8 metri); '- realizzazione di tubazione scarico condensa, posata a vista sino al primo scarico disponibile; '- mini dosatore proporzionale idrodinamico di Polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso acqua potabile. Realizzato con testa in Ottone per una resistenza a PN 16, By-pass e regolatore di consumo e valvola spurgo frontale con sistema antibatterico-Bio '- lavaggio dell'impianto e riempimento con additivo protezione impianto di riscaldamento, marca: PINECO, modello: ECOALG5 (è un prodotto antialghe e microbiocida con azione filmante per impianti di riscaldamento altamente concentrato e formulato con particolari sali di quaternari d'ammonio che vengono normalmente utilizzati nella formulazione di prodotti battericidi) da caricare all'1%, ovvero 1 kg di prodotto ogni 100 litri d'acqua '- defangatore con magnete e coibentazione da installare sulla tubazione di ritorno in grado di separare le impurità presenti nel circuito fino ad una dimensione minima delle particelle di 5 mm, tipo CALEFFI 546319 Ø3/4" '- realizzazione del collegamento della caldaia alla rete di distribuzione esistente riscaldamento/acs; '- materiale di consumo non menzionato ma necessario per la regolare posa in opera; '- assistenza al collaudo; | | | | |
| | | | | 9,000 | | |
| | | | CAD | 9,000 | 2.650,00 | 23.850,00 |
| 90 | M02 | Fornitura e installazione di gruppo valvola termostatica 'a bassa inerzia termica', tipo FAR costituita da: Valvola cromata a squadra termostattizzabile per radiatori predisposta per il montaggio di dispositivi termostatici o elettrotermici, con attacco per tubo rame, plastica e multistrato, codolo preguarnito, tenuta tra codolo e corpo valvola in HPF, perno intercambiabile in acciaio inox con doppio o-ring di tenuta e volantino in ABS. Temperatura max di esercizio 95°C . Pressione max d'esercizio 10 bar. Comando termostatico con sensore a liquido incorporato, provvisto di selettore numerato da 1 a 5 corrispondente ad un campo di regolazione 0÷28°C, dispositivo di bloccaggio e limitazione di temperatura. Conforme alla norma UNI | | | | |
| | | | | | a riportare | 358.880,60 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|---|-------|------------------|----------------------------|--------------------|
| | | | | | riporto | 358.880,60 |
| 91 | M03 | EN215:2007 Valvole termostatiche per radiatori – Requisiti e metodi di prova. Kit di tenuta in gomma a compressione per tubo rame da Ø10 a Ø14, composto da: ranella guidatubo in ottone, monocono in gomma, anello stringitubo in ottone, calotta in ottone cromato con filetto 24x19. Rimozione della valvola da sostituire, comprese le operazioni di carico, trasporto delle macerie alle discariche e oneri di accesso alle stesse | CAD | 32,000 32,000 | 120,00 | 3.840,00 |
| | | Fornitura e posa in opera di recuperatore di calore tipo SUEDWIND AMBIENTIKA ADVANCED: il lavoro comprende la formazione di foro passante nella muratura perimetrale eseguito con carotatrice meccanica, la fornitura e posa in opera di recuperatore di calore con relativo telecomando, il collegamento elettrico e la programmazione per il funzionamento a coppie (aspirazione-immissione). E' altresì compreso ogni altro onere atto a dare l'opera completa ed ultimata in ogni sua parte | | 28,000 | | |
| | | | cad | 28,000 | 480,00 | 13.440,00 |
| | | TOTALE Corpo B | | | | 41.130,00 |
| 92 | C01 | TOTALE Impianti meccanici Opere di completamento Fornitura e posa in opera di cassette posta tipo Blinky o similari in ghisa. Il prezzo comprende la fornitura e posa in opera con fissaggio a parete e rimozione della cassetta esistente (compreso smaltimento) | | | | 69.990,00 |
| | | | cad | 15,000 | 50,00 | 750,00 |
| 93 | AM01 | Assistenza muraria opere impiantistiche (elettriche e meccaniche) | corpo | 1,000 | 3.000,00 | 3.000,00 |
| 94 | C02 | Fornitura e posa in opera di battiscopa in gres porcellanato h cm 15 <i>Corpo A</i> <i>Corpo B</i> | | 84,850 72,600 | | |
| | | | ml | 157,450 | 12,00 | 1.889,40 |
| | | TOTALE Opere di completamento | | | | 5.639,40 |
| | | TOTALE LAVORI | | | | 381.800,00 |
| | | | | | a riportare | 381.800,00 |

| N. | CODICE E.P.U. | DESCRIZIONE | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario in Euro | IMPORTO in Euro |
|----|------------------|-------------|------|----------|----------------------------|--------------------|
| | | | | | riporto | 381.800,00 |

Nave, 6 Dicembre 2018

Il Progettista