



COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

Via Carebbio 32 - Cap. 25046 - P.I. 00724650981 - C.F. 82001930179

Tel. 030/7750750 - Fax 030/725008

E-mail: municipio@comune.cazzago.bs.it sito comune: www.comune.cazzago.bs.it

Area assetto del Territorio - Servizio LL.PP. e Patrimonio

Ufficio Lavori Pubblici

SERVIZIO GESTIONE DEI CIMITERI COMUNALI E ATTIVITA' CONNESSE

**Durata a decorrere dalla data di sottoscrizione (anche sotto riserva di legge) del verbale di consegna del servizio (indicativamente dal 01 luglio 2020) fino al 31 dicembre 2022, con opzione di ulteriore 3 anni.
CIG 8231584601**

Verbale di gara n. 2 - prima seduta segreta -

Il giorno 14 di luglio 2020, alle ore 14:00, presso la sede del Comune di Cazzago San Martino sito in via Carebbio n. 32, è riunita, in seduta riservata (seconda seduta - valutazione offerte tecniche), la Commissione giudicatrice della gara di appalto per l'affidamento del servizio relativo alla procedura aperta di cui in oggetto.

Sono presenti i signori:

- Arch. Mensi Luigi Renato, in qualità di Responsabile dell'area Tecnica – Settore Lavori Pubblici Ambiente del Comune di Travagliato (BS) – Componente e Presidente
- Arch. Canio De Bonis, in qualità di Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castelvotati (BS) – Componente
- Geom. Giacomelli Angelo Dario, in qualità di Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Breno (BS) - Componente

alla presenza del geom. Moraschetti Fabio, RUP, dipendente della stazione appaltante, verbalizzante;

Premesso che:

- con atto di determinazione dell'Area Tecnica n. 89 del 03 marzo 2020 è stata indetta la gara, con relativa prenotazione della spesa, al fine dell'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione del servizio in oggetto, mediante offerta economicamente più vantaggiosa e utilizzando, per la gara, la piattaforma elettronica di Regione Lombardia - Arca/Sintel;
- che sono giunte, entro il termine ultimo 18 maggio 2020 ore 18:00, le seguenti offerte

NUMERO PROT. INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1589791417398	COOPERATIVA SOCIALE LA COCCINELLA A.R.L CITTA'DI	coccinella-eco fly (Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 18 maggio 2020 10.43.37 CEST

	TRAVAGLIATO ONLUS		
1589791206665	Depac Società Cooperativa Sociale arl	Forma singola	lunedì 18 maggio 2020 10.40.06 CEST

- che nella seduta del 21 maggio 2020, verbale n. 1, il RUP si è conclusa la fase di ammissione dei concorrenti, i quali risultano tutti ammessi, e ha proceduto a verificare il contenuto dell'offerta tecnica secondo quanto previsto nella vigente legislazione prendendo atto visivamente della documentazione presentata dai concorrenti;

Il Presidente della Commissione giudicatrice:

- distribuisce a ciascun commissario la scheda per la valutazione e le indicazioni rituali per ogni elemento e sub-elemento di valutazione in conformità al disciplinare di gara;
- invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, elemento per elemento, secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota.

il Presidente della Commissione giudicatrice:

- a) dato atto che le valutazioni delle offerte tecniche si sono concluse, raccoglie tutte le schede di ciascun commissario;
- b) procede, unitamente ai commissari stessi, per ogni elemento e sub-elemento di valutazione:

1) a ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

giudizio	esempio di valori	criterio di giudizio della proposta/del miglioramento
eccellente	1,0	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
ottimo	0,8	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
buono	0,6	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
discreto	0,4	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
modesto	0,2	appena percepibile o appena sufficiente
assente/irrelevante	0,00	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

2) per ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione è effettuata la media, dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente definitivo, riportando ad 1 (uno) la media (o la somma) di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, mediante interpolazione lineare, secondo la formula:

dove:	$V(a)_i = P_i / P_{max}$
$V(a)_i$	è il coefficiente della prestazione del sub-elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);
P_i	è la media dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

Pmax	è la media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-elemento (i) tra tutte le offerte;
------	---

3) a ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il sub-peso o per il peso previsto;

4) a ciascun singolo elemento di valutazione è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dalla somma dei punteggi già attribuiti ai sub-elementi che lo compongono;

5) se in relazione ad un elemento nessuna offerta ottiene come punteggio il valore massimo del peso dell'elemento medesimo, è effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'elemento all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei sub-elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei sub-pesi sia riportata al valore del peso in misura intera previsto per l'elemento (cosiddetta riparametrazione di primo livello);

6) all'Offerta Tecnica è attribuito il punteggio complessivo pari alla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione che la compongono;

d) da atto che l'attribuzione dei coefficienti dei commissari è riportata nelle schede allegate al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Si procede all'assegnazione dei punteggi secondo quanto sopra riportato e previsto nel bando di gara come da tabelle sottostanti:

DEPAC

ELEMENTI QUALITATIVI	SUB PESI	commissario 1	commissario 2	commissario 3	somma	riparametrazione	sub punteggi	sommatoria	riparametrazione	somma pesi	PESI
METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE		coefficiente	coefficiente	coefficiente	coefficiente	1 livello	riparametrati	sub punteggi	2 livello		
Descrizione delle modalità di svolgimento del servizio delle attività di inumazione, tumulazione, esumazione, estumulazione, traslazione ed in genere di tutte le attività previste nel presente appalto con indicazione dei tempi di esecuzione, delle macchine/attrezzature impiegate per lo svolgimento del servizio e delle tecniche di lavoro. Saranno oggetto di valutazione anche le modalità che l'impresa intende mettere in atto per effettuare un'efficace e precisa verifica ispettiva del luogo oggetto di tumulazione/inumazione prima dell'effettuazione delle operazioni, a supporto dell'ufficio di Stato Civile	10	0,8	0,8	0,8	0,8	1		10			
Descrizione delle modalità di svolgimento del servizio di sorveglianza e di custodia, in aggiunta a quanto previsto in capitolato	10	0,6	0,4	0,4	0,466666667	0,636363636		6,363636364			
Descrizione delle modalità operative di svolgimento del servizio relativo alle pulizie e alle opere di giardinaggio. Con particolare riguardo alle operazioni di gestione e manutenzione del verde, saranno valutate qualificanti le proposte relative alla gestione del verde nel suo complesso e al suo miglioramento qualitativo quali, a titolo di esempio: sostituzione ed implementazione delle piante, attività e/o opere collaterali proposte per garantirne l'attecchimento e lo sviluppo, gestione per il miglioramento delle aiuole, dei tappeti erbosi; programma delle potature e loro modalità di esecuzione. Saranno oggetto di valutazione anche le modalità che l'impresa intende mettere in atto per favorire, da parte del pubblico, all'interno dei cimiteri, la raccolta in forma differenziata dei rifiuti derivanti dalle operazioni di deposito fiori o altro sulle sepolture, al fine di garantire una precisa divisione per classi merceologiche omogenee.	10	0,8	0,6	0,4	0,6	0,818181818		8,181818182	33,71212121	1	33,71212121
Descrizione della dotazione di mezzi d'opera ed attrezzature di proprietà dell'impresa esecutrice e che la stessa intende utilizzare per l'esecuzione del servizio Saranno oggetto di valutazione il numero, la varietà e la tipologia delle attrezzature, con particolare riferimento all'introduzione di attrezzature all'avanguardia portatrici di qualità e di innovazione. Verrà, inoltre, data preferenza a proposte che possano aumentare la sicurezza in termini operativi e in grado di facilitare le operazioni manuali. Verranno, inoltre, valutate qualificanti le proposte per il miglioramento del progetto posto a base di gara relativamente ai criteri ambientali minimi, come ad esempio l'utilizzo di mezzi, attrezzature ecc. a basso impatto ambientale (ad es. veicoli elettrici), l'uso di prodotti per la pulizia	10	0,8	0,8	0,6	0,733333333	0,916666667		9,166666667			

ecologici >71%, l'uso di prodotti ammendanti e piante > 71%.												
CERTIFICAZIONI												
Certificazione ISO 14001:2015	5	1	1	1	1	1	5	10	1	10	10	
Certificazione OHSAS 18001 per la Gestione della Salute e della Sicurezza del Lavoro	5	1	1	1	1	1	5					
ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA												
Organigramma aziendale e struttura aziendale e figure tecniche in pianta organica stabile Valutazione dell'efficienza della proposta del modello gestionale nonché della pianificazione e dell'organizzazione del personale effettivamente utilizzato. In particolare si dovrà esplicitare: il modello organizzativo del personale e le modalità di gestione delle strutture e dei servizi in particolare in occasione di periodi significativi; le metodologie volte a garantire una gestione autonoma ed efficiente dei servizi	10	0,8	0,8	0,6	0,733333333	1	10	15	1	15	15	
Valutazione della documentazione indicante, per ciascun servizio oggetto di appalto, il numero, le qualifiche, la specializzazione del personale che la società intende eventualmente impiegare. Verranno valutate le qualifiche professionali, la formazione acquisita e l'esperienza lavorativa pregressa del personale che verrà impiegato nell'espletamento del servizio.	5	0,8	0,8	0,8	0,8	1	5					
PROPOSTE AGGIUNTIVE E MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO												
Disponibilità ad effettuare una mappatura di tutte le sepolture dei cimiteri comunali al fine di individuare le scadenze delle concessioni. Sarà oggetto di valutazione un progetto, appositamente predisposto dall'impresa, con indicazione delle modalità operative con cui si intende procedere, degli strumenti eventualmente offerti, dei risultati che si intendono raggiungere nell'arco della valenza contrattuale	3	0,8	0,8	0,8	0,8	1	3	12,14285714	0,853281853	12,7992278	15	
Fornitura di n. 8 porta annaffiatori, scope e palette da ancorare a terra mediante tasselli e dotati di gettoniere bloccanti (come quelle dei carrelli dei supermercati) per impedire che gli annaffiatori vengano dispersi per il cimitero.	2	0,8	0,8	0,8	0,8	1	2					
Presa in carico della gestione delle scale utilizzate nei cimiteri al fine di controllo, verifica conformità D. Lgs. 81/2008, sostituzione delle scale non a norma. Questa attività deve intendere che solleverà il comune da ogni responsabilità verso terzi per danni a persone e cose	5	0,8	1	0,8	0,866666667	1	5					
Altre proposte migliorative inerenti il servizio e non rientranti nelle categorie sopra citate Verrà data la preferenza a proposte inerenti le miglione del decoro	5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,428571429	2,142857143					

proposte per il miglioramento del progetto posto a base di gara relativamente ai criteri ambientali minimi, come ad esempio l'utilizzo di mezzi, attrezzature ecc. a basso impatto ambientale (ad es. veicoli elettrici), l'uso di prodotti per la pulizia ecologici >71%, l'uso di prodotti ammendanti e piante > 71%.												
CERTIFICAZIONI												
Certificazione ISO 14001:2015	5	1	1	1	1	1	1	5	10	1	10	10
Certificazione OHSAS 18001 per la Gestione della Salute e della Sicurezza del Lavoro	5	1	1	1	1	1	1	5				
ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA												
Organigramma aziendale e struttura aziendale e figure tecniche in pianta organica stabile Valutazione dell'efficienza della proposta del modello gestionale nonché della pianificazione e dell'organizzazione del personale effettivamente utilizzato. In particolare si dovrà esplicitare: il modello organizzativo del personale e le modalità di gestione delle strutture e dei servizi in particolare in occasione di periodi significativi; le metodologie volte a garantire una gestione autonoma ed efficiente dei servizi	10	0,8	0,8	0,6	0,733333333	1	10	15	15	1	15	15
Valutazione della documentazione indicante, per ciascun servizio oggetto di appalto, il numero, le qualifiche, la specializzazione del personale che la società intende eventualmente impiegare. Verranno valutate le qualifiche professionali, la formazione acquisita e l'esperienza lavorativa pregressa del personale che verrà impiegato nell'espletamento del servizio.	5	0,8	0,8	0,8	0,8	1	5					
PROPOSTE AGGIUNTIVE E MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO												
Disponibilità ad effettuare una mappatura di tutte le sepolture dei cimiteri comunali al fine di individuare le scadenze delle concessioni. Sarà oggetto di valutazione un progetto, appositamente predisposto dall'impresa, con indicazione delle modalità operative con cui si intende procedere, degli strumenti eventualmente offerti, dei risultati che si intendono raggiungere nell'arco della valenza contrattuale	3	0,8	0,8	0,8	0,8	1	3	14,23076923	1	15	15	
Fornitura di n. 8 porta annaffiatori, scope e palette da ancorare a terra mediante tasselli e dotati di gettoniere bloccanti (come quelle dei carrelli dei supermercati) per impedire che gli annaffiatori vengano dispersi per il cimitero.	2	0,8	0,8	0,8	0,8	1	2					
Presa in carico della gestione delle scale utilizzate nei cimiteri al fine di controllo, verifica conformità D. Lgs. 81/2008, sostituzione delle scale non a norma. Questa attività deve intendere che solleverà il comune da ogni responsabilità verso terzi per danni a persone e cose	5	0,8	0,8	0,6	0,733333333	0,846153846	4,230769231					
Altre proposte migliorative inerenti il servizio e non rientranti nelle categorie sopra citate Verrà data la preferenza a proposte inerenti le miglorie del decoro	5	1	1	0,8	0,933333333	1	5					

il Presidente della Commissione giudicatrice, infine:

- provvede alla chiusura delle offerte tecniche);
- trasmette il presente atto al competente organo della Stazione appaltante, che provvederà alla convocazioni degli offerenti ammessi, con le modalità previste dal disciplinare di gara, al fine di procedere all'apertura delle buste dell'offerta economica, alla formazione della graduatoria finale e all'aggiudicazione provvisoria.

Per quanto sopra

I punteggi tecnici assegnati ad ogni operatore economico sono.

Operatori economi	Pesi
COOPERATIVA SOCIALE LA COCCINELLA A.R.L CITTA'DI TRAVAGLIATO ONLUS	80
Depac Società Cooperativa Sociale arl	71,51134901

La seduta è chiusa alle ore 16:15.

Presidente e Commissario

- Arch. Mensi Luigi Renato, in qualità di Responsabile dell'area Tecnica – Settore Lavori Pubblici Ambiente del Comune di Travagliato (BS) – Componente e Presidente
- Arch. Canio De Bonis, in qualità di Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castelcovati (BS) – Componente
- Geom. Giacomelli Angelo Dario, in qualità di Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Breno (BS) - Componente

Presidente e Commissario

Arch. Mensi Luigi Renato

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Commissario

Arch. Canio De Bonis

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Commissario

Geom. Giacomelli Angelo Dario

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

IL VERBALIZZANTE

Moraschetti geom. Fabio

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)